

OBJEDNÁVKA č.6V230057

Vystaveno dne: 06.02.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/10/MRA/23

Požadavek č. 6VP230038

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 457 920 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Marie Pujmanové**

Č.pop./orient.: **1117/14**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+5**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 08.03.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 2. 2023

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 10 /MRA/23
Obchodní firma:	Terno Firek s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	457920
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 8-3-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	M. Pujmanové 1117/14		
Byt číslo	10		Havířov- Šumbark
Velikost bytu	5+1		Patro : 5
Stavy	Teplá užitková voda:	867,1029	
	Studená voda:	607,916	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1	Nová revize bude bez závad	2500
2	plynový sporák	kusy	1	minimálně typu P161AW, včetně roštu a zapojení	7000

16	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+5	1	Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru v instalačních šachticích v koupelně (12V) na toaletách (dát stejně jako původní včetně dopojení na VZT), ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapy v kuchyni!	58000
18	osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna	kusy	1	dodat	800
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, zachovat původní napojení na vzu	2400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	360	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	24400
28	omítky sádrové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny)	m2	350	Celý byt - stěny a strop - sádrové omítky včetně lepidla. POZNÁMKA: odstranění původních omítek na panel. (pořízení fotodokumentace včetně zaslání bytovému technikovi)	87500

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	80	Celý byt	4500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	10	celý byt- lokálně	500
35	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	6	celý byt	1600
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	2000
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	12	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí odvězdušňovacích ventilů a měřičů tepla - celý byt	2600
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	3	Předsíň - vše	800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	86	Celý byt - srovnání podlah do jednodílné roviny celoplošně	27520
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	80	Kuchyň, jídelna, předsíň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj 1a2 (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)- nalepit celoplošně. (pořízení fotodokumentace včetně zaslání bytovému technikovi)	52000

54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	5	Koupelna, toaleta1, toaleta2- provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nise použít dlažbu s protiskluzem R10!	5000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80- levé (stavající vložku FAB včetně klíče ponechat na bytě)	6500
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup- 80 levé	3500
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	7	Obývací pokoj/předsíň- 80 pravé, ložnice/předsíň- 80 levé, dětský pokoj1/předsíň 80 levé, dětský pokoj2/předsíň- 80 pravé, koupelna- 60 pravé, toaleta1- 60 levé, toaleta2- 60 levé POZNÁMKA: do pokojů použít přechodové lišty.	23000
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	6	Ložnice/předsíň- 80 levé, dětský pokoj1/předsíň 80 levé, dětský pokoj2/předsíň- 80 pravé, koupelna- 60 pravé, toaleta1- 60 levé, toaleta2- 60 levé	12000

67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obývací pokoj/předsíň-80 pravé (2/3 sklo)	2000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu- pro kuchyňskou linku, vanu, umyvadla a WC kombi, celý byt od stoupaček. POZNÁMKA: (koupelna umyvadlo vlevo, toaleta2 umyvadlo vpravo)	3500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody- celý byt od vodoměrů- pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadla, vanu, toalety-rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!	3500
76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna- na podezdívku vany vpravo co nejbliže stěny (pračkový sifon vpravo). Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	800
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	1000

88	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku	m2	4	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny a boku vlevo (na šíři 65cm) viditelná část dolů k podlaze . POZNÁMKA: vedle sporáku po vstupní otvor do jídelny!	4000
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	19	Koupelna- celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta1 a toaleta2- na stěny do výše-1,4m.	19000
93	Vana výměna včetně nohou, sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna- 160 cm	4500
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna- vanu obezdít dookola nebo v celé ploše boku a do rohů dát Ytongy na výšku jako podpěry	2000
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1400
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	2	Koupelna, toaleta2- stojánková včetně záručního listu	2600
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	2	Koupelna (co nejbliže vany), toaleta 2 , šířka 50 až 55cm	4000
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	2	Toaleta 1a2	9000

108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	2	včetně krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! Včetně dolištování ke stěnám a stropu! Vyčištění šachtic!	4500
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+5	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3000
132	úprava plynovodu	bm	1,5	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zprava	2000
135	elektrický sušák na ručníky	kusy	1	Žebříkové topení, rozměr minimálně 1000x500 mm, minimálně 200W, bílé, včetně elektro rozvodu a zásuvky- zahrnout v nacenění generální opravy elektriky Umístění v koupelně na stěnu vpravo v místě nad automatickou pračku, min. 100cm od podlahy!	3000

142	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem pro automatickou (demontáž a odvezení původní kuchyňské), včetně skřínky nad digestoř-sestava-vedle plynového sporáku budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti kuchyňské linky),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	200	Sestava KU-LI zprava, /PS/40/60/60/40/ včetně skřínky nad digestoř-60cm, pracovní deska až ke stěně vlevo , těsnící lišta ve tvaru "L", včetně dolištovaní horní a spodní části kuchyňské linky a kovové hrany na konci pracovní desky u plynového sporáku odkapávač od dřezu bude na straně u sporáku, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku.	25500
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	500
155	jiné	soubor	1	Bytové jádro(koupelna,toaleta 1, toaleta2)- 40m2- demontáž původního včetně stropu. Zednické srovnání panelových stěn. Nově vyzdít, zdivo YTONG 7,5-10cm včetně perlínky a lepidlo z obou stran (26m2). Stropy zhotovení SDK podhledů (5,5m2). Příčku mezi koupelnou, toaletou1 a kuchyní vyzdít tak ať je finální hloubka pro usazení kuchyňské linky 65 cm. Příčku mezi předsíní a toaletou vyzdít tak ať licuje se vstupem do jídelny.	30000

156	jiné	soubor	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2	500
157	jiné	soubor	1	Celý byt- demontáž PVC (86m2), kuchyň- demo stavajících obkladů (1m2), kuchyň- demontáž spíže včetně příčky po spíži (1,5m2) zaldění větracích otvorů, včetně opravy omítek a podlah, koupelna/toaleta1/toalet2- demontáž dřevěných podest (5m2) vše do roviny s předsíní, předsíň/jídelna- demontáž stavajících zárubní včetně zednického zapravení otvoru.	7500

cena celkem bez DPH

457920

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	457920	
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....