

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 23/10/P o nájmu nebytových prostor ze dne 10.8.2010

mezi:


## **Město Tišnov**

zastoupené starostou města Janem Schneiderem  
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

jako "*pronajímatel*"

a

## **MUDr. Ivo Trubák, s.r.o., privátní ordinace ORL**

zastoupená jednatelem MUDr. Ivo Trubákem  
se sídlem Brno – Řečkovice, Banskobystrická 87, PSČ 621 00  
IČ: 28334744  
bankovní spojení: ČSOB a.s, číslo účtu: 

jako "*nájemce*"

společně také „*smluvní strany*“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně čl. VI (Nájemné)** Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 23/10/P ze dne 10.8.2010 v objektu polikliniky č.p. 24, nám. Míru v Tišnově, ve znění pozdějších dodatků takto:

## **Čl. VI.**

### **Nájemné**

Za nájem pronajatých nebytových prostor se sjednává celkové roční nájemné, vypočtené v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Výše nájemného za pronajaté místnosti je 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a výše nájemného společných prostor je 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.** Nájemné je splatné způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

DPH u nájmu nebytových prostor bude osvobozeným plněním ve smyslu § 56 odst. (4) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Smluvní strany ujednaly právo pronajímatele každoročně jednostranně upravit výši nájemného v závislosti na úředně vyhlášené inflaci měny vždy k 1.7. příslušného roku.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem

1.6.2012.

3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 1 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova konané dne ..... 16-05-2012 ..... , číslo usnesení ..... 25/90/2012 .....

V Tišnově dne ..... 25-05-2012 .....

V ..... Břuně ..... dne .....



Jan Schneider  
starosta města  
*pronajímatel*



MUDr. Ivo Trubák,  
MUDr. Ivo Trubák, s.r.o.  
*nájemce*

# Smlouva č. 23/10/P EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 01-06-2012

Smluvní strany:

## Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem  
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

## MUDr. Ivo Trubák, s.r.o., privátní ordinace ORL

zastoupená jednatelem MUDr. Ivo Trubákem  
se sídlem Brno – Řečkovice, Banskobystrická 87, PSČ 621 00  
IČ: 28334744  
bankovní spojení: ČSOB a.s, číslo [REDAKCE]

jako "nájemce"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

## Příloha č. 1 : Nájemné

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha Výměra – m<sup>2</sup></i>	<i>cena Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>roční nájem</i>	<i>měsíční úhrada</i>
pronajatá místnost	40,47	1 300 Kč	52 611 Kč	
společné prostory	27,69	200 Kč	5 538 Kč	
<b>celkem</b>	<b>68,16</b>		<b>58 149 Kč</b>	<b>4 846 Kč</b>

## Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

## Příloha č. 3: Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.

2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.

3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší, nebo omezí.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a přípouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

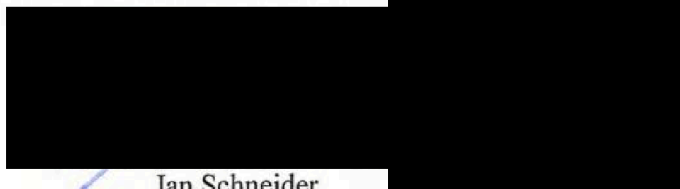
Regulace, omezení a přerušeni dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
  - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
  - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
  - c) při událostech charakteru živelné pohromy
  - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přeruší.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušeni dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

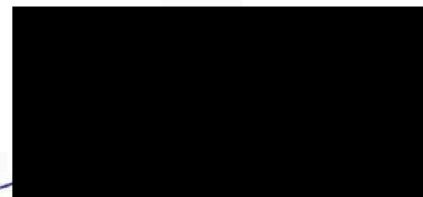
Příloha č. 4: Úklid

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>sazba za m<sup>2</sup>/den</i>	<i>měsíční úhrada (21 dní)</i>
místnost	40,47 m <sup>2</sup>	1,45 Kč	1.232 Kč
společné prostory	27,69 m <sup>2</sup>	1,45 Kč	843 Kč
celkem	68,16 m <sup>2</sup>	1,45 Kč	2.075 Kč

V Tišnově dne ..... 25 -05- 2012



Jan Schneider  
Město Tišnov



MUDr. Ivo Trubák