



JUDr. Miroslav Svatoň, advokát
Nám. T. G. Masaryka 93
751 31 Lipník nad Bečvou
tel. +420 581 773 745
e-mail: aksvaton@volny.cz
datová schránka: isfgapn
reg. č. ČAK 3647, IČO: 66222184

č. j. 5/I/2023/MS

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I - Město, nám. T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31, zast. starostou Ing. Miloslavem Přikrylem,

dále jen jako „budoucí prodávající“, na straně jedné

a

Byty Lipník Centrum s. r. o., IČO: 11895691, se sídlem v Olomouci, Družební 769/2D, Nové Sady, 779 00 Olomouc

dále jen jako „budoucí kupující“, na straně druhé

takto:

Část A **Závazky účastníků**

1. *Budoucí prodávající se zavazuje, že prodá budoucí kupující část pozemku p. č. 337/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře cca 846 m² (viz situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy), zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem z oboru*

oceňování nemovitostí dle zák. č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena v místě a čase obvyklá, a to ke dni doručení výzvy budoucí kupující k uzavření samotné kupní smlouvy (prodej podléhá DPH).

2. *Budoucí kupující se zavazuje, že od budoucího prodávajícího koupí část pozemku, jak je specifikována v předchozím ustanovení, a že na této části postaví nevyhrazená parkovací stání včetně nájezdu. Parkovací stání pro bytové jednotky a veřejnost včetně nájezdu (dále jen „Stavby“) budou postaveny v souladu s územním plánem nejpozději do 5ti let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, přičemž dokladem bude kolaudační rozhodnutí /souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem.*
3. *Budoucí kupující se zavazuje, že při stavbě bude respektovat, zachová a stavebně upraví, příjezd k bytovým domům č. p. 958 a č. p. 959 v Lipníku nad Bečvou.*

Část B

Podstatné náležitosti budoucí kupní smlouvy

1. *Prodávající je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 337/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou.*

Prodávající prodává kupující část předmětného pozemku, jehož přesná výměra je uvedena v oddělovacím geometrickém plánu.

2. *V pozemku se nachází:*

- *vedení vysokého a nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s.*
- *telekomunikační kabel ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.*
- *vodovodní a kanalizační síť ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a. s.*
- *nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti innogy Gas Net s. r. o.*

3. *Do pozemku zasahuje ochranné pásmo elektrické sítě.*

4. *Části pozemku jsou v pronájmu.*

5. *Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem z oboru oceňování nemovitostí dle zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění jako cena v místě a čase obvyklá, a to ke dni doručení výzvy kupující k uzavření kupní smlouvy.*

6. *Kupující uhradí kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, jakož i náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu, to vše do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy.*

7. *Návrh na vklad vlastnického práva předmětné nemovitosti bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s převodem.*
8. *Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.*
9. *Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a uhrazení nákladů spojených s převodem.*
10. *Prodávající prohlašuje, že upozornil kupující na veškeré vady převáděné nemovitosti, pokud jsou mu známy.*
11. *Prodávající dále upozorňuje kupující, že pozemek se nachází v městské památkové rezervaci.*
12. *Kupující prohlašuje, že je jí znám stav převáděné nemovitosti, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.*
13. *Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva vlastnického k nemovitosti popsané v čl. II. této smlouvy, kterého nabyla:*

Byty Lipník Centrum s. r. o., IČO: 11895691, se sídlem v Olomouci, Družební 769/2D

Část C **Závěrečná ujednání**



1. *Pokud budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Stavby pozemku uvedené v části A odstavec 1, zaniká tato smlouva o budoucí kupní smlouvě dnem doručení oznámení budoucí kupující o této skutečnosti.*
2. *V případě, že zaviněním budoucí kupující nedojde k podpisu kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedené v části B, do 2 měsíců ode dne obdržení dopisu, kterým bude sděleno, že jí byl schválen převod předmětné nemovitosti zastupitelstvem města, pozbuje usnesení schvalující převod platnosti.*
3. *V případě, že kupní smlouva bude podepsána, avšak budoucí kupující neuhradí kupní cenu a náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude budoucí prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.*
4. *Prodej bude předložen ke schválení v orgánech budoucího prodávajícího nejpozději do 60ti dnů ode dne, kdy budoucí prodávající obdrží kolaudační rozhodnutí dokládající povolení stavby parkovacích míst na předmětné části pozemku.*
5. *Účastníci se zavazují, že kupní smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B, uzavřou nejpozději do 6ti měsíců od kolaudace staveb vybudovaných na předmětné části*

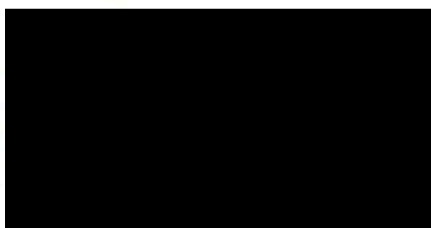
pozemku p. č. 337/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou, nejpozději však do 5ti let od uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

6. Uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Lipník nad Bečvou, usnesením č. 35/2022 - ZM 2 dne 13. 12. 2022

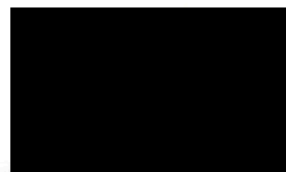
V Lipníku nad Bečvou dne 03 -02- 2023

Budoucí prodávající:

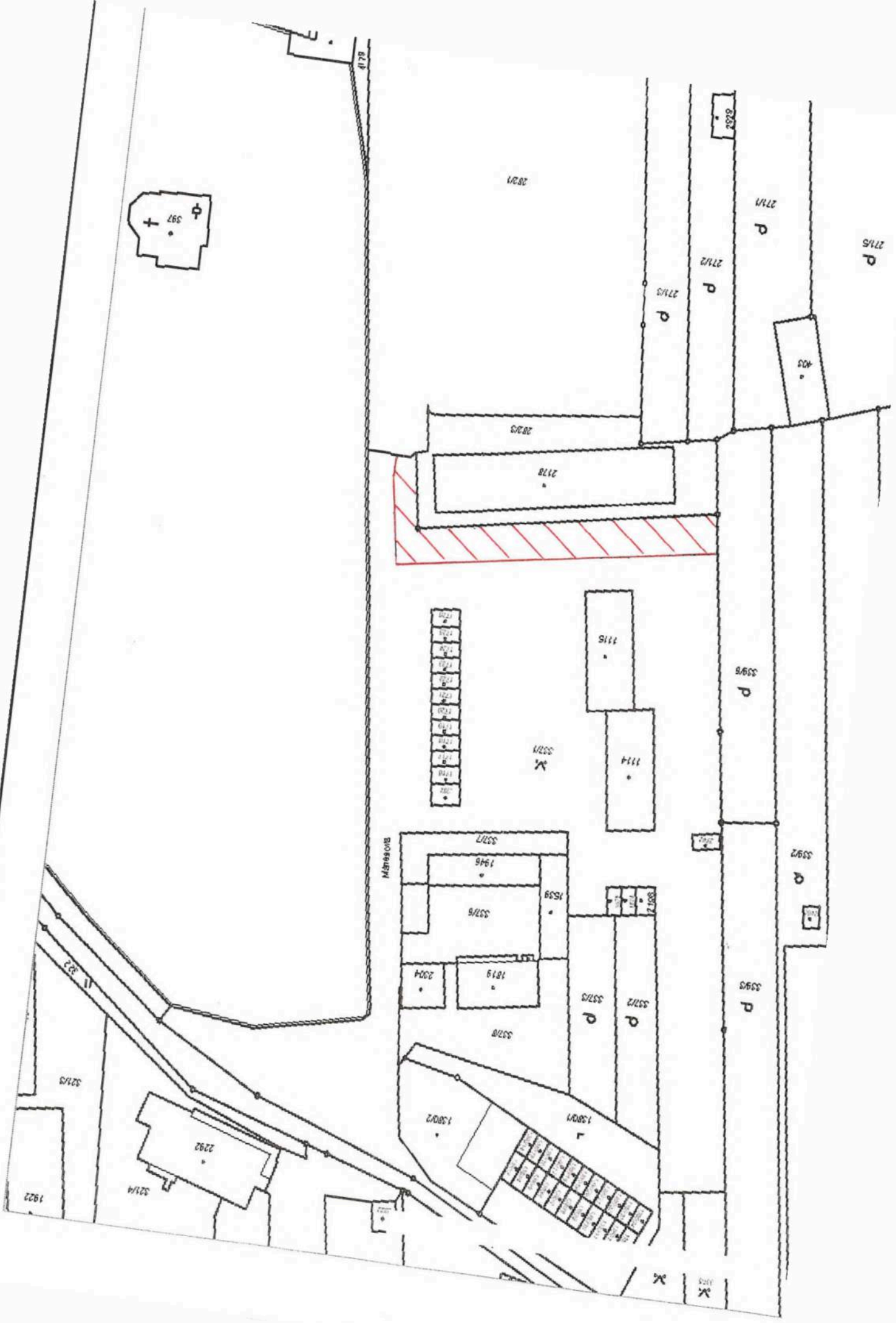
Budoucí kupující:

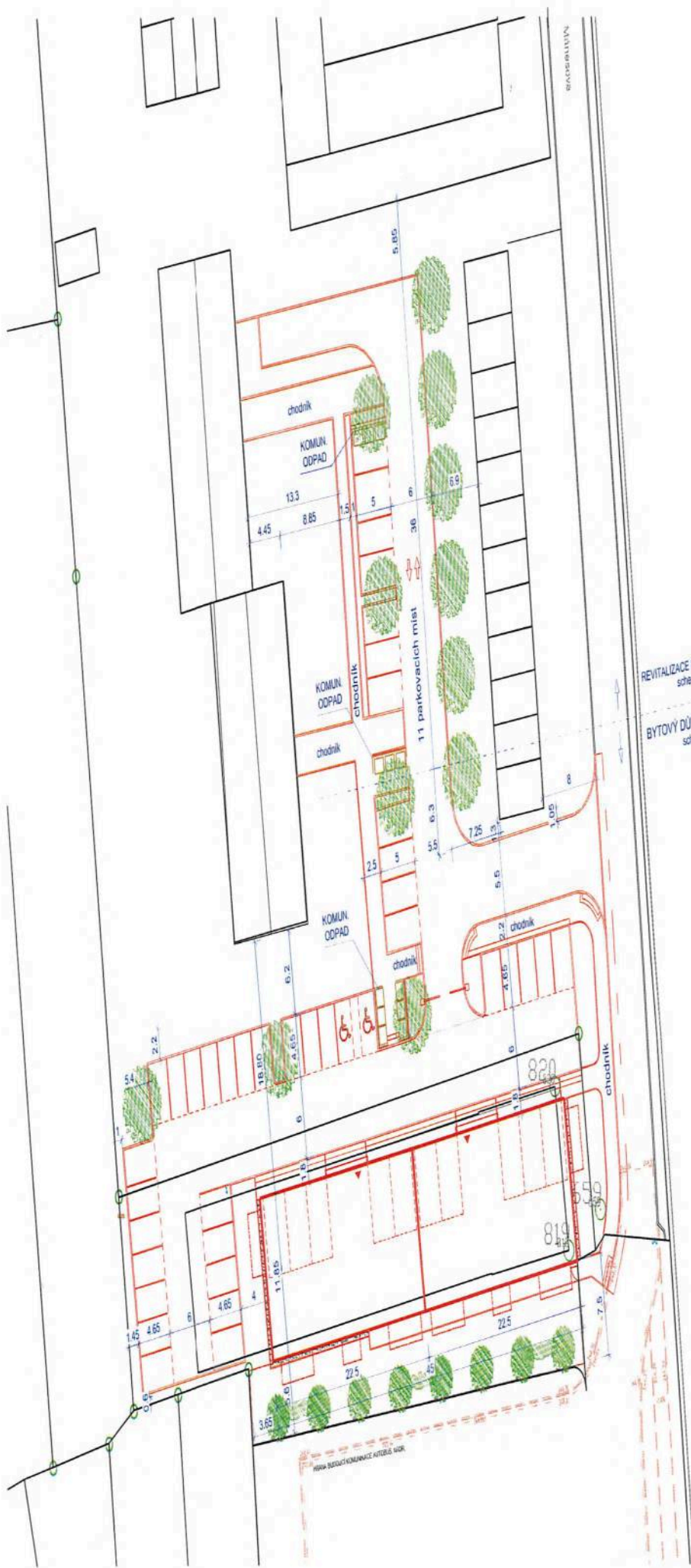


Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloš [redacted] starosta



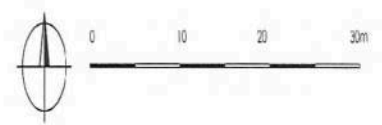
Mgr. Pavel Pavlas
jedenatel





REVITALIZACE PROSTORU NA P.Č. 337/1
 schematické řešení

BYTOVÝ DŮM LIPNÍK NAD BEČVOU
 schematické řešení



REVITALIZACE PROSTORU NA P.Č. 337/1 V LIPNÍKU NAD BEČVOU
 BYTOVÝ DŮM LIPNÍK NAD BEČVOU PROVĚŘOVACÍ STUDIE

projektant GG Archico a.s. Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
 datum listopad 2022 M 1:400