DAROVACÍ SMLOUVA

**č. 199/DD/2017**

(dále jen „smlouva“)

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená: Ing. Vítězslav Janků, MPA, ředitel organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

zřizovací listina ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

*jako dárce na straně jedné /dále jen „dárce“/*

a

**Město Cheb**

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zastoupené: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města

IČO: 25 39 79

DIČ: CZ00253979

*jako obdarovaný na straně druhé /dále jen „obdarovaný“/*

*/společně také jako „účastníci smlouvy“/*

I.

Dárce je výlučným vlastníkem uvedených nemovitých věcí:

**- p.p.č. 406/1 o výměře 3.608 m2 ostatní plocha (silnice)**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 934 v katastrálním území Bříza nad Ohří a obec Cheb, Karlovarský kraj.

**- p.p.č. 3596/12 o výměře 30 m2 ostatní plocha (silnice)**

**- p.p.č. 242/52 o výměře 6.713 m2 ostatní plocha (silnice)**

obě zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 934 v katastrálním území Cheb a obec Cheb, Karlovarský kraj.

**- p.p.č. 383/13 o výměře 24 m2 ostatní plocha (silnice)**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 934 v katastrálním území Horní Dvory a obec Cheb, Karlovarský kraj.

Geometrickým plánem č. 5691-106/2016 ze dne 30.11.2016 pod č. 369/2016, byl z původního p.p.č. 242/52 oddělen nový p.p.č. 242/70 o výměře 280 m2 ostatní plocha (ost. komunikace) v katastrálním území Cheb.

Geometrickým plánem č. 5692-107/2016 ze dne 09.12.2016 pod č. 382/2016, byl z původního p.p.č. 242/52 oddělen nový p.p.č. 242/71 o výměře 462 m2 ostatní plocha (ost. komunikace) v katastrálním území Cheb.

Geometrickým plánem č. 5734-136/2016 ze dne 21.12.2016 pod č. 395/2016, byl z původního p.p.č. 242/52 oddělen nový p.p.č. 242/72 o výměře 56 m2 ostatní plocha (ost. komunikace) v katastrálním území Cheb.

Geometrické plány č. 5691-106/2016, 5692-107/2016 a 5734-136/2016 jsou nedílnou součástí smlouvy.

II.

Dárce touto smlouvou daruje a odevzdává nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy:

**- p.p.č. 406/1 o výměře 3.608 m2 ostatní plocha (silnice)**

v katastrálním území Bříza nad Ohří

**- p.p.č. 3596/12 o výměře 30 m2 ostatní plocha (silnice)**

v katastrálním území Cheb

**- p.p.č. 383/13 o výměře 24 m2 ostatní plocha (silnice)**

v katastrálním území Horní Dvory

dle geometrického plánu č. 5691-106/2016:

**- p.p.č. 242/70 o výměře 280 m2 ostatní plocha (ost. komunikace)**

v katastrálním území Cheb

dle geometrického plánu č. 5692-107/2016:

**- p.p.č. 242/71 o výměře 462 m2 ostatní plocha (ost. komunikace)**

v katastrálním území Cheb

dle geometrického plánu č. 5734-136/2016:

**- p.p.č. 242/72 o výměře 56 m2 ostatní plocha (ost. komunikace)**

v katastrálním území Cheb

se všemi právy a povinnostmi s držením předávaných nemovitých věcí spojenými, obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Karlovarský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „zákon o krajích“) záměr darovat předmětné nemovité věci obdarovanému zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 195/04/17 ze dne 20.04.2017 rozhodlo o převodu nemovitých věcí obdarovanému.

Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena obdarovanému do datové schránky: a8gbnyc.

IV.

Obdarovaný opatřuje tuto darovací smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu ust. § 85 písm. a) zákona o obcích bylo bezúplatné nabytí pozemku parcelní číslo 406/1 v k.ú. Bříze nad Ohří a pozemku parcelní číslo 383/13 v k.ú. Horní Dvory schváleno usnesením Zastupitelstva města Cheb č. 25/27/2017 dne 26.01.2017. Bezúplatné nabytí pozemku parcelní číslo 3596/12, pozemku parcelní číslo 242/70 dle GP č. 5691-106/2016 v k.ú. Cheb, pozemku parcelní číslo 242/71 dle GP č. 5692-107/2016 v k.ú. Cheb a pozemku parcelní číslo 242/72 dle GP č. 5734-136/2016 v k.ú. Cheb bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Cheb č. 52/28/2017 dne 09.03.2017. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání obce byly splněny.

V.

Účetní hodnota daru převáděných nemovitých věcí, uvedené v čl. II. smlouvy, činí částku:

p.p.č. 406/1 505.120,00 Kč

p.p.č. 3596/12 90,00 Kč

p.p.č. 383/13 3.600,00 Kč

p.p.č. 242/70 42.000,00 Kč

p.p.č. 242/71 69.300,00 Kč

p.p.č. 242/72 8.400,00 Kč

celkem 628.510,00 Kč (slovy: šest set dvacet osm tisíc pět set deset korun českých)

VI.

Pozemek p.č. 242/52, ze kterého byly geometrickými plány odděleny pozemky p.č. 242/70, 242/71 a 242/72, v katastrálním území Cheb je zatížen věcnými břemeny pro RWE GasNet, s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s.

Dárce prohlašuje, že na ostatních darovaných nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí, neboť se s nimi seznámil osobně na místě samém, a že je přejímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zákona o obcích a že darované nemovité věci bude využívat výlučně ve veřejném zájmu.

VIII.

1. Náklady spojené se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

2. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy zakotvenými v právním řádu České republiky.

3. Změny, úpravy a doplňky smlouvy je možné realizovat na základě odsouhlasení obou účastníků smlouvy, a to pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

4. Pokud by některé z ustanovení smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem.

6. Smlouva byla vyhotovena v šesti výtiscích, všechny mají stejnou právní sílu.

V Sokolově dne: 19.5.2017 V Chebu dne: 11.5.2017

**D á r c e: O b d a r o v a n ý:**

…………………………… …………………………….

Ing. Vítězslav Janků, MPA Mgr. Antonín Jalovec

*ředitel organizace starosta města Cheb*

*Krajská správa a údržba silnic*

*Karlovarského kraje,*

*příspěvková organizace*

Za správnost: Martina Hampejsová