

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Součást: Fakulta stavební
Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno
Zástupce: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan
IČO: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba Objednatele:

a

ZHOTOVITEL

Název: Rekonstrukce 21 Brno, s.r.o.
Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
Zápis v OR: spis. zn. C 108528 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Ing. Martin Dvořák, jednatel
IČO: 07509057
DIČ: CZ07509057
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba Zhotovitele:

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele Dílo: **ADMAS – Zálivý pro skladování vzorků**. Jedná se o stavební práce v areálu Centra AdMaS na adrese Purkyňova 139, 612 00 Brno v rozsahu dle zadání Objednatele a blíže specifikovaném Přílohou č.1 - Výkaz výměr (položkovém rozpočtu), která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Dílo“)
- 2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této Smlouvy.

II. CENA

- 1) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit cenu Díla ve výši:

Cena Díla bez DPH	230.990,32 Kč
Výše DPH celkem v Kč	48.507,97 Kč
Cena Díla vč. DPH	279.498,29 Kč

- 2) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k protokolárnímu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a doručení faktury.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel zahání plnění Díla ihned po podpisu této Smlouvy.
- 2) V závislosti na povětrnostní podmínky Zhotovitel provede Dílo nejpozději v termínu do 31. 3. 2023.
- 3) Místem plnění je areál Centra AdMaS na adrese Purkyňova 139, 612 00 Brno.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUKA

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení Díla bez vad a nedodělků bránících v užívání Díla.
- 2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky bránící v užívání Díla, sepíše smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků bránících v užívání Díla na náklad Zhotovitele.
- 4) Záruka na provedené práce je sjednána na 60 měsíců ode dne převzetí Díla.

V. POJIŠTĚNÍ

Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze Smlouvy (tj. do konce běhu záruční doby na kteroukoliv část Předmětu koupě včetně splnění jeho povinností plynoucích z případně uplatněných vad Kupujícím v rámci záruky) bude mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním Smlouvy v důsledku činnosti Prodávajícího pro případ způsobení škody, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 500.000,- (slovy: pětsettisíc) Kč. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací. Tuto pojistnou smlouvu se Prodávající zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Kupujícího k nahlédnutí. Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel zajistí omezení hluku a prašnosti, bezpečnost provozu, ochranu osob při provádění stavebních prací, především při výkopových pracích. Současně Zhotovitel zabezpečí úklid komunikace ve spojitosti s prováděnými pracemi.
- 3) Objednatel resp. jeho kontaktní osoba, uvedená prvostranně je oprávněna kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. O těchto kontrolách a zjištěných skutečnostech bude provádět zápis do stavebního deníku.

- 4) Objednatel je povinen poskytovat součinnost v zajištění přípojných bodů IS (elektro, voda, zařízení staveniště na náklady Objednatele, nebylo-li sjednáno jinak atd.) dle vzájemné dohody mezi oběma stranami.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této Smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

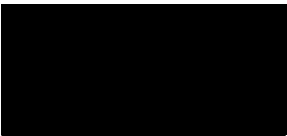
- 1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
a) Příloha č. 1 – Výkaz výměr (položkový rozpočet) ze dne 19.12.2022
- 2) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 3) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 4) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 6) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

1. 12. 2023



prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan
za Objednatele

V Brně dne



Ing. Martin Dvořák
jednatel
za Zhotovitele

21 BRNO s.r.o.
IČO 98812
0 Brno
78 09 087

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Rozpočet stavby																																						
Stavba: ADMAS Zálivý																																						
Objednatel:	ADMAS	IČO:																																				
		DIČ:																																				
Zhotovitel:	Rekonstrukce 21 Brno, s.r.o. Nové Sady 988/2 602 00 Brno	IČO:	7509057																																			
		DIČ:	CZ07509057																																			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%; text-align: left; padding: 2px;">Rozpis ceny</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right; padding: 2px;">Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">HSV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">230 990,32</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PSV</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">MON</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Vedlejší náklady</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Ostatní náklady</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Celkem</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">230 990,32</td> </tr> </tbody> </table>				Rozpis ceny				Celkem	HSV				230 990,32	PSV				0,00	MON				0,00	Vedlejší náklady				0,00	Ostatní náklady				0,00	Celkem				230 990,32
Rozpis ceny				Celkem																																		
HSV				230 990,32																																		
PSV				0,00																																		
MON				0,00																																		
Vedlejší náklady				0,00																																		
Ostatní náklady				0,00																																		
Celkem				230 990,32																																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left; padding: 2px;">Rekapitulace daní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 30%; padding: 2px;">Základ pro sníženou DPH</td> <td style="width: 10%; text-align: center; padding: 2px;">15</td> <td style="width: 10%; text-align: center; padding: 2px;">%</td> <td style="width: 50%; text-align: right; padding: 2px;">0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Snížená DPH</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">15</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">%</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Základ pro základní DPH</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">21</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">%</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">230 990,32 CZK</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Základní DPH</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">21</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">%</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">48 508,00 CZK</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zaokrouhlení</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">-0,32 CZK</td> </tr> </tbody> </table>				Rekapitulace daní				Základ pro sníženou DPH	15	%	0,00 CZK	Snížená DPH	15	%	0,00 CZK	Základ pro základní DPH	21	%	230 990,32 CZK	Základní DPH	21	%	48 508,00 CZK	Zaokrouhlení			-0,32 CZK											
Rekapitulace daní																																						
Základ pro sníženou DPH	15	%	0,00 CZK																																			
Snížená DPH	15	%	0,00 CZK																																			
Základ pro základní DPH	21	%	230 990,32 CZK																																			
Základní DPH	21	%	48 508,00 CZK																																			
Zaokrouhlení			-0,32 CZK																																			
Cena celkem s DPH			279 498,00 CZK																																			
v Brně Za zhotovitele Za objednatele																																						

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			51 040,92	22
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			57 660,80	25

3	Komunikace	HSV			68 659,92	30
4	Přemístění výkopku	HSV			53 628,68	23
Cena celkem					230 990,32	100

Položkový rozpočet

S:	ADMAS	
O:		
R:	13.6.2022	Zálivy ADMAS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				51 040,92
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	22,93000	2 154,00	49 391,20
		27*1,3*0,2		7,56000		
		27*1,3*0,5/2		9,45000		
		29,6*0,2*1		5,92000		
2	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	35,10000	47,00	1 649,70
		27*1,3		35,10000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				57 660,80
3	274272140	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 20 cm, výplň tvárníc betonem C 16/20	m2	29,60000	1 948,00	57 660,80
		29,6*1		29,60000		
Díl: 3		Komunikace				68 659,92
4	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	37,80000	713,00	26 951,40
		1,3*27		37,80000		
5	596215040	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	37,80000	582,00	21 999,60
		1,3*27		37,80000		
6	592451171	Dlažba betonová BEST KLASIKO 200/100/80	m2	41,58000	474,00	19 708,92
		1,3*27*1,1		41,58000		
4		Přemístění výkopku				53 628,68
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	22,93000	747,00	17 128,70
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	206,37000	46,00	9 493,02
9	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	59,61800	453,00	27 006,90
Celkem						230 990,32

