

Název: Školní jídelna Hradská 5189, Zlín  
Servis vzduchotechniky a klimatizace

Číslo smlouvy:  
**22JH01/SD01**

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 20JH01/SD01, č. objednatele: 26/2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ VZTAHY

Objednatel:

**Základní škola Zlín, Štefánikova 2514,  
příspěvková organizace**

Štefánikova 2514, 760 01 Zlín

IČ : 71008080

DIČ : CZ71008080

Zhotovitel:

**INREFA technic s.r.o.**

4. května 353

755 01 Vsetín

IČ : 059 29 229

DIČ : CZ05929229

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně, Pr 889

Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 69932

Společnost zastoupena:

Mgr. Miroslav Nejezchleba  
ředitel školy

Bc. Miroslav Mičkal a Lukáš Kubját  
jednatelé

Osoby oprávněné k jednání

- v záležitostech smluvních:

Mgr. Miroslav Nejezchleba  
ředitel školy

Lukáš Kubját  
jednatel

tel. 724 557 100, nejeczleba@9zszlin.cz

tel. 724 501 681, kubjat@inrefa.cz

- v záležitostech technických:

Stanislava Slezáková, vedoucí školní jídelny

Lukáš Kubját, jednatel

Robert Kubját, samostatný technik

Název: **Školní jídelna Hradská 5189, Zlín**  
Servis vzduchotechniky a klimatizace

Číslo smlouvy:  
**22JH01/SD01**


## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě bude provádět pro objednatele tyto servisní služby na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení:
  - Servisní prohlídku v rámci plánované preventivní údržby
  - Dodávku a výměnu filtrů
  - Zákonné revize chladících zařízení
  - Opravy zařízení nad rámec záruky
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit dohodnutou cenu.
3. Místem plnění služeb je **školní jídelna Hradská 5189, 760 01 Zlín**

## III. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předmět smlouvy bude plněn na všech vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních odběratele uvedených a specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Dodávka vytipovaných filtrů do servisovaných vzt zařízení bude vždy před provedením servisu dohodnuta a písemně odsouhlasena oprávněnými osobami této smlouvy.
2. Servisní prohlídka zařízení prováděná v rámci plánované preventivní údržby je rozdělena na servisní prohlídku vzduchotechniky a jejich komponent, servisní prohlídku strojní části pro vzduchotechniku, servisní prohlídku kondenzačních a klimatizačních jednotek a revize chladících zařízení. Servisní práce jsou prováděny technologií předepsanou výrobcem chladících, vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
3. Složitější opravy, zaregulování a jiné práce nad rámec této smlouvy budou provedeny na základě zvláštní písemné dohody obou smluvních stran na základě požadavku objednatele. Zajištění velkých nebo generálních oprav bude řešeno samostatnou smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné práce pro objednatele dle platných ČSN a dle vyhl.277/2007 Sb.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Servisní prohlídky zařízení budou prováděny 1 x za 6 měsíců, tj. 2 x ročně dle plánu preventivní údržby objednatele. Předpokládá se provedení vždy v tomto období: Jarní servisní prohlídka v průběhu května a podzimní servisní prohlídka v průběhu listopadu každého kalendářního roku. Přesný termín nástupu na servisní prohlídku upřesní osoba objednatele oprávněná k jednání a to na e-mailovou adresu  nejpozději 14 dnů předem. U této osoby se bude hlásit zástupce zhotovitele při nástupu na servisní prohlídku.



Název: Školní jídelna Hradská 5189, Zlín  
Servis vzduchotechniky a klimatizace

Číslo smlouvy:  
**22JH01/SD01**

2. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady vzduchotechnických zařízení se dostaví pracovníci zhotovitele v pracovní dny do **48 hodin** od nahlášení poruchy. Porucha bude vždy nahlášena osobou objednatele oprávněnou k jednání na tel. [REDACTED] a potvrzena na email [REDACTED] v kopii na email [REDACTED] s uvedením, o jakou poruchu se jedná.
3. V případě, že nebude možné provést opravu přímo na místě, zavazuje se zhotovitel dodat v termínu podle vzájemné dohody náhradní řešení. V tom případě se obě strany dohodnou na prozatímním řešení do doby provedení opravy.
4. **Pohotovostní údržba - servis nepřetržitě (non-stop) každý den v roce není předmětem této smlouvy.**

## V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Ceny za provedené práce jsou stanoveny dohodou obou smluvních stran podle zákona o cenách, zák. č. 526/1990 Sb. a činí.

Cena celkem za jarní servisní prohlídku, vč. dodávky filtrů do vzt 20 550,- Kč

Cena celkem za podzimní servisní prohlídku, vč. dodávky filtrů do vzt 20 550,- Kč

<b>CELKOVÁ CENA za celoroční servis včetně dodávky a výměny filtrů</b>	<b>41 100,- Kč</b>
--	--------------------

1. K uvedeným cenám bude připočítána stanovená daň z přidané hodnoty.
2. Cena za provedené opravy vzduchotechnických a klimatizačních zařízení nad rámec této smlouvy bude účtována dle skutečných nákladů a v hodinových sazbách uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Tyto sazby však budou účtovány i v záruční době v případě, že závada byla způsobena nesprávnou manipulací uživatele.
3. Cena za dodané náhradní díly a spotřební materiál bude účtována dle skutečných a objednatelům odsouhlasených nákladů.
4. Ceny uvedené v čl. V, odst. 2 a 3 nebudou účtovány v případě záruční opravy.
5. Zhotovitel vystaví fakturu vždy na základě podepsaného montážního listu a bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, než ve kterém byla služba poskytnuta. Zhotovitel zašle objednateli tuto fakturu v listinné podobě poštou na adresu:
6. Základní škola Zlín, Štefánikova 2514, příspěvková organizace, Štefánikova 2514, 760 01 Zlín nebo elektronicky na [REDACTED]
7. Objednatel má povinnost uhradit fakturu do **30 dnů** po jejím doručení. Přílohou faktury musí být záznam o provedené servisní službě potvrzený objednatel. Pokud objednatel v

tomto termínu fakturu neuhradí, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.

8. Při nedodržení povinností uvedených v čl.VI. odst. 1 až 4, které znemožní zhotoviteli plnění předmětu smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou za servisní službu a uhradit prokazatelně vzniklé náklady.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li tyto náležitosti uvedené nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Po nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

## VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. V případě nástupu zhotovitele na provedení servisní služby zajistit přítomnost odpovědného pracovníka.
2. Zajistit pro pracovníky zhotovitele bezpečné uložení osobních oděvů a pracovních pomůcek.
3. Umožnit vjezd dopravních prostředků do bezprostřední blízkosti pracoviště a umožnit parkování vozidel zhotovitele po dobu provádění servisních služeb a oprav u objednatele.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky pro pracovníky zhotovitele, aby servisní práce proběhly plynule (tj. např. vstup / vjezd do areálu společnosti, přístup k zařízení, vypnutí zařízení apod.).
5. Objednatel zajistí vstupní školení servisních pracovníků zhotovitele v oblasti OŽP a BOZP v prostorách objektu, kde bude plněn předmět smlouvy, popřípadě v prostorách s chemickými látkami a chemickými přípravky. O tomto školení musí být proveden písemný zápis.
6. V případě úrazu pracovníků zhotovitele se objednatel zavazuje podat neprodleně zprávu o úrazu na adresu zhotovitele k rukám statutárního orgánu.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za dodržení legislativy ochrany životního prostředí (dále jen OŽP). Pokud zhotovitel provádí servis za provozu v prostoru s chemickými látkami a chemickými přípravky musí dodržovat legislativu o chemických přípravcích (zákon č. 350/2011 Sb.).
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) svých pracovníků. Je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami.



Název: Školní jídelna Hradská 5189, Zlín  
Servis vzduchotechniky a klimatizace

Číslo smlouvy:  
22JH01/SD01

3. Zhotovitel je povinen při servisních pracích udržovat čistotu a pořádek na pracovišti. Pokud vzniknou touto činností odpady, je povinen odstranit je v souladu s platnou legislativou o odpadech.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně, s délkou výpovědní lhůty 3 měsíce.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními ČR, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. a předpisy navazujícími.
4. Obě strany podepisují tuto smlouvu na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem a zněním.
5. Tato smlouva je účinná ode dne podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let.

Ve Zlíně, dne 20.01.2023.



Za objednatele:  
Mgr. Miroslav Nejezchleba  
ředitel školy

Ve Vsetíně, dne 25.1.2023



Za zhotovitele:  
Lukáš Kubját  
Jednatel  
Bc. Miroslav Míckal  
Jednatel

Název: Školní jídelna Hradská 5189, Zlín  
Servis vzduchotechniky a klimatizace

Číslo smlouvy:  
22JH01/SD01

## Přílohy:

1. Specifikace zařízení
2. Hodinové sazby za práce nad rámec servisní smlouvy

## Příloha č.1 – Specifikace zařízení

Soupis zařízení "Školní jídelna Hradská 5189, Zlín"					
pozice	popis	množství	prohlídka za 1 rok	cena za 1 prohlídku	cena celkem za 1 rok
				20 550 Kč	41 100 Kč
<b>7</b>	<b>Zařízení č. 7 - Větrání kuchyně m. č. 1.13</b>				
7.01	Větrací, klimatizační a rekuperační jednotka REMAK ve venkovním provedení, filtr vzduchu tukový (G3), kapsový (M5), řídicí jednotka VCS, přívod: Vp = 6000 m3/h, pext = 350 Pa, Nip = 2,4 kW/3 x 400 V-50 Hz, odvod: Vo = 6000 m3/h, pext = 450 Pa, zpětné získávání tepla (deskový rekuperátor) od -15 °C do 14,7 °C, 85 %, 39,8 kW	1	2	1 500 Kč	3 000 Kč
7.01	Filtry do vzt jednotky Remak	1	2	3 350 Kč	6 700 Kč
7.02	Větrací, klimatizační a rekuperační jednotka REMAK ve venkovním provedení, filtr vzduchu tukový (G3), kapsový (M5), řídicí jednotka VCS, přívod: Vp = 6000 m3/h, pext = 350 Pa, Nip = 2,4 kW/3 x 400 V-50 Hz, odvod: Vo = 6000 m3/h, pext = 450 Pa, zpětné získávání tepla (deskový rekuperátor) od -15 °C do 13,8 °C, 82 %, 57,9 kW	1	2	1 500 Kč	3 000 Kč
7.02	Filtry do vzt jednotky Remak	1	2	3 350 Kč	6 700 Kč
<b>8</b>	<b>Zařízení č. 8 - Větrání mytí nádobí, výdeje jídel a připraven m. č. 1.11, 1.12, 1.14, 1.15</b>				
8.01	Větrací, klimatizační a rekuperační jednotka REMAK ve venkovním provedení, filtr vzduchu tukový (G3), kapsový (M5), řídicí jednotka VCS, přívod: Vp = 6000 m3/h, pext = 350 Pa, Nip = 2,4 kW/3 x 400 V-50 Hz, odvod: Vo = 6000 m3/h, pext = 450 Pa	1	2	1 500 Kč	3 000 Kč
8.01	Filtry do vzt jednotky Remak	1	2	3 350 Kč	6 700 Kč
<b>11</b>	<b>Zařízení č. 11 - Dveřní clona</b>				
11.01	Dveřní clona horní, umístění nad vstupními dveřmi, s vodním ohřevem, V = 2200 m3/h, Ni = 0,26 kW/230 V-50 Hz, QT = 16,8 kW	1	2	400 Kč	800 Kč
<b>12</b>	<b>Zařízení č. 12 - Klimatizace kanceláře m. č. 1.27</b>				
12.01	Venkovní kondenzační jednotka Fujitsu, QCH = 2,5 kW, QT = 3,2 kW	1	2	800 Kč	1 600 Kč
12.02	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Fujitsu, QCH = 2,5 kW, QT = 3,2 kW	1	2	750 Kč	1 500 Kč
<b>13</b>	<b>Zařízení č. 13 - Klimatizace skladu zbytků m. č. 1.30</b>				
13.01	Venkovní kondenzační jednotka Fujitsu, QCH = 2 kW, QT = 3 kW	1	2	800 Kč	1 600 Kč
13.02	Vnitřní podstropní klimatizační jednotka Fujitsu, QCH = 2 kW, QT = 3 kW	1	2	750 Kč	1 500 Kč
ost.	Náklady na dopravu, čisticí a desinfekční prostředky	1	2	2 500 Kč	5 000 Kč



**Název: Školní jídelna Hradská 5189, Zlín**  
Servis vzduchotechniky a klimatizace

Číslo smlouvy:  
**22JH01/SD01**

## **Příloha č.2 - Hodinové sazby za práce nad rámec servisní smlouvy**

### **Hodinové sazby technika:**

MaR	1hod	500,- Kč
Chlazení	1hod	600,- Kč
Zaregulování VZT a voda	1hod	600,- Kč
SW	1hod	850,- Kč
Projekční činnost (chlazení, VZT)	1hod	800,- Kč

### **Cestovní náklady:**

Doprava osobní automobil	1km	12,- Kč
Doprava dodávkový automobil	1km	15,- Kč
Cestovní čas technika	1hod	250,- Kč

**Příplatek za práce o víkendu a ve svátek: + 100% k základním sazbám**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

