

**Dodatek č. 2**

ke smlouvě č. 476/NP1 ze dne 01. 01. 2017 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

- 1.) **Pivnice v Krnově s.r.o.**  
Zastoupená jednatelekou Michaelou Srovnalovou  
Sídlo: Slezský Kočov 184, 79201 Moravskoslezský Kočov  
IČ: 05558239  
(dále jen „převodce nájmu”)
- 2.) **Stegor Capital s.r.o.**  
Zastoupená jednatelekou Michaelou Srovnalovou  
Sídlo: Nádražní 1443/3, 792 01 Bruntál  
IČ: 28655397  
(dále jen „nabyvatel nájmu”)
- 3.) **MĚSTO KRNOV**  
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem  
IČ: 00296139  
DIČ: CZ 00296139  
Bankovní spojení: osobní údaj  
(dále jen „pronajímatel”)

(dále společně též jen jako „smluvní strany”)

**I.****Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a převodce nájmu uzavřeli dne 01.01.2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 476/NP1, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 vztahující se k pronájmu prostoru na adrese Hlavní náměstí 39/4 v části obce Pod Bezručovým vrchem, na pozemku par. č. 81/1 v k. ú. Krnov - Horní Předměstí, 794 01 Krnov, o celkové výměře prostoru 321,72 m<sup>2</sup>. Dále jen „nájemní smlouva”.

Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou pro účel „Restaurační zařízení – pivnice bez provozu výherních hracích přístrojů“ a tento dodatek je její nedílnou součástí.

**Pronajímatel, převodce nájmu a nabyvatel nájmu se dohodli na tom, že nabyvatel nájmu zcela a bez výhrad vstupuje do práv a povinností z této smlouvy na straně nájemce a převodce nájmu ze smluvního vztahu, založeného touto smlouvou vystupuje. Nájemcem ve vztahu k předmětu pachtu se stává společnost Stegor Capital s.r.o.**

Pronajímatel, převodce nájmu a nabyvatel nájmu se dohodli v souladu se zákonem č. 89/2012

Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění následující ustanovení stávající nájemní smlouvy:

### III. Výše a způsob úhrady Odst. 1. pís. a) se mění takto:

Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání bude placeno nájemcem **měsíčně ve výši 16.086,00 Kč**. Je splatné nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce sjednaného období nájmu, **počínaje měsícem únorem 2023** a to na bankovní účet pronajímatele, č.ú. **osobní údaj**, KS 2718, **osobní údaj** uosobní údaj pobočka Krnov. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.

## II.

### Jiná ujednání

1. Převodce nájmu převádí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ve prospěch nabyvatele nájmu ke dni 01.02.2023 a nabyvatel nájmu je k tomuto dni přebírá.
2. Nabyvatel nájmu prohlašuje, že si nájemní smlouvu, která byla označena v čl. I. tohoto dodatku přečetl a s jejím obsahem včetně všech práv a povinností je plně srozuměn, bere na vědomí výši a splatnost nájemného včetně všech výslovně uvedených smluvních závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.
3. Předmětem převodu nájmu jsou tedy smluvní podmínky nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, práv a povinností smluvních stran, výše nájemného, platební podmínky, doba a skončení nájmu, smluvní sankce.
4. Nabyvatel nájmu prohlašuje, že je mu znám stav přebíraného prostoru pro podnikání a že je v takovémto stavu přebírá k užívání pro dohodnutý účel.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody neeviduje žádné dluhy převodce nájmu vyplývající z titulu nájemní smlouvy.
6. Nad rámec sjednaného nájemného je nabyvatel nájmu povinen uzavřít samostatnou smlouvu o zajištění nezbytných služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího pro podnikání a hradit náklady na služby spojené s užíváním prostoru určeného k podnikání ve sjednané výši dle této smlouvy.
7. Vyúčtování služeb za rok 2022 bude provedeno v roce 2023 převodci nájmu, který je povinen plnit závazky z tohoto vyúčtování.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti tohoto dodatku výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění.
2. Dodatek byl vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden exemplář.
3. Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. pronajímatel uvádí, že záměr města Krnova uzavřít tento dodatek ke smlouvě byl projednán v Radě města Krnova dne 31.08.2022 usnesením č. 3738/95/RM/2022. Dle § 39 zák. č. 128/2000 o nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 02.09.2022 do 19.09.2022. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku bylo

schváleno na straně pronajímatele v Radě města Krnova dne 16.01.2023 usnesením 222/6/RM/2023.

4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních stránkách města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)). Souhlas se zveřejněním i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Krnov má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje plnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpis smluv a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.
8. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V Krnově dne 1. 2. 2023

osobní údaj

.....  
Pivnice v Krnově s.r.o.  
jednatelka Michaela Srovnalová  
převodce nájmu

osobní údaj

.....  
Stegor Capital s.r.o.  
Jednatelka Michaela Srovnalová  
nabyvatel nájmu

osobní údaj

osobní údaj

.....  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města Krnova  
za pronajímatele

Za správnost vyhotovení: osobní údaj