

Příkazní smlouva
č. 0068/1S/2023
na poskytnutí služeb technického dozoru investora (TDI) při realizaci stavby:
„Protipovodňová opatření Kopřivnice, Drnholec nad Lubinou – lokalita na
Holotě“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Příkazce: **Město Kopřivnice**

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ/DIČ: 00298077, CZ 00298077

Zastoupeno ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odboru rozvoje města

Ve věcech technických oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení investic
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent investic

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen příkazce)

a

Příkazník: **LAVI ENGINEERING s.r.o.**

Místo podnikání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ / DIČ: 27858952, CZ 27858952

Zastoupeno ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

Příkazník plátce DPH

E-mail / Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen příkazník)

I.

Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem projektu: „**Protipovodňová opatření Kopřivnice, Drnholec nad Lubinou – lokalita na Holotě** “ (dále jen dílo) a bude realizována podle projektové dokumentace vypracované společností AGPOL s.r.o., IČ 28597044 se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, (dále jen PD) a dále dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřenou mezi městem Kopřivnice jako objednatel a zhotovitelem stavby.

- 1.1. Investiční záměr bude spolufinancován z operačního programu životního prostředí.
Název projektu: Opatření proti přívalovým deštům - Lubina Holota“
Registrační číslo projektu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru Investora nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „TDI“) vedoucím k řádnému dokončení stavby. Dále dohled nad dodržáním rozpočtových nákladů stavby, termínů realizace díla, jeho předání a převzetí příkazci bez vad a nedodělků.
3. Příkazník prohlašuje, že je odbornou osobou ve smyslu ust. § 5 občanského zákoníku, když je autorizovanou osobou (autorizovaný inženýr/autorizovaný technik) zapsanou v rejstříku vedeném ČKAIT pod ev. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s obsahem smlouvy o dílo uzavřené k realizaci stavby mezi příkazcem jako objednatelem a vybraným zhotovitelem.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě dohody smluvních stran pověřuje příkazce příkazníka prováděním výkonu činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci díla.
2. Účelem činnosti TDI je odborný dohled nad rozsahem a kvalitou provádění díla v souladu s projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Příkazník se zavazuje podrobně se seznámit s projektovou dokumentací stavby, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele stavby a obsahem smlouvy o dílo uzavřené k realizaci stavby mezi příkazcem jako objednatelem a vybraným zhotovitelem, a to nejpozději před zahájením činnosti dle této smlouvy.
3. Základní požadavky příkazce na příkazníka - činnost TDI:
 - výkon činnosti technického dozoru stavebníka v souladu s obecně závaznými předpisy zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy.
4. Zejména příkazník pro příkazce:
 - kontroluje realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o díl, právními předpisy a technickými normami.
 - kontroluje kvalitu provedených prací,
 - kontroluje dodržování termínu výstavby v souladu s předloženým harmonogramem prací,
 - kontroluje fakturované práce a jejich soulad se skutečně provedenými pracemi,

- upozorňuje zhotovitele na případný nesoulad prováděných prací oproti PD a vyzývá zhotovitele ke sjednání nápravy,
- kontroluje vedení stavebního deníku,
- provádí dílčí technické přejímky díla,
- kontroluje změny díla a dozoruje jejich zapracování do PD skutečného provedení stavby,
- kontroluje oprávněnost víceprací a méněprací vč. kontroly jejich ocenění,
- kontroluje odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě,
- připravuje pro zadavatele technické podklady pro vyhodnocení stavby.
-

III.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Příkazník se zavazuje provádět služby takovým způsobem, aby nezpůsobil prodlení s plněním povinností zhotovitele díla a jiných osob zúčastněných na realizaci díla.
3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem. Příkazník je povinen bez zbytečného prodlení oznámit příkazci jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla zejména bez zbytečného prodlení oznámit příkazci zjištění, že jakákoli část projektové dokumentace nebo způsob provádění díla je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, pokyny příkazce či že jakákoli část díla je technicky či jinak neproveditelná.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou nebo svěřit provedení příkazu jinému.
7. Podrobná obsahová náplň činnosti TDI je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za výkon činnosti dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - a) Platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby, zadávací dokumentaci a výkaz výměr;
 - b) Kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - c) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo;
 - d) harmonogram prací;
 - e) projektovou dokumentaci pro provádění stavby; zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
4. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním jednáním dle této smlouvy za příkazce.
5. Příkazce je povinen:
 - informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice;
 - zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo;
 - přezkoumat smluvní doklady, příp. upravit, vč. projednání se zhotovitelem a o výsledku informovat příkazce.
 - příkazník se zavazuje respektovat a plnit pokyny příkazce bez toho, aby se od nich odchýlil, a to vyjma případů, kdy je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
 - obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nevhodný či nesprávný, upozorní na tuto nevhodnost či nesprávnost příkazce příkazníka bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškerou škodu, kterou splněním takového pokynu způsobí.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do dne předání díla bez vad a nedodělků, nejdéle do 180 dní od zahájení realizace díla. TDS je povinen poskytovat služby do doby odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předání a převzetí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy na základě písemné výzvy příkazce.
3. Zahájení plnění
Předpokládaný termín zahájení plnění je 3-4/2023 na základě písemné výzvy příkazce.

VI.

Úplata

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice takto:

Úplata za výkon činnosti TDS:

Činnost	Počet jednotek	jednotka	jednotková cena bez DPH	cena za položku bez DPH
Podrobné seznámení se s dokumenty k realizaci stavby, předání staveniště - kontrolní plán stavby	18	hod	400,00 Kč	7 200,00 Kč
Kontrola realizace stavby v souladu s PD stavby a stavebním povolením - účast na stavbě, přejímky dle kontrolního plánu stavby, kontrola předepsaných zkoušek, kontrola fakturace.....	180	hod	600,00 Kč	108 000,00 Kč
Řízení projektu TDI (cestovné, pojištění, režie aj.)	6	měs.	8 000,00 Kč	48 000,00 Kč
Řízení kontrolních dnů a pracovních jednání stavby	24	ks	500,00 Kč	12 000,00 Kč
Fotodokumentace stavby TDI	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Kontrola oprávněnosti víceprací, zpracování doporučení a stanovisek TDI řešení změnových listů	5	ks	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Kontrola dokladů pro přejímací řízení stavby, včetně účasti na předávacím řízení stavby	24	hod	200,00 Kč	4 800,00 Kč
Posouzení a kontrola závěrečné zprávy zhotovitele a podkladů pro předání stavby	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Organizační příprava předávacího řízení, kontrola technických podkladů pro vyhodnocení stavby, kontrola vyklízení staveniště, pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, kontrola odstraňování vad a nedodělků	8	hod	400,00 Kč	3 200,00 Kč
Cena bez DPH				198 200,00 Kč
DPH 21%				41 622,00 Kč
Cena celkem včetně DPH				239 822,00 Kč

Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje odměnu příkazníka, veškeré náklady příkazníka účelně vynaložené při provádění příkazu a přiměřený zisk.

VII.

Platební podmínky

1. Úplata za plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy bude příkazníkovi hrazena měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu činnosti TDI ve výši skutečně provedených a doložených prací dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy potvrzených příkazcem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy, zejména:
 - označení faktury a její pořadové číslo
 - číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název stavby tj. „Protipovodňová opatření v Kopřivnici, Drnholec nad Lubinou – lokalita na Holotě“, předmět a rozsah zdanitelného plnění, termín provádění fakturovaných prací
 - název projektu „Opatření proti přívalovým deštům - Lubina Holota“ a registrační číslo projektu CZ.05.1.24/0.0/0.0/21_159/0015361 a to v textu faktury,
 - obchodní firmu/název, IČ, DIČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, údaj o zápisu v obchodním či živnostenském rejstříku
 - datum vystavení faktury a uskutečnění zdanitelného plnění
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - fakturovanou částku bez daně, DPH, součet obou
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - další náležitosti daňového dokladu vyplývající ze zákona
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Stejná lhůta splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
5. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu sídla příkazce, přičemž fakturu je příkazník povinen doručit příkazci nejpozději do 15 dnů od data zdanitelného plnění. V případě nedoručení faktury v uvedeném termínu se prodlužuje lhůta splatnosti faktury o dalších 30 kalendářních dnů.

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem v čl. I této smlouvy

VIII.

Pojištění

1. Příkazník se zavazuje předložit příkazci nejpozději do 5 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení služeb příkazci či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění služeb. Příkazník se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění služeb. Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Příkazníka uhradit Příkazci škodu či uspokojit jiné nároky Příkazce, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou úplaty za výkon činnosti TDI, je příkazník oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených v čl. III. této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkově zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou, nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) Porušení povinností příkazníkem stanovených v čl. III. této smlouvy a nesjednání nápravy v příkazcem požadované lhůtě;
 - b) Porušení povinností příkazníka ve smyslu čl. III. odst. 5 a 6 smlouvy

- c) Je-li na jakoukoliv smluvní stranu vyhlášen konkurz nebo vstoupí smluvní strana do likvidace
3. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných příkazníkem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
 4. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby.
 5. Příkazník je po odvolání dle článku X. bod 2 c) této smlouvy povinen ještě učinit vše, co nesnese odkladu, aby příkazce neutrpěl újmu.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Kopřivnici dne: 30. 1. 2023

Ve Rožnově p. R. dne: 30. 01. 2023

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí odboru rozvoje města
Příkazce

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Příkazník