

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1101/OKS/2022

Článek I Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce: [REDAKCE], náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: [REDAKCE]
není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Technické služby Havířov a.s.
se sídlem: Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce: [REDAKCE], ředitel společnosti, na základě pověření
ze dne 30.06.2021
IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601
ID datové schránky: dyjtrwn
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1664
(dále jen „Nájemce“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II Identifikace původní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1101/OKS/2022 (dále jen „původní smlouva“). Předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání o celkové výměře 102,60 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží Nové smuteční síně (dále jen „Prostor“) na hřbitově v Havířově- Šumbarku, parc. č. 2484/1, k. ú. Šumbark.

Článek III Změna obsahu původní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy:

Změna č. 1:

V článku VI, Výše a splatnost nájemného a platby za služby, se původní znění odst. 5., Služby, mění na nové znění:

5. Služby

- 5.1. Nájemce se zavazuje hradit vodné a stočné ve výši 5 % z celkové roční ceny za vodné a stočné vyúčtované dodavatelem, a to vždy k 15.03. následujícího kalendářního roku.
- 5.2. Náklady na odvoz a veškeré další nakládání s odpadem nese Nájemce a tyto hradí sám přímo příslušnému provozovateli.
- 5.3. Náklady na elektrickou energii se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli. Nájemce se za tímto účelem zavazuje odečíst údaj o množství odebrané elektrické energie za předchozí kalendářní měsíc dostupný z podružného měřicího zařízení, a to vždy 1. pracovní den následujícího měsíce, a tento Pronajímateli bezodkladně sdělit. Náklady na elektrickou energii budou stanoveny dle množství takto změřené odebrané elektrické energie a jednotkové ceny za kWh vyúčtované dodavatelem.

Článek IV Závěrečné ujednání

1. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1101/OKS/22 schválila Rada města Havířova dne 16.01.2023, č. usnesení 319/5RM/2023.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a dodatek č. 1 je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Pronajímatel zajistí zveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Pronajímatel se zavazuje uvést ID datové schránky Nájemce do formuláře pro uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která ho podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tento dodatek č. 1 nabývá po uveřejnění v registru smluv.
6. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Havířov 30.01.2023

Havířov 06.02.2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
[redacted]
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku

.....
[redacted]
ředitel společnosti

Za správnost: Bc. Kateřina Šlachtová, vedoucí oddělení údržby veřejného prostranství odboru komunálních služeb. Havířov dne 06.02.2023.