

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě jmenování na služební místo ředitele odboru – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, ze dne 01.02.2021.

(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 14000

Zastupuje: Ing. Martina Hrušková, MBA, ředitelka Správy dálnic

Na základě Pověření ze dne 1.8.2022

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen "přejímající")



33270

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

ČJ.:

PID: RSDDXXCDHH

Doručeno: 26.01.2023

Listu dokumentu: 7

: SVAZEK

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1004H22/08

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Ústí nad Labem	Předlice	780/50	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 997-149/2021 ze dne 10.8.2021 z parcely č. KN 780/50				
Katastr nemovitostí - pozemkové Ústí nad Labem	Předlice	1018/29	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 997-149/2021 ze dne 10.8.2021 z parcely č. KN 1018/29				

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že uvedené pozemky jsou zastavěny hlavní trasou veřejně prospěšné stavby dálnice D8, st. 807 Trmice – Státní hranice ČR/SRN a je tedy dán veřejný zájem na jejich bezúplatném převodu do příslušnosti hospodařit pro přejímajícího. Pozemky zastavěné dálnicí byly přesně zaměřeny GP č. 997-149/2021.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem schválením této smlouvy zřizovatelem přejímajícího.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Předlice	780/50	125 137,74 Kč
Předlice	1018/29	77 413,12 Kč
Celkem		202 550,86 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1018C08/18 a dal souhlas s tím, aby **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, umístila na převáděném pozemku p.č. 1018/29 k.ú. Předlice, resp. jeho části podzemní vedení komunikační sítě.

3. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí plnění majícího povahu věcného břemene č. 1013C06/08, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o poskytnutí plnění majícího povahu věcného břemene a dal souhlas s tím, aby **Česká republika - Ministerstvo dopravy, zastoupena firmou Kapsch TrafficCom Construction & Realization spol. s r.o.** umístil na převáděném pozemku v k.ú. Předlice p.č. 1018/29, resp. jeho části stavbu "veřejné vedení kabelu nn přípojky pro napájení portálů elektrického mytného dálnice D8". Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o poskytnutí plnění majícího povahu věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí plnění majícího povahu věcného břemene č. 1005C08/08, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o poskytnutí plnění majícího povahu věcného břemene a dal souhlas s tím, aby **Česká republika - Ministerstvo dopravy, zastoupena firmou Kapsch TrafficCom Construction & Realization spol. s r.o.** umístil na převáděném pozemku v k.ú. Předlice p.č. 1018/29, resp. jeho části stavbu - zařízení SO 402 "Kabelová přípojky NN pro rozvaděč portálu elektronického mytí na dálnici D8 - 70,49 km". Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o poskytnutí plnění majícího povahu věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 12-10-2022

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Pavel Pojer

předávající

V dne 27-10-2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitelka Správy dálnic
Ing. Martina Hrušková, MBA

prejímající



Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Lenka Strnadová



.....
podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Tenlice

Za správnost KPÚ: Ing. Milena Šafáriková



.....
podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 11 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 13 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 12-10-2022

(Podpis)

Příkazce operace
jméno, příjmení

Ing. Pavel Pojer

Po právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 12 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 14 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum:

(Podpis)

Příkazce operace
jméno, příjmení

Ing. Pavel Pojer

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
780/50 															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06	
	Dne: 10.8.2021 Číslo: 288/2021		Dne: 12.8.2021 Číslo: 226/2021	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 997-149/2021 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Předlice Mapový list: Ústí nad Labem 5-7/33, 6-7/42, -44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

listu

A

B

780/145

780/142

780/137

780/51

780/140

780/61

780/62

780/2

780/50

819/9

440-1233

780/152

1724

1
2
3
4
5
6
7
8

780/5

819/3

640-489

819/18

0.55

9

6.30

265-180

819/16

816/1

819/17





Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: MD-1231/2023-410/4

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy podle ustanovení § 19 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 a § 17 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

s c h v a l u j e

smlouvu č. 1004H22/08 o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem, uzavřenou mezi organizační složkou státu a státní organizací dne 27. 10. 2022, kterou ČR – Státní pozemkový úřad předává Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, majetek uvedený ve smlouvě.

V Praze dne

20 -01- 2023



