

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený doc.

ekonomickým náměstkem OŘ jižní Morava,

se sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSČ 760 01, na základě Pověření ze dne 6. 1. 2021

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

zastoupená

ředitelem Správy Pardubice, na základě pověření ze dne

31.5.2018

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra parcely v m ²	Výměra výpůjčky v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3577/1	vodní plocha	1483	323	Opatovec	22	Opatovec
3577/3	vodní plocha	879	159	Opatovec	22	Opatovec
3272/1	vodní plocha	6018	66	Mikuleč	3	Mikuleč
Celkem			548			



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXCKTY
Doručeno: 30.01.2023
Listu dokumentu: 9

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět výpůjčky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky (pozemky koryt vodních toků) o celkové výměře 548 m² k bezplatnému užívání výhradně za účelem realizace stavby dálnice „D 35 Janov-Opatovec.“ Součástí díla je mimo jiné přeložka Mikulečského potoka IDVT 10185399, která bude vybudována na pozemcích p. č. 3577/1 a p. č. 3577/3 v k. ú. Opatovec, označena jako SO 323, a úprava odvodnění označena jako SO 331, která bude vybudována na pozemku p. č. 3272/1 v k. ú. Mikuleč.
2. K této stavbě bylo vydáno rozhodnutí Ministerstva dopravy č.j. MD-37188/2021-910/9 ze dne 21.3.2022, které nabylo právní moc dne 21.4.2022.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a výhradně ke sjednanému účelu přebírá. Katastrální situační výkres s přesným zákresem předmětu výpůjčky je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu, chránit jej před poškozením nebo zničením a užívat jej v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Realizace předmětu výpůjčky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „D 35 Janov-Opatovec“ a za dodržení podmínek daných vyjádřením správce vodního toku č. j. LČR953/006799/2020 ze dne 8.10.2020, LCR942/002296/2022 ze dne 23.3.2022, LCR942/005750/2022 ze dne 19.6.2022. Tato tři vyjádření jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se po dobu výpůjčky budou pohybovat na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčiteli se zakazuje provádět jiné úpravy (změny) na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Dá-li půjčitel souhlas ke změně úpravy na předmětu výpůjčky, nezavazuje se půjčitel nahradit vzniklé náklady související s touto změnou vypůjčiteli.
5. V případě vzniku odpadů činností vypůjčitele, vypůjčitel zajistí jejich uložení a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.
6. Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu půjčitele, na nějž se vztahují práva a povinnosti vlastníka pozemku, pak vypůjčitel se zavazuje, že půjčiteli takto vzniklou škodu uhradí.

IV.**Sankční ujednání**

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. III. této smlouvy, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
2. Vznikem povinnosti vypůjčitele zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností,
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

V.**Doba trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli či zhotoviteli stavby do dne převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčitelem, nejdéle však do 30. 9. 2027.
2. Smluvní strany mohou posledních 6 měsíců trvání výpůjčky ujednat její prodloužení, maximálně však o 5 let.
3. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
 - d) vypůjčitel na předmětu výpůjčky umístil jakékoli stavby mimo stavby popsané v čl. II. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - e) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil.
5. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany vypůjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil,
 - b) půjčitel opakovaně porušil své povinnosti vůči vypůjčiteli vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
6. Tato smlouva o výpůjčce pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že vypůjčitel nezačne realizaci záměru nejpozději do 31. 12. 2024.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky, jehož součástí budou SO 323 a SO 331, ve stavu odpovídajícímu způsobu využití uvedenému v čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Vypůjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal/y závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil/y postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil vypůjčiteli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu vypůjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984-16221, bod 6.5.3. Statutu LČR.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem o registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – katastrální situační výkres C.2 s přesným zákresem předmětu výpůjčky
Příloha č. 2 – vyjádřením správce vodního toku č. j. LČR953/006799/2020, LCR942/002296/2022, LCR942/005750/2022

V Pardubicích, dne ⁰¹⁻¹²⁻²⁰²² ...

Za vypůjčitele:

ředitel Správy Pardubice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ve Zlíně, dne ^{28.12.2022}

Za půjčitele:

ekonomický náměstek OŘ jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.