

Dodatek č. 4

ke smlouvě č. j. VS-106812-7/ČJ-2020-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „dodatek“)

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

č. j. VS-106812-28/ČJ-2020-800854

I.

Smluvní strany

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou činní právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 1. 2022

č. j.: VS-45000-24/ČJ-2016-800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. Robert Frýdecký, ředitel Věznice Horní Slavkov, adresa pro doručování písemností: Vězeňská služba ČR, Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: kufd4vf

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu 19-46330881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Remedis, s. r.o.

se sídlem Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55892

zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Vratislavem Řehákem

adresa pro doručování písemností: Vladimírova 197/10, 140 00 Praha 4

IČ: 25625667

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Č. účtu: 130631150/0300

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento dodatek ke smlouvě č. j. VS-106812-7/ČJ-2020-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“):

Na základě ustanovení bodu 4.4 čl. IV. smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 upravuje nájemné v souladu s Indexem cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2022 dle statistiky ČSÚ.

Dle údajů Českého statistického úřadu ze dne 16. 1. 2023 činil Index cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2022 – kancelář (nárůst o 3,3 %).

S ohledem na shora uvedenou skutečnost se ruší znění bodu 4.1 čl. IV. smlouvy včetně dodatku č. 2 a nahrazuje se novým zněním následovně:

4.1 Roční nájemné za 1 m² bylo sjednáno dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích pro rok 2022. Roční nájemné za 1 m² pro rok 2023 se mění s účinností od 1. 1. 2023 následovně:

Objekt č. 13 – „Zdravotní středisko“

– kancelář o výměře 12,10 m² nájemné za rok 2022 – 644 Kč+ navýšení 3,3% = 665 Kč

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši: **8 047 Kč (slovy: osm tisíc čtyřicet sedm korun českých) za kalendářní rok.** Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **670 Kč**, za 12. měsíc kalendářního roku bude hradit nájemné ve výši **677 Kč**. Nájemné bude navýšeno o DPH v zákonné výši dle ustanovení §56a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne: 2. 2. 2023

V Horním Slavkově dne: 25. 1. 2023

Za nájemce:

Za pronajímatele: