

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 162N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2009 nájemní smlouvu č. 162N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 16) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.300,- Kč.

Čl. III

Dne 13.5.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Pokratice, parc.č. KN 987/1 o výměře 198.418 m2 třetí osoba, pan Ing. Marek Krejza, na základě kupní smlouvy č. 1007841438.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 13.5.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.694 ,- Kč** . (27.694,- + 10.000,- trvalé porosty)

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **41.748,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícsemdsetčtyřicetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

37.694 ,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

4.054 ,- Kč (slovy: čtyřtisícšedesátčtyři korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 162N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 7.8.2014

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ladislav Pošík

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková