

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Sídlo:

Šumperk

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Spurný, 2. místopředseda

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Irena Bittnerová, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

číslo účtu:

27-1905609309/0800

IČO:

00303461

DIČ:

CZ00303461

Město Šumperk

nám. Míru 364/1, 787 01

Dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel

Sídlo:

Zastoupen:

Zhotovitel dále zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Ing. arch. Jakub Kynčl, jednatel

Ing. arch. Jakub Kynčl

Ing. Jan Rašík

ČSOB a.s.

183748010/0300

47912481

CZ47912481

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: „Parkovací dům Gagarinova, Šumperk“. (dále jen „dílo“)

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby je studie z 11/2015 zpracovaná společností KNEŠL + KYNČL s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, která řeší vybudování parkovacího domu a s tím související úpravy místních komunikací.

Předmětem plnění je:

a) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení

PD v pracovní verzi bude objednateli předložena k projednání v komisi dopravy a k připomínkování, po odsouhlasení bude dopracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí PD bude dokladová část v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a propočet nákladů.

b) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. č. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. V projektové dokumentaci budou zpracovány veškeré podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby.

c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. č. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

d) zpracování hlukové studie

e) zpracování rozptylové studie

f) zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.

g) autorský dozor

V případě realizace stavby bude uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy.

Zpracovatel PD bude povinen se dostavit na základě výzvy objednatele nejpozději do dvou dnů.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitosti, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení zajistí objednatel.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena, platební podmínky a fakturace

3.1. Cena

Cena za PD pro územní řízení	120.000,- Kč
Cena za hlukovou studii	15.000,- Kč
Cena za rozptylovou studii	25.000,- Kč
Cena za zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb.	40.000,- Kč
Cena za PD pro stavební povolení	210.000,- Kč
Cena za PD pro provádění stavby	225.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	635.000,- Kč
DPH 21 %:	133.350,- Kč
Cena celkem s DPH:	768.350,- Kč

Slovy: sedm set šedesátosm tisíc tři sta padesát korun českých

3.2. Způsob určení ceny

Cena je určena nabídkou.

3.3. Podmínky, při jejíchž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

3.4. Platební podmínky

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zhotovitel vystaví fakturu ve výši 50% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro územní řízení. Po předání dokladové části a propočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 20% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro územní řízení. Po vydání územního rozhodnutí a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 30% sjednané ceny.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za PD pro stavební povolení. Po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za PD pro stavební povolení.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. předání rozpočtu a slepého rozpočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Po provedené kontrole PD a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhrazuje 30 dnů a po odstranění případných vad v PD nebo rozpočtu, vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

3.5. Fakturace

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu:
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

Článek IV. Dodací podmínky

4.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:	7/2016
Termín odevzdání PD pro územní řízení: (bez dokladové části, bez propočtu)	do 15.12.2016
Termín odevzdání dokladové části k územnímu řízení (vyjádření, stanoviska, hluková a rozptylová studie, propočet)	15.2.2017
Termín odevzdání PD pro stavební povolení vč. dokladové části :	3 měsíce po vydání pravomocného územního rozhodnutí
Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr:	3 měsíce od písemné výzvy objednatele

V případě, že zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení nebo pro stavební řízení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit v celém rozsahu, a to bez jakékoliv náhrady pro zhotovitele.

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

4.2. Místo předání díla

Město Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatel. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán. V Předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem.

4.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 4 x paré DUR – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 6 x paré DSP – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 4 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

4.5. Vícetisky

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatel.

Článek V. Podmínky provádění díla

5.1. Výchozí podklady

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.

Objednatel poskytne zhotoviteli PD polohopis a výškopis dotčeného území. Objednatel zajistí a následně předá zhotoviteli inženýrsko-geologický průzkum.

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

5.2. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

5.3. Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

5.4. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory (min. 3x).

5.5. Zajištění jakosti díla

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

Článek VI.

Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

6.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

6.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

Článek VII.

Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

7.1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

7.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní pokuta a náhrada škody

8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10% z dílčí části ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn

odečíst od fakturované částky za dílo. V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8.3. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

8.4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

8.5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše smluvní ceny.

8.6. Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS nebo odebrána dotace z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

9.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

9.3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

9.4. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.

9.5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

9.8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 2194/16 ze dne 11.8.2016.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne 19. 08. 2016

Za objednatele:



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2.místostarosta města



V Brně dne 16. srpna 2016

Za zhotovitele:



knesl kynčl architekti s.r.o.
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatel

knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL.: +420 541 592 134

knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL.: +420 541 592 134