

# DODATEK Č 2 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 720 obč. zák. mezi

nájemcem: **Technické služby Dačice s.r.o.**  
sídlo : **380 01 Dačice, U Stadionu 50/V**  
IČ : 26040344 DIČ: CZ26040344  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 10739  
v zastoupení: **jednatelům Mojmírem Holcem**  
na straně jedné (dále jen nájemce)

a

podnájemcem: **Mateřská škola Dačice**  
sídlo : **380 01 Dačice, Bratrská 177/I**  
v zastoupení: **ředitelkou Mgr. Hanou Švarcovou**  
IČ : 71006044 DIČ: CZ71006044  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. Pr, vložka 313

na straně druhé (dále jen podnájemce).

## I. Předmět a účel dodatku

Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Smlouvu o podnájmu nebytových prostor ze dne 6. 1. 2010 (dále jen „smlouva“), která byla uzavřena mezi nájemcem Technické služby Dačice s.r.o. a podnájemcem Mateřská škola Dačice na podnájem sportovní haly č.p. 562 v Dačicích postavenou na pozemku p.č. 900/2, v obci a k.ú. Dačice, včetně veškerého vnitřního vybavení, jakož i pozemku p.č. 900/2.

## II. změna článku III – Výše nájemného, doba, způsob placení

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně článku III. Tak, že se původní text nahrazuje novým, který zní:

### III.

#### Výše nájemného, doba, způsob placení

Obě strany si dohodly nájemné za předmět podnájmu dle čl. II. této smlouvy ve výši 6 000,- Kč + aktuální snížená sazba DPH za jeden kalendářní měsíc doby podnájmu. (Nájemné zahrnuje dodávku elektrické energie, tepla a vody).

Nájemné bude podnájemcem placeno na základě faktury vystavené nájemcem.

Pro účely uplatnění DPH se nejedná o podnájem nemovitosti, neboť vlastník sportovního zařízení pouze umožní vykonávání sportovní činnosti osobám, které takového zařízení budou využívat. Jedná se tedy o umožnění využívání sportovního zařízení, tj. sportovní činnost.

DUZP – den poskytnutí služby nebo vystavení daň. dokladu nebo poslední den zdaňovacího období u opakovaných plnění.

### III. Další ujednání

Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2023. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, že obsahu porozuměly a na důkaz toho tento dodatek vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 8.1.2023

.....  
nájemce

.....  
podnájemce