

Dodatek č. 1
k podnájemní smlouvě ze dne 11. 12. 2018

Kateřina Kratochvílová, bydliště: xxx, 120 00 Praha 2, datum narození: xx.xx.1975 (dále jen „**pronajímatel**“),

a

ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o., IČO: 60071109, se sídlem U Nádraží 694, Jindřichův Hradec II, 377 14 Jindřichův Hradec (dále jen „**nájemce**“),

a

Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň, zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou (dále jen „**podnájemce**“),

pronajímatel, nájemce a podnájemce společně dále jen „**smluvní strany**“,

uzavřely na základě dohody smluvních stran níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k podnájemní smlouvě ze dne 11. 12. 2018

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 12. 2018 došlo k uzavření podnájemní smlouvy mezi nájemcem a podnájemcem, na základě které nájemce, jako osoba oprávněná z nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku, dále podnájel část pozemku parc. č. 1712/2, k. ú. Třeboň o výměře přibližně 2600 m² podnájemci (dále jen „**podnájemní smlouva**“).

II.

1. Na základě dohody smluvních stran se nájemce a podnájemce dohodli na změně přílohy č. 1 smlouvy – Plánku podnajatých prostorech, když původní přílohu č. 1 podnájemní smlouvy nahrazuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Podnajatá rozloha zůstává totožná (tj. přibližně 2600 m²), dochází tolíko ke změně vymezení podnajaté plochy.
2. Smluvní strany se dále dohodly a potvrzují, že v případě ukončení nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem z jakéhokoliv důvodu nedochází k zániku podnájemní smlouvy. Okamžikem zániku nájemní smlouvy práva a povinnosti nájemce z podnájemní smlouvy přechází v plném rozsahu na pronajímatele, když současně se tato smlouva mění na smlouvu nájemní. Podnájemce bude nově vystupovat v postavení nájemce. To neplatí, zanikne-li podnájemní smlouva dříve, než smlouva nájemní. V případě, že některé z ujednání obsažených v podnájemní smlouvě bude shledáno jako rozporné se smyslem nájemního vztahu nebo kogentními ustanoveními právních předpisů, nahradí smluvní strany neplatné nebo nevymahatelné ujednání či závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným, účelným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního ujednání formulovaného v podnájemní smlouvě.
3. Pokud jde o nájemní vztah mezi pronajímatelem a současným podnájemcem vzniklý postupem podle předešlého odstavce, platí pro něj ustanovení § 2221 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž pronajímatel je povinen seznámit nabyvatele předmětu (pod)nájmu s existencí a veškerým obsahem příslušné nájemní smlouvy.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Třeboně dne 04.01.2023 (usnesení RM č. 5/2023-6).
2. V případě, že existuje povinnost tento dodatek zveřejnit v evidenci registru smluv, zavazuje se tuto povinnost splnit nájemce.
3. Ustanovení smlouvy ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1).
5. Přílohy: Příloha č. 1 – Plánek pronajatých prostor

V Jihlavě dne 2.2.2023

V Jihlavě dne 2.2.2023

Pronajímatel

Nájemce

.....
Kateřina Kratochvílová

.....
Kateřina Kratochvílová
jednatelka

V Třeboni dne 10.1.2023

Podnájemce

.....
Město Třeboň
PaedDr. Jan Váňa, starosta