

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2023/0041/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-65/2023 ze dne 1.2.2023

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem MBA, starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584, DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ITAR s.r.o.**,
se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C43608
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti

IČ: 61065765, DIČ: CZ61065765

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava 5ti bytových jednotek, Na Kolejním statku 386/3, Praha 4“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení oprav bytových jednotek v domě Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 – k.ú. Michle, číslo 2, 4, 9, 14 a číslo 15. Práce zahrnují opravy podlah, stěn, výměny či repase dveří, výměny zařizovacích předmětů, nové rozvody ZTI, vytápění a výmalby.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Pavlem Rozsypalem, ČKAIT 0011016, [REDAKCE] Praha [REDAKCE] z listopadu 2022.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději do 5 dnů od dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 115 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Celková cena díla činí : **3.852.133,34 Kč bez DPH**

577.820,00 Kč 15% DPH

4.429.953,34 Kč s DPH

cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při

plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí

být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace

a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémkoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetí osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení

vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinností až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

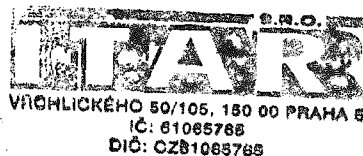
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne - 6 -02- 2023



.....
za objednatele
Ing. Ondřej Kubín MBA
starosta městské části Praha 4



.....
za zhotovitele
Martin Passer
jednatel společnosti ITAR s.r.o.



Přílohy:

č.1 Cenová nabídka zhotovitele

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 02

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj02

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		850 426,75
Díl 100	Stavebně technické řešení	520 560,35
Díl 200	Zdravotně technické instalace	101 910,20
Díl 300	Elektroinstalace	138 441,40
Díl 400	Vytápění	89 514,80
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		24 000,00
Ostatní náklady		10 000,00
Doprava		7 500,00
Zařízení staveniště		1 500,00
Kompletační činnost		5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		874 426,75

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 6
IČ: 61085766
DIČ: CZ61085766

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

520 560,35

HSV - Práce a dodávky HSV

187 204,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 963,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

109 261,26

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 738,74

997 - Přesun sutě

28 492,71

998 - Přesun hmot

1 747,89

PSV - Práce a dodávky PSV

333 356,09

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 809,24

763 - Konstrukce suché výstavby

75 815,40

766 - Konstrukce truhlářské

94 642,86

767 - Konstrukce zámečnické

0,00

771 - Podlahy z dlaždic

31 423,42

773 - Podlahy z litého teraca

0,00

775 - Podlahy skládané

0,00

776 - Podlahy povlakové

54 849,21

781 - Dokončovací práce - obklady

52 751,39

783 - Dokončovací práce - nátěry

499,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 565,57

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN2 - Příprava staveniště

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							520 560,35
D		HSV	Práce a dodávky HSV				187 204,26
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				7 963,66
1	K	310237241	Zazdivka otvoru ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	1,000	185,00	185,00
2	K	317121151	Montáž překladů ze železobetonových prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru do 1050 mm	kus	2,000	196,00	392,00
3	M	59321070	překlad železobetonový RZP 1190x140x140mm	kus	2,000	247,00	494,00
4	K	317142420	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	1,000	566,00	566,00
5	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	831,00	831,00
6	K	342241162	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm	m2	2,279	694,00	1 581,63
	W		0,93*2,45		2,279		
7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,995	650,00	1 946,75
	W		1,35*3,24-0,7*1,97		2,995		
	W		Součet		2,995		
8	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	12,960	65,00	842,40
	W		4*3,24		12,960		
	W		Součet		12,960		
9	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	0,510	536,00	273,36
	W		obezdivka vany a výklenku				
	W		1,7*0,3		0,510		
	W		Součet		0,510		
10	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	0,960	887,00	851,52
	W		sokl závěsného WC				
	W		0,8*1,2		0,960		
	W		Součet		0,960		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 261,26
11	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropu	m2	41,170	210,00	8 645,70
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		41,170		
	W		Součet		41,170		
12	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodrovných konstrukcí stropů rovných	m2	41,170	220,00	9 057,40
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		41,170		
	W		Součet		41,170		
13	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	32,420	189,00	6 127,38
	W		podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		32,420		
	W		Součet		32,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	611325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuků do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	8,750	266,00	2 327,50
	VV		podlaha_01+podlaha_02		8,750		
	VV		Součet		8,750		
15	K	612125101	Vyplnění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stěn	m2	24,000	75,00	1 800,00
	VV		drážky po rozvodech instalací (ELE, UT,ZTI)		24,000		
	VV		(120+65+20+35)*0,1		24,000		
	VV		Součet		24,000		
16	K	612135002	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	16,582	266,00	4 410,81
	VV		stěny_02*0,6		16,582		
	VV		Součet		16,582		
17	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružin, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	159,196	210,00	33 431,16
	VV		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		159,196		
	VV		Součet		159,196		
18	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	159,196	200,00	31 839,20
	VV		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		159,196		
	VV		Součet		159,196		
19	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	4,557	153,00	697,22
	VV		2*0,93*2,45		4,557		
	VV		Součet		4,557		
20	K	619999041	Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za ztížené pracovní podmínky práce ve stísněném prostoru	m2	44,649	45,00	2 009,21
	VV		podlaha_02+stěny_02+podlaha_05+stěny_05		44,649		
	VV		Součet		44,649		
21	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,992	3 770,00	3 739,84
	VV		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,992		
	VV		Součet		0,992		
22	K	632452441	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	9,920	270,00	2 678,40
	VV		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		9,920		
	VV		Součet		9,920		
23	K	632902211	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	9,920	32,00	317,44
	VV		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		9,920		
	VV		Součet		9,920		
24	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	230,00	230,00
25	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 738,74
26	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	15,000	78,00	1 170,00
27	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	4,374	79,00	345,55
	VV		m.č.02				
	VV		1,35*3,24		4,374		
	VV		Součet		4,374		
28	K	965041331	Bourání mazanin škvárbetonových tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,992	1 770,00	1 755,84
	VV		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,992		
	VV		Součet		0,992		
29	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,992	3 220,00	3 194,24
	VV		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,992		
	VV		Součet		0,992		
30	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,300	237,00	308,10
	VV		(0,65)*2		1,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		1,300		
31	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	25,000	150,00	3 750,00
32	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	35,000	123,00	4 305,00
	W		drážky pro rozvody instalací (ZTI)				
	W		35		35,000		
	W		Součet		35,000		
33	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	20,000	132,00	2 640,00
	W		drážky po rozvodech instalací (UT)				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
34	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	1,000	850,00	850,00
	W		m č.02 - prostup pro ventilátor				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
35	K	977151911	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m	1,000	344,00	344,00
36	K	977332111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	125,000	85,00	10 625,00
	W		ELE				
	W		125		125,000		
	W		Součet		125,000		
37	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm	m	65,000	95,00	6 175,00
	W		ELE				
	W		65		65,000		
	W		Součet		65,000		
38	K	977333111	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	25,000	112,00	2 800,00
	W		ELE				
	W		25		25,000		
	W		Součet		25,000		
39	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	4,120	43,00	177,16
	W		podlaha_02		4,120		
	W		Součet		4,120		
40	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	39,359	33,00	1 298,85
	W		stěny_02+stěny_05		39,359		
	W		Součet		39,359		
D	997		Přesun sutě				28 492,71
41	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	9,348	1 760,00	16 452,48
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,348	326,00	3 047,45
43	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	9,348	12,00	112,18
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	9,348	950,00	8 880,60
D	998		Přesun hmot				1 747,89
45	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	6,571	266,00	1 747,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				333 356,09
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 809,24
46	K	711413112	izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V těsnici hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	4,120	275,00	1 133,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		podlaha_02		4,120		
	W		Součet		4,120		
47	K	711413122	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnící hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	16,582	275,00	4 560,05
	W		stěny_02*0,6		16,582		
	W		Součet		16,582		
48	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,124	937,00	116,19
D		763	Konstrukce suché výstavby				75 815,40
49	K	763131461	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami impregnovanou H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	4,120	1 090,00	4 490,80
	W		podlaha_02		4,120		
	W		Součet		4,120		
50	K	763158115	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp tl. 10 mm	m2	31,250	360,00	11 250,00
	W		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	W		Součet		31,250		
51	K	763158118	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp Příplatek k ceně -8115 za každý další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	31,250	115,00	3 593,75
	W		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	W		Součet		31,250		
52	K	763158121	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy hydroizolační nátěr	m2	31,250	245,00	7 656,25
	W		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	W		Součet		31,250		
53	K	763158122	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy stěrka tl. 2 mm	m2	31,250	290,00	9 062,50
	W		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	W		Součet		31,250		
54	K	763172312	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 300 x 300 mm	kus	1,000	114,00	114,00
55	M	59030711	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	1,000	781,00	781,00
56	K	763251134	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 10 mm podlaha tl. 40 mm s minerální deskou tl. 10 mm a podsypem tl. 10 mm	m2	31,250	1 200,00	37 500,00
	W		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	W		Součet		31,250		
57	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,550	882,00	1 367,10
D		766	Konstrukce truhlářské				94 642,86
58	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	559,00	559,00
59	M	61160325	<i>dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al plně 600-700x1970mm</i>	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
60	M	55331431	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
61	K	766660131	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně z masivního dřeva jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	602,00	602,00
62	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	180,00	720,00
63	M	54924001	<i>zámek zadlabací 5140/22N 1/2</i>	kus	4,000	146,00	584,00
64	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	150,00	600,00
65	M	54914620	<i>kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK</i>	kus	4,000	664,00	2 656,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	416,00	416,00
67	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	1 720,00	1 720,00
68	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	180,00	180,00
69	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Tjpa	kus	1,000	3 090,00	3 090,00
70	K	766661912	Oprava dveřních křídel dřevěných z měkkého dřeva s výměnou kování	m2	21,535	980,00	21 104,30
	VV		m.č.01,03,04				
	VV		2*(1,45*2,45)+4*(1,1*2,40)+2*(0,9*2,15)		21,535		
	VV		Součet		21,535		
71	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	33,00	165,00
72	K	766681812	Demontáž zárubní k opětovnému použití obložkových z masivu, plochy otvoru přes 2 m2	m2	2,025	102,00	206,55
	VV		0,9*2,25		2,025		
	VV		Součet		2,025		
73	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahu dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	80,00	160,00
74	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,00	95,00
75	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	120,00	120,00
76	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,000	87,00	174,00
77	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	176,00	352,00
78	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	116,00	116,00
79	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	270,00	270,00
80	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
81	M	AZP.MSK12.1	kuchyňský pracovní stůl pro teplou a studenou vodu - 230V, 50 Hz	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
82	K	766812340	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	282,00	282,00
83	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	311,00	311,00
84	M	55441007	skříňka se dvěma zásuvkami pod umyvadlo keramické pravouhlé š 1000mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
85	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,139	865,00	120,24
86	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,139	430,00	59,77
	D	767	Konstrukce zámečnické				0,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				31 423,42
87	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	9,920	5,00	49,60
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,920		
	VV		Součet		9,920		
88	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,920	52,00	515,84
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,920		
	VV		Součet		9,920		
89	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	9,920	380,00	3 769,60
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,920		
	VV		Součet		9,920		
90	K	771474112	Montáž sokiů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	10,830	76,00	823,08
	VV		m.č.01,05				
	VV		(9,56-1,15-0,7-0,8)+(4,52-0,6)		10,830		
	VV		Součet		10,830		
91	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	24,337	159,00	3 869,58
	VV		10,83/0,445		24,337		
	VV		Součet		24,337		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,920	109,00	1 081,28
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,920		
	VV		Součet		9,920		
93	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	9,920	920,00	9 126,40
94	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	11,904	930,00	11 070,72
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,920		
	VV		Součet		9,920		
	VV		9,92*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		11,904		
95	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	23,440	31,00	726,64
	VV		m.č.01,02,05				
	VV		9,56+9,36+4,52		23,440		
	VV		Součet		23,440		
96	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,469	495,00	232,16
97	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,469	338,00	158,52
D	773		Podlahy z litého teraca				0,00
D	775		Podlahy skládané				0,00
D	776		Podlahy povlakové				54 849,21
98	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	31,250	8,00	250,00
	VV		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	VV		Součet		31,250		
99	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	32,420	92,00	2 982,64
	VV		podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		32,420		
	VV		Součet		32,420		
100	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	31,250	269,00	8 406,25
	VV		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	VV		Součet		31,250		
101	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	37,500	686,00	25 725,00
	VV		31,25*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		37,500		
102	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,640	11,00	524,04
	VV		m.č.01,03,04,05				
	VV		(9,56+16+17,56+4,52)		47,640		
	VV		Součet		47,640		
103	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	33,560	78,00	2 617,68
	VV		m.č.03,04				
	VV		16+17,56		33,560		
	VV		Součet		33,560		
104	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	36,916	145,00	5 352,82
	VV		33,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,916		
105	K	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně narezání	m	33,560	49,00	1 644,44
	VV		16+17,56		33,560		
	VV		Součet		33,560		
106	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,356	495,00	1 661,22
	VV		33,56*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,356		
107	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	31,250	48,00	1 500,00
	VV		podlaha_03+podlaha_04		31,250		
	VV		Součet		31,250		
108	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	32,420	125,00	4 052,50
	VV		podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		32,420		
	VV		Součet		32,420		
109	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,190	401,00	76,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,190	297,00	56,43
	D	781	Dokončovací práce - obklady				52 751,39
111	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsnicemi izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	186,00	1 488,00
112	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsnicemi izolačními pásy vnější roh	kus	4,000	192,00	768,00
113	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnicemi izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,360	169,00	1 581,84
	W		m.č.02				
	W		9,36		9,360		
	W		Součet		9,360		
114	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3mm	m2	9,920	260,00	2 579,20
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,920		
	W		Součet		9,920		
115	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	18,582	88,00	1 635,22
	W		stěny_02*0,6+2*1		18,582		
	W		Součet		18,582		
116	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,800	702,00	1 263,60
117	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,160	395,00	853,20
	W		m.č.03				
	W		3*0,6		1,800		
	W		Součet		1,800		
	W		1,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		2,160		
118	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,346	902,00	17 450,09
	W		stěny_02*0,7		19,346		
	W		Součet		19,346		
119	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	23,215	930,00	21 589,95
	W		19,346*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		23,215		
120	K	781491822	Odstranění obkladů – ostatní prvky vanová dvířka plastová lepená s rámem	kus	1,000	11,00	11,00
121	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	8,000	125,00	1 000,00
	W		3*2+1,2+0,8		8,000		
	W		Součet		8,000		
122	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	9,360	91,00	851,76
	W		m.č.02				
	W		9,36		9,360		
	W		Součet		9,360		
123	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	17,200	33,00	567,60
	W		m.č.02				
	W		8*2+1,2		17,200		
	W		Součet		17,200		
124	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	37,00	259,00
	W		7		7,000		
125	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	44,00	132,00
126	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	21,236	5,00	106,18
	W		kuchyňská linka				
	W		4,2*0,45		1,890		
	W		stěny_02*0,7		19,346		
	W		Součet		21,236		
127	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,738	495,00	365,31
128	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,738	338,00	249,44
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				499,00
129	K	783000201	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěru vodorovně do 50 m	kus	5,000	8,00	40,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
130	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	1,500	47,00	70,50
131	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	89,00	133,50
132	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	84,00	126,00
133	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	86,00	129,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 565,57
134	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	181,020	6,00	1 086,12
	VV		strop				
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		41,170		
	VV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		139,850		
	VV		Součet		181,020		
135	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	40,850	8,00	326,80
136	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	42,000	18,00	756,00
137	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m	m2	44,935	18,00	808,83
	VV		40,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,935		
138	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	181,020	16,00	2 896,32
	VV		strop				
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		41,170		
	VV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		139,850		
	VV		Součet		181,020		
139	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	10,915	15,00	163,73
	VV		4*1,2*1,85+2*0,55*1,85		10,915		
	VV		Součet		10,915		
140	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	41,170	3,00	123,51
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		41,170		
	VV		Součet		41,170		
141	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	181,020	63,00	11 404,26
	VV		strop				
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		41,170		
	VV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		139,850		
	VV		Součet		181,020		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
D	VRN2		Příprava staveniště				0,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

101 910,20

HSV - Práce a dodávky HSV

1 050,00

8 - Trubní vedení

1 050,00

PSV - Práce a dodávky PSV

100 860,20

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 320,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

18 514,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

4 839,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

51 347,20

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

13 840,00

751 - Vzduchotechnika

0,00

M - Práce a dodávky M

0,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							101 910,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 050,00
D	8		Trubní vedení				1 050,00
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	23,00	690,00
2	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	30,000	12,00	360,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				100 860,20
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 320,00
3	K	721140905	Opravy odpadního potrubí litinového vsazení odbočky do potrubí DN 100	kus	1,000	2 760,00	2 760,00
4	K	721140912	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	1 400,00	2 800,00
5	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	3,000	215,00	645,00
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	245,00	2 450,00
7	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	387,00	387,00
8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	72,00	144,00
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	72,00	288,00
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	72,00	72,00
11	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	14,00	224,00
12	K	721300912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
13	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,027	25 000,00	675,00
14	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,027	25 000,00	675,00
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				18 514,00
15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	48,00	144,00
16	K	722174912	Sestavení rozvodů vody D přes 16 do 20 mm	m	30,000	230,00	6 900,00
17	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	30,000	194,00	5 820,00
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	30,000	49,00	1 470,00
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	800,00	800,00
20	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	970,00	970,00
21	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	21,00	630,00
22	K	722262211	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné G 1/2 x 80 mm Qn 1,5	kus	1,000	680,00	680,00
23	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,022	25 000,00	550,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	25 000,00	550,00
	D	723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				4 839,00
25	K	723140801	Demontáž potrubí z ocelových trubek přesných do DN 8	m	25,000	85,00	2 125,00
26	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
27	K	723290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní plynovod vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,414	1 000,00	414,00
28	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	25 000,00	250,00
29	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,010	25 000,00	250,00
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				51 347,20
30	K	725110811	Demontáž klozetu splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	390,00	390,00
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	280,00	280,00
32	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
33	K	725220832	Demontáž van litinových volně stojících	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
34	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 800x800 mm	soubor	1,000	4 630,00	4 630,00
35	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
36	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	12 680,00	12 680,00
37	K	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	1,000	1 930,00	1 930,00
38	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,000	870,00	870,00
39	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	2 960,00	2 960,00
40	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	460,00	460,00
41	K	725532213	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vodorovné objem nádrže (příkon) 80 l (2,0 kW)	soubor	1,000	8 760,00	8 760,00
42	K	725539203	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
43	K	725590813	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,414	800,00	1 131,20
44	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	230,00	230,00
45	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	470,00	940,00
46	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	2,000	280,00	560,00
47	K	725819202	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	72,00	144,00
48	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojovací trubičkou G 1/2	soubor	6,000	72,00	432,00
49	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	280,00	1 680,00
50	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00
51	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	2,000	320,00	640,00
52	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	1 830,00	1 830,00
53	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	320,00	320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	2 160,00	2 160,00
55	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,124	5 000,00	620,00
56	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,124	5 000,00	620,00
D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				13 840,00
57	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	4 930,00	4 930,00
58	K	726111204	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí montáž ostatních typů klozetů	soubor	1,000	730,00	730,00
59	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládání zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 930,00	4 930,00
60	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	2 350,00	2 350,00
61	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,018	25 000,00	450,00
62	K	998726181	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	25 000,00	450,00
D		751	Vzduchotechnika				0,00
D		M	Práce a dodávky M				0,00
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

138 441,40

D1 -

138 441,40

1 - Rozvaděč RB - 1+1	18 700,00
2 - Kabelely a vodiče	10 994,40
3 - Svítidla a světelné zdroje	6 550,00
4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství	3 222,00
5 - Instalační materiál	8 525,00
6 - Demontáže	6 000,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	84 450,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							138 441,40
D	D1						138 441,40
D	1		Rozvaděč RB - 1+1				18 700,00
1	K	1.1	Rozvaděčová skříň WUH-4 s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň WUH-2 bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
D	2		Kabely a vodiče				10 994,40
3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	78,000	14,40	1 123,20
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	70,000	14,40	1 008,00
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	23,80	523,60
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	180,000	23,70	4 266,00
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	39,10	586,50
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	10,000	118,40	1 184,00
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	18,000	20,45	368,10
10	M	2.9	Koaxiální kabel	m	45,000	13,00	585,00
11	M	2.10	Datový kabel UTP	m	90,000	15,00	1 350,00
D	3		Svítlidla a světelné zdroje				6 550,00
12	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	2,000	630,00	1 260,00
13	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	720,00	720,00
14	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	630,00	630,00
15	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	2,000	720,00	1 440,00
16	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
D	4		Žlaby, trubky, krabice a příslušenství				3 222,00
17	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	85,000	13,00	1 105,00
18	M	4.2	Liška vkládací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	35,00	525,00
19	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	152,00	152,00
20	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	38,000	10,00	380,00
21	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	12,00	60,00
22	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	600,00	600,00
23	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	400,00	400,00
D	5		Instalační materiál				8 525,00
24	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	1,000	150,00	150,00
25	M	5.2	Přístroj spínače střídavého s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	150,00	300,00
26	M	5.3	Přístroj spínače střídavého dvojitého s krytem a rámečkem - řazení 6+6	ks	2,000	265,00	530,00
27	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	2,000	190,00	380,00
28	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vzt	ks	1,000	150,00	150,00
29	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	25,000	135,00	3 375,00
30	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	2,000	350,00	700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	2,000	370,00	740,00
32	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	450,00	450,00
33	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	450,00	450,00
34	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	150,00	150,00
35	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	320,00	320,00
36	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	830,00	830,00
	D	6	Demontáže				6 000,00
37	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
38	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	800,00	800,00
39	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00
	D	7	Montážní práce, revize a ostatní				84 450,00
40	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	35 200,00	35 200,00
41	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
42	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
43	K	7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdi	kpl	1,000	10 750,00	10 750,00
44	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
45	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxilních kabelu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
46	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
47	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
48	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
49	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
50	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
51	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

89 514,80

PSV - Práce a dodávky PSV

82 294,80

731 - Ústřední vytápění - kotelny

5 700,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

76 594,80

D5 - Ostatní

7 220,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj02

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							89 514,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				82 294,80
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				5 700,00
1	K	731100801	Demontáž kotlů litinových článkových počít čl./hmotnost kotle (t) 3 čl./0,140 t	kus	1,000	5 700,00	5 700,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				76 594,80
2	K	735164273.KRD. 1	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné KORADO Koralux Linear Max-E výška/délka 1810/750 mm	kus	1,000	5 870,00	5 870,00
3	K	735419126	Konvektory montáž konvektorů s osazením na konzoly, stavební délky přes 1290 do 2040 mm	soubor	2,000	900,00	1 800,00
4	M	48455834	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 120mm 60/12 1558W	kus	2,000	3 200,00	6 400,00
5	K	735531001	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože vysekání drážky pro čidlo termostatu	m	4,500	2 200,00	9 900,00
	W		3*1,5		4,500		
	W		Součet		4,500		
6	K	735531002	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože položení samolepicí topné rohože 100 W/m2	m2	35,880	230,00	8 252,40
	W		m.č 01,03,04				
	W		4,63+14,97+16,28		35,880		
	W		Součet		35,880		
7	M	8500045682	Folie topná Fenix EcoFilm 80 W/m2 (metráž)	m	43,056	520,00	22 389,12
	W		m.č 01,03,04				
	W		(4,63+14,97+16,28)*1,2		43,056		
	W		Součet		43,056		
8	K	735531004	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky natření plochy penetračním nátěrem	m2	35,880	47,00	1 686,36
9	K	735531006	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky nanesení nivelačního tmelu	m2	35,880	89,00	3 193,32
10	K	735531007	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky kontrolní měření odporu vyhřívacích rohoží	kus	3,000	700,00	2 100,00
11	K	735531008	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky napojení topné rohože na síť	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
12	K	735531044	Montáž elektrického podlahového vytápění instalace a napojení tepelného čidla	kus	3,000	850,00	2 550,00
13	M	8500045602	Čidlo podlahové Fenix RT-P	kus	3,000	430,00	1 290,00
14	K	735531045	Montáž elektrického podlahového vytápění instalace a napojení termostatu na zeď	kus	3,000	650,00	1 950,00
15	M	8500149310	Termostat podlahový Elektrobock PT712-EI	kus	3,000	1 450,00	4 350,00
16	K	735890803	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,081	5 200,00	421,20
17	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,081	5 200,00	421,20
18	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,081	5 200,00	421,20
D	D5		Ostatní				7 220,00
19	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00
20	K	Pol89	Topná zkouška (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 04

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj04

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
-----	-------	--------------------

1) Náklady z rozpočtů		890 436,43
Díl 100	Stavebně technické řešení	535 074,13
Díl 200	Zdravotně technické instalace	113 938,20
Díl 300	Elektroinstalace	148 099,95
Díl 400	Vytápění	93 324,15
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00
Ostatní náklady		0,00
Vyplň vlastní		0,00
Vyplň vlastní		0,00
Vyplň vlastní		0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		890 436,43

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 59/106, 160 00 PRAHA 6
IČ: 61066766
DIČ: CZ61066766



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt: Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	521 074,13
HSV - Práce a dodávky HSV	181 485,67
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 381,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	99 983,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 941,16
997 - Přesun sutě	34 299,15
998 - Přesun hmot	880,99
PSV - Práce a dodávky PSV	339 588,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 891,47
762 - Konstrukce tesařské	4 888,25
763 - Konstrukce suché výstavby	83 050,50
766 - Konstrukce truhlářské	104 127,59
771 - Podlahy z dlaždic	13 634,48
775 - Podlahy skládané	1 771,20
776 - Podlahy povlakové	55 567,20
781 - Dokončovací práce - obklady	53 853,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	459,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 345,44
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00
2) Ostatní náklady	14 000,00
Zařízení staveniště	1 500,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	7 500,00
Kompletační činnost	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	535 074,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							521 074,13	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				181 485,67	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 381,00	
1	K	317142420	Překlady nenosné z pórabetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	1,000	566,00	566,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	317142442	Překlady nenosné z pórabetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	831,00	831,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	3,120	650,00	2 028,00	CS ÚRS 2021 01
	ww		1,35*3,20-0,6*2		3,120			
	ww		Součet		3,120			
4	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,400	65,00	416,00	CS ÚRS 2021 01
	ww		2*3,2		6,400			
	ww		Součet		6,400			
5	K	346244352	Obezdvíčka koupelínových van ploch rovných z přesných pórabetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	0,510	536,00	273,36	CS ÚRS 2021 01
	ww		obezdvíčka vany a výklenku					
	ww		1,7*0,3		0,510			
	ww		Součet		0,510			
6	K	346272256	Přizdvíčky z pórabetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdvíčky 150 mm	m2	1,428	887,00	1 266,64	CS ÚRS 2020 01
	ww		sokl závěsného WC					
	ww		1,19*1,2		1,428			
	ww		Součet		1,428			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				99 983,37	
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	39,680	210,00	8 332,80	CS ÚRS 2021 01
	ww		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		39,680			
	ww		Součet		39,680			
8	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	39,680	220,00	8 729,60	CS ÚRS 2021 01
	ww		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		39,680			
	ww		Součet		39,680			
9	K	612125101	Vyplnění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stěn	m2	24,000	75,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
	ww		drážky po rozvedech instalací (ELE, UT, ZTI)					
	ww		(120+65+20+35)*0,1		24,000			
	ww		Součet		24,000			
10	K	612135002	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	18,389	266,00	4 891,47	CS ÚRS 2020 01
	ww		stěny_02*0,6+stěny_06*0,6		18,389			
	ww		Součet		18,389			
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	170,530	210,00	35 811,30	CS ÚRS 2021 01
	ww		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06		170,530			
	ww		Součet		170,530			
12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	170,530	200,00	34 106,00	CS ÚRS 2021 01
	ww		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06		170,530			
	ww		Součet		170,530			
13	K	619999041	Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za ztížené pracovní podmínky práce ve stísněném prostoru	m2	50,483	45,00	2 271,74	CS ÚRS 2020 01
	ww		podlaha_06+stěny_06+podlaha_02+stěny_02+podlaha_05+stěny_05		50,483			
	ww		Součet		50,483			
14	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,274	3 770,00	1 032,98	CS ÚRS 2022 01
	ww		(podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,274			
	ww		Součet		0,274			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	632452441	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	2,740	270,00	739,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		(podlaha_02+podlaha_05)		2,740			
	vv		Součet		2,740			
16	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	2,740	32,00	87,68	CS ÚRS 2022 01
	vv		(podlaha_02+podlaha_05)		2,740			
	vv		Součet		2,740			
17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	55331485	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 941,16	
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	25,000	78,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	4,320	79,00	341,28	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		1,35*3,2		4,320			
	vv		Součet		4,320			
21	K	965041331	Bourání mazanin škvárbetonových tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,274	1 770,00	484,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		(podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,274			
	vv		Součet		0,274			
22	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,563	3 220,00	5 032,86	CS ÚRS 2021 01
	vv		(podlaha_02+podlaha_03+podlaha_05)*0,1		1,563			
	vv		Součet		1,563			
23	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,400	237,00	568,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		(0,6)*2*2		2,400			
	vv		Součet		2,400			
24	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	25,000	150,00	3 750,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	0,405	200,00	81,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,45*0,9		0,405			
	vv		Součet		0,405			
26	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	35,000	123,00	4 305,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		drážky pro rozvody instalací (ZTI)					
	vv		35		35,000			
	vv		Součet		35,000			
27	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	20,000	132,00	2 640,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		drážky po rozvodech instalací (UT)					
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
28	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		m.č.02 - vstup pro ventilátor					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
29	K	977151911	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	977332111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	125,000	85,00	10 625,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		ELE					
	vv		125		125,000			
	vv		Součet		125,000			
31	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm	m	65,000	95,00	6 175,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		ELE					
	vv		65		65,000			
	vv		Součet		65,000			
32	K	977333111	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	25,000	112,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		ELE					
	vv		25		25,000			
	vv		Součet		25,000			
33	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	1,350	43,00	58,05	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02					
	vv		Součet		1,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
34	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	28,339	33,00	935,19	CS ÚRS 2022 01
	vv		stěny_02+stěny_05		28,339			
	vv		Součet		28,339			
D 997			Přesun sutě				34 299,15	
35	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	11,253	1 760,00	19 805,28	CS ÚRS 2020 01
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,253	326,00	3 668,48	CS ÚRS 2020 01
37	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,253	12,00	135,04	CS ÚRS 2020 01
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,253	950,00	10 690,35	CS ÚRS 2020 01
D 998			Přesun hmot				880,99	
39	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,312	266,00	880,99	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				339 588,46	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 891,47	
40	K	711413112	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnící hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	3,540	275,00	973,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02+podlaha_06		3,540			
	vv		Součet		3,540			
41	K	711413122	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnící hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	10,328	275,00	2 840,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		stěny_06*0,6		10,328			
	vv		Součet		10,328			
42	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,083	937,00	77,77	CS ÚRS 2020 01
D 762			Konstrukce tesařské				4 888,25	
43	K	762215811	Demontáž schodiště se zábradlím žebříkových, se schodnicemi a zábradlím, šířky do 1,00 m z prken	m	5,000	104,00	520,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	762511887	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek dvouvrstevých lepených na pero a drážku, tloušťka desky přes 2x15 mm	m2	34,750	107,00	3 718,25	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	vv		Součet		34,750			
45	K	762751810	Demontáž prostorových konstrukcí vázaných na hladko z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2	m	25,000	26,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				83 050,50	
46	K	763131461	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami impregnovanou H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	3,540	1 090,00	3 858,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02+podlaha_06		3,540			
	vv		Součet		3,540			
47	K	763158115	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp tl. 10 mm	m2	34,750	360,00	12 510,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	vv		Součet		34,750			
48	K	763158118	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp Příplatek k ceně -8115 za každý další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	34,750	115,00	3 996,25	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	vv		Součet		34,750			
49	K	763158121	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy hydroizolační nátěr	m2	34,750	245,00	8 513,75	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	vv		Součet		34,750			
50	K	763158122	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy stěrka tl. 2 mm	m2	34,750	290,00	10 077,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	vv		Součet		34,750			
51	K	763172312	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 300 x 300 mm	kus	1,000	114,00	114,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámek 300x300mm	kus	1,000	781,00	781,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	763251134	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 10 mm podlaha tl. 40 mm s minerální deskou tl. 10 mm a podsypem tl. 10 mm	m2	34,750	1 200,00	41 700,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	vv		Součet		34,750			
54	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,700	882,00	1 499,40	CS ÚRS 2020 01
D 766 Konstrukce truhlářské							104 127,59	
55	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	45,491	107,00	4 867,54	CS ÚRS 2021 01
	vv		stěny_01*0,5+stěny_02+stěny_05		45,491			
	vv		Součet		45,491			
56	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	11,480	28,00	321,44	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_05+podlaha_06+podlaha_01+podlaha_02		11,480			
	vv		Součet		11,480			
57	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	11,480	114,00	1 308,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_05+podlaha_06+podlaha_01+podlaha_02		11,480			
	vv		Součet		11,480			
58	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	11,480	30,00	344,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_05+podlaha_06+podlaha_01+podlaha_02		11,480			
	vv		Součet		11,480			
59	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,000	492,00	492,00	CS ÚRS 2020 01
60	M	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	559,00	2 795,00	CS ÚRS 2021 01
62	M	61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al piné 600-700x1970mm	kus	3,000	1 620,00	4 860,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 170,00	8 340,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	602,00	602,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	61173210	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC1	kus	1,000	8 060,00	8 060,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,000	180,00	900,00	
67	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2	kus	5,000	146,00	730,00	CS ÚRS 2022 01
68	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	5,000	150,00	750,00	
69	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	5,000	664,00	3 320,00	
70	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	416,00	416,00	
71	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	1 720,00	1 720,00	CS ÚRS 2022 01
72	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	180,00	180,00	
73	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Tipa	kus	1,000	3 090,00	3 090,00	
74	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	33,00	165,00	
75	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
76	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	95,00	285,00	CS ÚRS 2022 01
77	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
78	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	87,00	87,00	CS ÚRS 2020 01
79	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
81	M	AZP.MSK12.1	kuchyňský pracovní stůl pro teplou a studenou vodu - 230V, 50 Hz	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
82	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	282,00	282,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2021 01
84	M	55441007	skříňka se dvěma zásuvkami pod umyvadlo keramické pravouhlé š 1000mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových	kus	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,283	865,00	244,80	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,283	430,00	121,69	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				13 634,48	
88	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,930	5,00	24,65	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_02+podlaha_05+podlaha_06		4,930			
	WV		Součet		4,930			
89	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,930	52,00	256,36	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_02+podlaha_05+podlaha_06		4,930			
	WV		Součet		4,930			
90	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	4,930	380,00	1 873,40	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_02+podlaha_05+podlaha_06		4,930			
	WV		Součet		4,930			
91	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	4,540	76,00	345,04	CS ÚRS 2020 01
	WV		m.č.05					
	WV		5,14-0,6		4,540			
	WV		Součet		4,540			
92	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	11,000	159,00	1 749,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		4,45/0,445+1		11,000			
	WV		Součet		11,000			
93	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	15,080	109,00	1 643,72	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_03+podlaha_06		15,080			
	WV		Součet		15,080			
94	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,540	920,00	3 256,80	CS ÚRS 2020 01
95	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,248	930,00	3 950,64	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_02+podlaha_06		3,540			
	WV		Součet		3,540			
	WV		3,54*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		4,248			
96	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	12,390	31,00	384,09	CS ÚRS 2020 01
	WV		m.č.02,05,06					
	WV		1,31+5,14+5,94		12,390			
	WV		Součet		12,390			
97	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,181	495,00	89,60	CS ÚRS 2020 01
98	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,181	338,00	61,18	CS ÚRS 2020 01
D 775			Podlahy skládané				1 771,20	
99	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	24,600	72,00	1 771,20	CS ÚRS 2021 01
	WV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_04+podlaha_05		24,600			
	WV		Součet		24,600			
D 776			Podlahy povlakové				55 567,20	
100	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	34,750	8,00	278,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	WV		Součet		34,750			
101	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	34,750	269,00	9 347,75	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			
	WV		Součet		34,750			
102	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	41,700	686,00	28 606,20	CS ÚRS 2020 01
	WV		34,75*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		41,700			
103	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	46,180	78,00	3 602,04	CS ÚRS 2020 01
	WV		m.č.01,03,04					
	WV		14,22+15,54+16,42		46,180			
	WV		Součet		46,180			
104	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	50,798	145,00	7 365,71	CS ÚRS 2020 01
	WV		46,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		50,798			
105	K	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	46,180	49,00	2 262,82	CS ÚRS 2020 01
	WV		46,18		46,180			
	WV		Součet		46,180			
106	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	4,618	495,00	2 285,91	CS ÚRS 2020 01
	WV		46,18*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,618			
107	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	34,750	48,00	1 668,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		34,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv					Součet		34,750	
108	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,216	401,00	86,62	CS ÚRS 2021 01
109	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,216	297,00	64,15	CS ÚRS 2021 01
D 781					Dokončovací práce - obklady		53 853,33	
110	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	186,00	1 488,00	CS ÚRS 2020 01
111	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,640	169,00	1 798,16	CS ÚRS 2020 01
vv					m.č.02,06			
vv					4,7+5,94		10,640	
vv					Součet		10,640	
112	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošně vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm	m2	4,930	260,00	1 281,80	CS ÚRS 2020 01
vv					podlaha_02+podlaha_05+podlaha_06		4,930	
vv					Součet		4,930	
113	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,861	88,00	867,77	CS ÚRS 2020 01
vv					stěny_02*0,6+3,6*0,5		9,861	
vv					Součet		9,861	
114	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,620	702,00	1 137,24	CS ÚRS 2020 01
115	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,944	395,00	767,88	CS ÚRS 2020 01
vv					m.č.03			
vv					3,6*0,45		1,620	
vv					Součet		1,620	
vv					1,62*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,944	
116	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	21,454	902,00	19 351,51	CS ÚRS 2020 01
vv					stěny_02*0,7+stěny_06*0,7		21,454	
vv					Součet		21,454	
117	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	25,745	930,00	23 942,85	CS ÚRS 2020 01
vv					21,454*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		25,745	
118	K	781491822	Odstranění obkladů – ostatní prvky vanová dvířka plastová lepená s rámem	kus	1,000	11,00	11,00	CS ÚRS 2020 01
119	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	3,600	125,00	450,00	CS ÚRS 2020 01
vv					2,4+1,2		3,600	
vv					Součet		3,600	
120	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	10,640	91,00	968,24	CS ÚRS 2020 01
vv					m.č.02,06			
vv					4,7+5,94		10,640	
vv					Součet		10,640	
121	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	19,200	33,00	633,60	CS ÚRS 2020 01
vv					m.č.02,06			
vv					8*2+1,2+2		19,200	
vv					Součet		19,200	
122	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	37,00	259,00	CS ÚRS 2020 01
vv					7		7,000	
123	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	44,00	132,00	CS ÚRS 2020 01
124	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	23,074	5,00	115,37	CS ÚRS 2020 01
vv					kuchyňská linka			
vv					3,6*0,45		1,620	
vv					stěny_02*0,7+stěny_06*0,7		21,454	
vv					Součet		23,074	
125	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,779	495,00	385,61	CS ÚRS 2020 01
126	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,779	338,00	263,30	CS ÚRS 2020 01
D 783					Dokončovací práce - nátěry		459,00	
127	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	1,500	47,00	70,50	CS ÚRS 2020 01
128	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	89,00	133,50	CS ÚRS 2020 01
129	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	84,00	126,00	CS ÚRS 2020 01
130	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	86,00	129,00	CS ÚRS 2020 01
D 784					Dokončovací práce - malby a tapety		18 345,44	
131	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,756	6,00	1 132,54	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		39,680			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06*0,3		149,076			
	vv		Součet		188,756			
132	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	39,680	8,00	317,44	CS ÚRS 2020 01
133	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	42,000	18,00	756,00	CS ÚRS 2021 01
134	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	43,648	18,00	785,66	CS ÚRS 2020 01
	vv		39,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,648			
135	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,756	16,00	3 020,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		39,680			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06*0,3		149,076			
	vv		Součet		188,756			
136	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	21,535	15,00	323,03	CS ÚRS 2020 01
	vv		8*1,25*1,95+2*0,55*1,85		21,535			
	vv		Součet		21,535			
137	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	39,680	3,00	119,04	CS ÚRS 2020 01
138	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,756	63,00	11 891,63	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		39,680			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05+stěny_06*0,3		149,076			
	vv		Součet		188,756			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	
D	VRN2		Příprava staveniště				0,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00	
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	103 938,20
HSV - Práce a dodávky HSV	1 050,00
8 - Trubní vedení	1 050,00
PSV - Práce a dodávky PSV	102 888,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 320,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 514,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 839,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	53 375,20
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 840,00
M - Práce a dodávky M	0,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	0,00
2) Ostatní náklady	10 000,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	10 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	113 938,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							103 938,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 050,00	
D	8		Trubní vedení				1 050,00	
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	23,00	690,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				102 888,20	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 320,00	
3	K	721140905	Opravy odpadního potrubí litinového vsazení odbočky do potrubí DN 100	kus	1,000	2 760,00	2 760,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	721140912	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	3,000	215,00	645,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	245,00	2 450,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	387,00	387,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	72,00	288,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	72,00	72,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	14,00	224,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	721300912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,027	25 000,00	675,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,027	25 000,00	675,00	CS ÚRS 2020 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				18 514,00	
15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	48,00	144,00	
16	K	722174912	Sestavení rozvodů vody D přes 16 do 20 mm	m	30,000	230,00	6 900,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	30,000	194,00	5 820,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	30,000	49,00	1 470,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	970,00	970,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	21,00	630,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	722262211	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotlivé suchoběžné G 1/2 x 80 mm Qn 1,5	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,022	25 000,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	25 000,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				4 839,00	
25	K	723140801	Demontáž potrubí z ocelových trubek přesných do DN 8	m	25,000	85,00	2 125,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	723290823	Vnitrostavební přemítění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní plynovod vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,414	1 000,00	414,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 53 375,20

30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	725220832	Demontáž van litinových volně stojících	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubé 800x800 mm	soubor	1,000	4 630,00	4 630,00	CS ÚRS 2020 01
35	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubé rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	12 680,00	12 680,00	CS ÚRS 2020 01
37	K	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	1,000	1 930,00	1 930,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2020 01
39	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	460,00	460,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	725532213	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vodorovné objem nádrže (příkon) 80 l (2,0 kW)	soubor	1,000	8 760,00	8 760,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	725539203	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	725590813	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,414	800,00	1 131,20	CS ÚRS 2020 01
44	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	470,00	940,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	2,000	340,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	725819202	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojovací trubičkou G 1/2	soubor	6,000	390,00	2 340,00	CS ÚRS 2020 01
49	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	280,00	1 680,00	CS ÚRS 2020 01
50	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2020 01
52	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
54	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	2 160,00	2 160,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,124	5 000,00	620,00	CS ÚRS 2020 01
56	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,124	5 000,00	620,00	CS ÚRS 2020 01

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 13 840,00

57	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zadržování do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládní zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	726111204	Předstěnové instalační systémy pro zadržování do masivních zděných konstrukcí montáž ostatních typů klozetů	soubor	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
59	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládní zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,018	25 000,00	450,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	998726181	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	25 000,00	450,00	CS ÚRS 2021 01

D	M	Práce a dodávky M	0,00
D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt: **Díl 300 - Elektroinstalace**

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 143 099,95

D1 -	143 099,95
1 - Rozvaděč RB - 1+1	18 700,00
2 - Kabely a vodiče	11 932,95
3 - Svítidla a světelné zdroje	7 990,00
4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství	3 222,00
5 - Instalační materiál	9 485,00
6 - Demontáže	6 000,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	85 770,00

2) Ostatní náklady 5 000,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	5 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 148 099,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							143 099,95	
D D1							143 099,95	
D 1 Rozvaděč RB - 1+1							18 700,00	
1	K	1.1	Rozvaděčová skříň WUH-4 s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00	
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň WUH-2 bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
D 2 Kabely a vodiče							11 932,95	
3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	85,000	14,40	1 224,00	
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	36,000	14,40	518,40	
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	23,80	523,60	
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	190,000	23,70	4 503,00	
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	39,10	586,50	
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	18,000	118,40	2 131,20	
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	25,000	20,45	511,25	
10	M	2.9	Koaxiální kabel	m	45,000	13,00	585,00	
11	M	2.10	Datový kabel UTP	m	90,000	15,00	1 350,00	
D 3 Svítidla a světelné zdroje							7 990,00	
12	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	2,000	630,00	1 260,00	
13	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	2,000	720,00	1 440,00	
14	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	630,00	630,00	
15	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	3,000	720,00	2 160,00	
16	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D 4 Žlaby, trubky, krabice a příslušenství							3 222,00	
17	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	85,000	13,00	1 105,00	
18	M	4.2	Liška vkládací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	35,00	525,00	
19	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	152,00	152,00	
20	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	38,000	10,00	380,00	
21	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	12,00	60,00	
22	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	600,00	600,00	
23	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	400,00	400,00	
D 5 Instalační materiál							9 485,00	
24	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	2,000	150,00	300,00	
25	M	5.2	Přístroj spínače střídaného s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	150,00	300,00	
26	M	5.4	Přístroj spínače křížového s krytem a rámečkem - řazení 7	ks	1,000	210,00	210,00	
27	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	3,000	190,00	570,00	
28	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vztl	ks	1,000	150,00	150,00	
29	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	25,000	135,00	3 375,00	
30	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	2,000	350,00	700,00	
31	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	2,000	370,00	740,00	
32	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	450,00	450,00	
33	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	450,00	450,00	
34	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	150,00	150,00	
35	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	320,00	320,00	
36	M	5.15	Malý axiální ventilátor pro wc 25m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	940,00	940,00	
37	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	830,00	830,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 6			Demontáže				6 000,00	
38	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
39	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	800,00	800,00	
40	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
D 7			Montážní práce, revize a ostatní				85 770,00	
41	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	35 200,00	35 200,00	
42	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
43	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
44	K	7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdi	kpl	1,000	12 070,00	12 070,00	
45	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
46	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
47	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
48	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00	
49	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	
50	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
51	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
52	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt: Díl 400 - Vytápění

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	85 324,15
PSV - Práce a dodávky PSV	78 104,15
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	78 104,15
D5 - Ostatní	7 220,00
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	8 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	93 324,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj04

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							85 324,15	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				78 104,15	
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				78 104,15	
1	K	735164273.KRD.1	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné KORADO Koralux Linear Max-E výška/délka 1810/750 mm	kus	1,000	5 870,00	5 870,00	
2	K	735419126	Konvektory montáž konvektorů s osazením na konzoly, stavební délky přes 1290 do 2040 mm	soubor	4,000	900,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
3	M	48455834	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 120mm 60/12 1558W	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	CS ÚRS 2021 01
4	M	48455812	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 80mm 60/06 582W	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	735531001	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože vysekání drážky pro čidlo termostatu	m	4,500	2 200,00	9 900,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		3*1,5		4,500			
	vv		Součet		4,500			
6	K	735531002	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože položení samolepicí topné rohože 100 W/m2	m2	29,100	230,00	6 693,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		m.č.01,03,04					
	vv		2,30+11,5+15,3		29,100			
	vv		Součet		29,100			
7	M	8500045682	Folie topná Fenix EcoFilm 80 W/m2 (metráž)	m	34,920	520,00	18 158,40	
	vv		m.č.01,03,04					
	vv		(2,30+11,50+15,3)*1,2		34,920			
	vv		Součet		34,920			
8	K	735531004	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky natření plochy penetračním nátěrem	m2	34,750	40,00	1 390,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		6,55+12,89+15,31		34,750			
	vv		Součet		34,750			
9	K	735531006	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky nanesení nivelačního tmelu	m2	34,750	89,00	3 092,75	CS ÚRS 2021 01
10	K	735531007	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky kontrolní měření odporu vyhřívacích rohoží	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	735531008	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky napojení topné rohože na síť	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
12	K	735531044	Montáž elektrického podlahového vytápění instalace a napojení tepelného čidla	kus	3,000	850,00	2 550,00	CS ÚRS 2021 01
13	M	8500045602	Čidlo podlahové Fenix RT-P	kus	3,000	430,00	1 290,00	
14	K	735531045	Montáž elektrického podlahového vytápění instalace a napojení termostatu na zeď	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
15	M	8500149310	Termostat podlahový Elektrobock PTT12-EI	kus	3,000	1 450,00	4 350,00	
16	K	735890803	Vnitrostavební přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	5 200,00	520,00	CS ÚRS 2021 01
17	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	5 200,00	520,00	CS ÚRS 2020 01
18	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,100	5 200,00	520,00	CS ÚRS 2020 01
D	D5		Ostatní				7 220,00	
19	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00	
20	K	Pol89	Topná zkouška (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
21	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 09

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		397 612,23
Díl 100	Stavebně technické řešení	328 479,03
Díl 200	Zdravotně technické instalace	23 193,20
Díl 300	Elektroinstalace	38 220,00
Díl 400	Vytápění	7 720,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00
	Ostatní náklady	0,00
	Vyplň vlastní	0,00
	Vyplň vlastní	0,00
	Vyplň vlastní	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		397 612,23

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 6
IČ: 61066765
DIČ: CZ61066765



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt: Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	314 479,03
HSV - Práce a dodávky HSV	67 160,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 317,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 314,00
997 - Přesun sutě	6 141,72
998 - Přesun hmot	387,03
PSV - Práce a dodávky PSV	247 318,98
762 - Konstrukce tesařské	12 743,44
763 - Konstrukce suché výstavby	80 138,36
766 - Konstrukce truhlářské	80 048,42
776 - Podlahy povlakové	53 888,77
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 142,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 357,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00
2) Ostatní náklady	14 000,00
Zařízení staveniště	1 500,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	7 500,00
Kompletační činnost	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	328 479,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							314 479,03	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				67 160,05	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				56 317,30	
1	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	4,520	210,00	949,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01		4,520			
	vv		Součet		4,520			
2	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	41,290	220,00	9 083,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		41,290			
	vv		Součet		41,290			
3	K	612125101	Vypínění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stěn	m2	2,200	75,00	165,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		drážky po rozvozech instalací (ELE, UT,ZTI)					
	vv		(12+10)*0,1		2,200			
	vv		Součet		2,200			
4	K	612135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	25,000	266,00	6 650,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		25		25,000			
	vv		Součet		25,000			
5	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	35,404	200,00	7 080,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		stěny_01+stěny_05		35,404			
	vv		Součet		35,404			
6	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	141,399	200,00	28 279,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		141,399			
	vv		Součet		141,399			
7	K	619999041	Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za ztížené pracovní podmínky práce ve stísněném prostoru	m2	42,860	45,00	1 928,70	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02+stěny_02+podlaha_05+stěny_05		42,860			
	vv		Součet		42,860			
8	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2020 01
9	M	55331487	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 314,00	
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	35,000	78,00	2 730,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	12,000	132,00	1 584,00	CS ÚRS 2020 01
D	997		Přesun sutě				6 141,72	
12	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	2,015	1 760,00	3 546,40	CS ÚRS 2020 01
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,015	326,00	656,89	CS ÚRS 2020 01
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,015	12,00	24,18	CS ÚRS 2020 01
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,015	950,00	1 914,25	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				387,03	
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,455	266,00	387,03	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				247 318,98	
D	762		Konstrukce tesařské				12 743,44	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	762211220	Montáž schodiště přímočarého s podstupnicemi, šifka ramene do 1,00 m, stupně z prken	m	2,000	286,00	572,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	762215811	Demontáž schodiště se zábradlím žebříkových, se schodnicemi a zábradlím, šifky do 1,00 m z prken	m	5,000	104,00	520,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	762511887	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek dvouvrstvých lepených na pero a drážku, tloušťka desky přes 2x15 mm	m2	40,120	107,00	4 292,84	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04		40,120			
	vv		Součet		40,120			
20	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2	m	25,000	125,00	3 125,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	762751810	Demontáž prostorových konstrukcí vázaných na hladko z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2	m	25,000	26,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	762817811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných k dalšímu použití z tyčoviny celé i púené průměru do 0,10 m nebo polohraněného řeziva, tl. do 0,14 m	m2	6,000	255,00	1 530,00	CS ÚRS 2021 01
23	K	762823810	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva, průřezové plochy do 144 cm2	m	12,000	170,00	2 040,00	CS ÚRS 2021 01
24	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	1 360,00	13,60	CS ÚRS 2021 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							80 138,36	
25	K	763158115	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp tl. 10 mm	m2	35,600	360,00	12 816,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
26	K	763158118	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp Připlatek k ceně -8115 za každý další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	35,600	115,00	4 094,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
27	K	763158121	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy hydroizolační nátěr	m2	35,600	245,00	8 722,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
28	K	763158122	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy stěrka tl. 2 mm	m2	35,600	290,00	10 324,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
29	K	763251134	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 10 mm podlaha tl. 40 mm s minerální deskou tl. 10 mm a podsypem tl. 10 mm	m2	35,600	1 200,00	42 720,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
30	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,658	882,00	1 462,36	CS ÚRS 2020 01
D 766 Konstrukce truhlářské							80 048,42	
31	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	4,520	114,00	515,28	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01		4,520			
32	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	4,520	30,00	135,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01		4,520			
33	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,000	492,00	492,00	CS ÚRS 2020 01
34	M	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,000	3 562,00	3 562,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šifky do 800 mm	kus	4,000	559,00	2 236,00	CS ÚRS 2021 01
36	M	61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al piné 600-700x1970mm	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	CS ÚRS 2021 01
37	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 170,00	8 340,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	180,00	720,00	
39	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2	kus	4,000	146,00	584,00	CS ÚRS 2022 01
40	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	150,00	600,00	
41	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	4,000	664,00	2 656,00	
42	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	33,00	132,00	
43	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šifky do 100 mm	kus	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
44	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	95,00	190,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
45	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	87,00	87,00	CS ÚRS 2020 01
47	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
49	M	AZP.MSK12.1	kuchyňský pracovní stůl pro teplou a studenou vodu - 230V, 50 Hz	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
50	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	282,00	282,00	CS ÚRS 2020 01
51	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2021 01
52	M	55441007	skříňka se dvěma zásuvkami pod umyvadlo keramické pravouhlé š 1000mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových	kus	1,000	136,00	136,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,212	865,00	183,38	CS ÚRS 2020 01
55	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,212	430,00	91,16	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				53 888,77	
56	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	35,600	8,00	284,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
57	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	35,600	269,00	9 576,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
58	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	42,720	686,00	29 305,92	CS ÚRS 2020 01
	vv		35,6*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		42,720			
59	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	38,280	78,00	2 985,84	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.03,04					
	vv		24,29+13,99		38,280			
	vv		Součet		38,280			
60	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	42,108	145,00	6 105,66	CS ÚRS 2020 01
	vv		38,28*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		42,108			
61	K	776421711	Montáž lišt vložení pásek z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	38,280	49,00	1 875,72	CS ÚRS 2020 01
	vv		38,28		38,280			
	vv		Součet		38,280			
62	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,828	495,00	1 894,86	CS ÚRS 2020 01
	vv		38,28*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,828			
63	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	35,600	48,00	1 708,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		35,600			
	vv		Součet		35,600			
64	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,216	401,00	86,62	CS ÚRS 2021 01
65	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,216	297,00	64,15	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 142,00	
66	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	7,000	47,00	329,00	CS ÚRS 2020 01
67	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,000	89,00	623,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		7		7,000			
68	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,000	84,00	588,00	CS ÚRS 2020 01
69	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,000	86,00	602,00	CS ÚRS 2020 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				18 357,99	
70	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,559	6,00	1 119,35	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		45,160			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		141,399			
	vv		Součet		186,559			
71	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	45,160	8,00	361,28	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	42,000	18,00	756,00	CS ÚRS 2021 01
73	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	49,676	18,00	894,17	CS ÚRS 2020 01
	WV		45,16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		49,676			
74	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,559	16,00	2 984,94	CS ÚRS 2020 01
	WV		strop					
	WV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		45,160			
	WV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		141,399			
	WV		Součet		186,559			
75	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	23,570	15,00	353,55	CS ÚRS 2020 01
	WV		8*1,25*1,95+4*0,55*1,85		23,570			
	WV		Součet		23,570			
76	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	45,160	3,00	135,48	CS ÚRS 2020 01
	WV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		45,160			
	WV		Součet		45,160			
77	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	186,559	63,00	11 753,22	CS ÚRS 2020 01
	WV		strop					
	WV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		45,160			
	WV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		141,399			
	WV		Součet		186,559			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	
D	VRN2		Příprava staveniště				0,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3,00	
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	20 693,20
HSV - Práce a dodávky HSV	1 050,00
8 - Trubní vedení	1 050,00
PSV - Práce a dodávky PSV	19 643,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 424,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 074,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 714,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 431,20
M - Práce a dodávky M	0,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	0,00
2) Ostatní náklady	2 500,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	2 500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	23 193,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							20 693,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 050,00	
D	8		Trubní vedení				1 050,00	
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	23,00	690,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 643,20	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				1 424,00	
3	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	14,00	224,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	721300912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				1 074,00	
5	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	48,00	144,00	
6	K	722262211	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné G 1/2 x 80 mm Qn 1,5	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,005	25 000,00	125,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,005	25 000,00	125,00	CS ÚRS 2020 01
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				2 714,00	
9	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	723290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní plynovod vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,414	1 000,00	414,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
D	725		Zdravotnicka - zařízovací předměty				14 431,20	
13	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2020 01
16	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	CS ÚRS 2021 01
17	K	725590813	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařízovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,414	800,00	1 131,20	CS ÚRS 2020 01
18	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	2,000	340,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
19	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2020 01
22	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládaním odpadu	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
24	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	2 160,00	2 160,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,032	5 000,00	160,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,032	5 000,00	160,00	CS ÚRS 2020 01

D	M	Práce a dodávky M	0,00
D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt: Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	35 220,00
D1 -	35 220,00
1 - Rozvaděč RB - 1+1	0,00
3 - Svítidla a světelné zdroje	6 090,00
5 - Instalační materiál	830,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	28 300,00
2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	3 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	38 220,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							35 220,00	
D		D1					35 220,00	
D		1	Rozvaděč RB - 1+1				0,00	
D		3	Svítlidla a světelné zdroje				6 090,00	
1	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	2,000	720,00	1 440,00	
2	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	630,00	630,00	
3	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	1,000	720,00	720,00	
4	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
5	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	800,00	800,00	
D		5	Instalační materiál				830,00	
6	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	830,00	830,00	
D		7	Montážní práce, revize a ostatní				28 300,00	
7	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	15 300,00	15 300,00	
8	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
9	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	500,00	500,00	
10	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
11	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
12	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
13	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	300,00	300,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt: **Díl 400 - Vytápění**

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	7 220,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
D5 - Ostatní	7 220,00

2) Ostatní náklady	500,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 7 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj09

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							7 220,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
	D	D5	Ostatní				7 220,00	
1	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00	
2	K	Pol89	Topná zkouška (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
3	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 14

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj14

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
-----	-------	--------------------

1) Náklady z rozpočtů

846 987,78

Díl 100	Stavebně technické řešení	507 579,63
Díl 200	Zdravotně technické instalace	110 630,20
Díl 300	Elektroinstalace	142 191,40
Díl 400	Vytápění	86 586,55

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Ostatní náklady	0,00
Vyplň vlastní	0,00
Vyplň vlastní	0,00
Vyplň vlastní	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

846 987,78

ITAR S.R.O.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 61085766
DIČ: CZ01085766



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	493 579,63
HSV - Práce a dodávky HSV	170 686,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 556,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 858,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 750,42
997 - Přesun sutě	26 109,17
998 - Přesun hmot	1 411,66
PSV - Práce a dodávky PSV	322 892,75
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 567,78
763 - Konstrukce suché výstavby	84 192,30
766 - Konstrukce truhlářské	84 380,44
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	24 771,01
773 - Podlahy z litého teraca	0,00
775 - Podlahy skládané	0,00
776 - Podlahy povlakové	56 771,05
781 - Dokončovací práce - obklady	50 094,02
783 - Dokončovací práce - nátěry	491,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 625,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00
2) Ostatní náklady	14 000,00
Zařízení staveniště	1 500,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	7 500,00
Kompletační činnost	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	507 579,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

493 579,63

D HSV

Práce a dodávky HSV

170 686,88

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

8 556,73

1	K	310237241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	317121151	Montáž překladů ze železobetonových prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru do 1050 mm	kus	2,000	196,00	392,00	CS ÚRS 2022 01
3	M	59321070	překlad železobetonový RZP 1190x140x140mm	kus	2,000	247,00	494,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	317142420	Překlady nenosné z párobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	1,000	566,00	566,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	317142442	Překlady nenosné z párobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	831,00	831,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	342241162	Příčky nebo přízdivky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm	m2	2,867	694,00	1 989,70	CS ÚRS 2022 01

vv

1,17*2,45

2,867

vv

Součet

2,867

7	K	342272225	Příčky z párobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,995	650,00	1 946,75	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

vv

1,35*3,24-0,7*1,97

2,995

vv

Součet

2,995

8	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	12,960	65,00	842,40	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

vv

4*3,24

12,960

vv

Součet

12,960

9	K	346244352	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných z přesných párobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	0,510	536,00	273,36	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

vv

obezdvíčka vany a výklenku

0,510

vv

1,7*0,3

0,510

vv

Součet

0,510

10	K	346272256	Přízdivky z párobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdivky 150 mm	m2	0,960	887,00	851,52	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

vv

sokl závěsného WC

0,960

vv

0,8*1,2

0,960

vv

Součet

0,960

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

93 858,90

11	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	40,040	210,00	8 408,40	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv

podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05

40,040

vv

Součet

40,040

12	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	40,040	220,00	8 808,80	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv

podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05

40,040

vv

Součet

40,040

13	K	612125101	Výplnění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stěn	m2	24,000	75,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv

drážky po rozvodech instalaci (ELE, UT, ZTI)

24,000

vv

(120+65+20+35)*0,1

24,000

vv

Součet

24,000

14	K	612135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omlitaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	15,781	266,00	4 197,75	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv

stěny_02*0,6

15,781

vv

Součet

15,781

15	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	148,367	210,00	31 157,07	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05

148,367

vv

Součet

148,367

16	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	148,367	200,00	29 673,40	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

vv

stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05

148,367

vv

Součet

148,367

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřena svislých konstrukcí stěn	m2	4,557	153,00	697,22	CS ÚRS 2021 01
	W		2*0,93*2,45		4,557			
	W		Součet		4,557			
18	K	619999041	Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za ztížené pracovní podmínky práce ve stísněném prostoru	m2	42,783	45,00	1 925,24	CS ÚRS 2020 01
	W		podlaha_02+stěny_02+podlaha_05+stěny_05		42,783			
	W		Součet		42,783			
19	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,738	3 770,00	2 782,26	CS ÚRS 2022 01
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,738			
	W		Součet		0,738			
20	K	632452441	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	7,380	270,00	1 992,60	CS ÚRS 2021 01
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		7,380			
	W		Součet		7,380			
21	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	7,380	32,00	236,16	CS ÚRS 2022 01
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		7,380			
	W		Součet		7,380			
22	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2020 01
23	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							40 750,42	
24	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	45,000	78,00	3 510,00	CS ÚRS 2021 01
25	K	962031132	Bourání příček z cihel, tváric nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	4,374	79,00	345,55	CS ÚRS 2020 01
	W		m.č.02					
	W		1,35*3,24		4,374			
	W		Součet		4,374			
26	K	965041331	Bourání mazanin škvárbetonových tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,738	1 770,00	1 306,26	CS ÚRS 2021 01
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,738			
	W		Součet		0,738			
27	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,738	3 220,00	2 376,36	CS ÚRS 2021 01
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,738			
	W		Součet		0,738			
28	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,300	237,00	308,10	CS ÚRS 2020 01
	W		(0,65)*2		1,300			
	W		Součet		1,300			
29	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	25,000	150,00	3 750,00	CS ÚRS 2020 01
30	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	35,000	123,00	4 305,00	CS ÚRS 2020 01
	W		drážky pro rozvody instalací (ZTI)					
	W		35		35,000			
	W		Součet		35,000			
31	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	20,000	132,00	2 640,00	CS ÚRS 2020 01
	W		drážky po rozvodech instalací (UT)					
	W		20		20,000			
	W		Součet		20,000			
32	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
	W		m.č.02 - vstup pro ventilátor					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
33	K	977151911	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	977332111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	125,000	85,00	10 625,00	CS ÚRS 2021 01
	W		ELE					
	W		125		125,000			
	W		Součet		125,000			
35	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm	m	65,000	95,00	6 175,00	CS ÚRS 2021 01
	W		ELE					
	W		65		65,000			
	W		Součet		65,000			
36	K	977333111	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	25,000	112,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		ELE					
	vv		25		25,000			
	vv		Součet		25,000			
37	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	4,060	43,00	174,58	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02		4,060			
	vv		Součet		4,060			
38	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	37,593	33,00	1 240,57	CS ÚRS 2022 01
	vv		stěny_02+stěny_05		37,593			
	vv		Součet		37,593			
D	997		Přesun sutě				26 109,17	
39	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	8,566	1 760,00	15 076,16	CS ÚRS 2020 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,566	326,00	2 792,52	CS ÚRS 2020 01
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	8,566	12,00	102,79	CS ÚRS 2020 01
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,566	950,00	8 137,70	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				1 411,66	
43	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	5,307	266,00	1 411,66	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				322 892,75	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 567,78	
44	K	711413112	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V těsnící hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	4,060	275,00	1 116,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02		4,060			
	vv		Součet		4,060			
45	K	711413122	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnící hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	15,781	275,00	4 339,78	CS ÚRS 2020 01
	vv		stěny_02*0,6		15,781			
	vv		Součet		15,781			
46	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,119	937,00	111,50	CS ÚRS 2020 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				84 192,30	
47	K	763131461	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami impregnovanou H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	4,060	1 190,00	4 831,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02		4,060			
	vv		Součet		4,060			
48	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	38,910	125,00	4 863,75	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		38,910			
	vv		Součet		38,910			
49	K	763158115	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp tl. 10 mm	m2	32,660	360,00	11 757,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		32,660			
	vv		Součet		32,660			
50	K	763158118	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp Příplatek k ceně -8115 za každý další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	32,660	115,00	3 755,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		32,660			
	vv		Součet		32,660			
51	K	763158121	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy hydroizolační nátěr	m2	32,660	245,00	8 001,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		32,660			
	vv		Součet		32,660			
52	K	763158122	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy stěrka tl. 2 mm	m2	32,660	290,00	9 471,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		32,660			
	vv		Součet		32,660			
53	K	763172312	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 300 x 300 mm	kus	1,000	114,00	114,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	781,00	781,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	763251134	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 10 mm podlaha tl. 40 mm s minerální deskou tl. 10 mm a podsypem tl. 10 mm	m2	32,660	1 200,00	39 192,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlaha_03+podlaha_04		32,660			
	VV		Součet		32,660			
56	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,614	882,00	1 423,55	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				84 380,44	
57	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdva, výšky do 1,5 m	m2	0,405	492,00	199,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,45*0,9		0,405			
	VV		Součet		0,405			
58	M	61110008	Okno dřevěné otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,405	3 560,00	1 441,80	CS ÚRS 2020 01
59	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	559,00	559,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	61160325	dveře jednokřídlové dřevěné vč. mířky Al plně 600-700x1970mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2021 01
61	M	55331431	zárubeň jednokřídlová ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	766660131	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně z masivního dřeva jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	602,00	602,00	CS ÚRS 2022 01
63	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	180,00	720,00	
64	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2	kus	4,000	146,00	584,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	150,00	600,00	
66	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	4,000	664,00	2 656,00	
67	K	766661912	Oprava dveřních křidel dřevěných z měkkého dřeva s výměnou kování	m2	14,430	980,00	14 141,40	
	VV		m.č.03,04,05		14,430			
	VV		4*(1,1*2,40)+2*(0,9*2,15)		14,430			
	VV		Součet		14,430			
68	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	33,00	165,00	
69	K	766681812	Demontáž zárubní k opětovnému použití obložkových z masivu, plochy otvoru přes 2 m2	m2	2,025	102,00	206,55	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,9*2,25		2,025			
	VV		Součet		2,025			
70	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2020 01
71	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2022 01
72	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2020 01
73	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,000	87,00	174,00	CS ÚRS 2020 01
74	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	195,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
75	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	116,00	116,00	CS ÚRS 2021 01
76	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	270,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
78	M	AZP.MSK12.1	kuchyňský pracovní stůl pro teplou a studenou vodu - 230V, 50 Hz	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
79	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2021 01
80	M	55441007	skříňka se dvěma zásuvkami pod umyvadlo keramické pravouhlé š 1000mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,154	865,00	133,21	CS ÚRS 2020 01
82	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,154	430,00	66,22	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				0,00	
	D	771	Podlahy z dlaždic				24 771,01	
83	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	7,380	5,00	36,90	CS ÚRS 2020 01
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		7,380			
	VV		Součet		7,380			
84	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	7,380	52,00	383,76	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		7,380			
			Součet		7,380			
85	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPA, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	7,380	380,00	2 804,40	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		7,380			
			Součet		7,380			
86	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	10,830	76,00	823,08	CS ÚRS 2020 01
			m.č.01,05					
			(9,56-1,15-0,7-0,8)+(4,52-0,6)		10,830			
			Součet		10,830			
87	M	59761338	sokl-dlažba keramická sličitá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	24,337	159,00	3 869,58	CS ÚRS 2020 01
			10,83/0,445		24,337			
			Součet		24,337			
88	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,380	109,00	804,42	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		7,380			
			Součet		7,380			
89	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	7,380	920,00	6 789,60	CS ÚRS 2020 01
90	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická sličitá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	8,856	930,00	8 236,08	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		7,380			
			Součet		7,380			
			7,38*1,2 *Přečtené koeficientem množství		8,856			
91	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	23,440	31,00	726,64	CS ÚRS 2020 01
			m.č.01,02,05					
			9,56+9,36+4,52		23,440			
			Součet		23,440			
92	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,356	495,00	176,22	CS ÚRS 2020 01
93	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,356	338,00	120,33	CS ÚRS 2020 01
D	773	Podlahy z litého teraca					0,00	
D	775	Podlahy skládané					0,00	
D	776	Podlahy povlakové					56 771,05	
94	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	32,660	8,00	261,28	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_03+podlaha_04		32,660			
			Součet		32,660			
95	K	776201812	Demontáž poviakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	33,790	92,00	3 108,68	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		33,790			
			Součet		33,790			
96	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	32,660	269,00	8 785,54	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_03+podlaha_04		32,660			
			Součet		32,660			
97	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	39,192	686,00	26 885,71	CS ÚRS 2020 01
			32,66*1,2 *Přečtené koeficientem množství		39,192			
98	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,640	11,00	524,04	CS ÚRS 2020 01
			m.č.01.03.04.05					
			(9,56+16+17,56+4,52)		47,640			
			Součet		47,640			
99	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	33,560	78,00	2 617,68	CS ÚRS 2020 01
			m.č.03.04					
			16+17,56		33,560			
			Součet		33,560			
100	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	36,916	145,00	5 352,82	CS ÚRS 2020 01
			33,56*1,1 *Přečtené koeficientem množství		36,916			
101	K	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	33,560	49,00	1 644,44	CS ÚRS 2020 01
			16+17,56		33,560			
			Součet		33,560			
102	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,356	495,00	1 661,22	CS ÚRS 2020 01
			33,56*0,1 *Přečtené koeficientem množství		3,356			
103	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	32,660	48,00	1 567,68	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_03+podlaha_04		32,660			
			Součet		32,660			
104	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	33,790	125,00	4 223,75	CS ÚRS 2020 01
			podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		33,790			
			Součet		33,790			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,198	401,00	79,40	CS ÚRS 2021 01
106	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,198	297,00	58,81	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				50 094,02	
107	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	186,00	1 488,00	CS ÚRS 2020 01
108	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	4,000	192,00	768,00	CS ÚRS 2020 01
109	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,360	169,00	1 581,84	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		9,36		9,360			
	vv		Součet		9,360			
110	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3mm	m2	7,380	260,00	1 918,80	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		7,380			
	vv		Součet		7,380			
111	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	17,781	88,00	1 564,73	CS ÚRS 2020 01
	vv		stěny_02*0,6+2*1		17,781			
	vv		Součet		17,781			
112	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,800	702,00	1 263,60	CS ÚRS 2020 01
113	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,160	395,00	853,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.03					
	vv		3*0,6		1,800			
	vv		Součet		1,800			
	vv		1,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,160			
114	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	18,411	902,00	16 606,72	CS ÚRS 2020 01
	vv		stěny_02*0,7		18,411			
	vv		Součet		18,411			
115	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	22,093	930,00	20 546,49	CS ÚRS 2020 01
	vv		18,411*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		22,093			
116	K	781491822	Odstranění obkladů – ostatní prvky vanová dvířka plastová lepená s rámem	kus	1,000	11,00	11,00	CS ÚRS 2020 01
117	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	8,000	125,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		3*2+1,2+0,8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
118	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	9,360	91,00	851,76	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		9,36		9,360			
	vv		Součet		9,360			
119	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	17,200	33,00	567,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		8*2+1,2		17,200			
	vv		Součet		17,200			
120	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	37,00	259,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		7		7,000			
121	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	44,00	132,00	CS ÚRS 2020 01
122	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	20,301	5,00	101,51	CS ÚRS 2020 01
	vv		kuchyňská linka					
	vv		4,2*0,45		1,890			
	vv		stěny_02*0,7		18,411			
	vv		Součet		20,301			
123	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,696	495,00	344,52	CS ÚRS 2020 01
124	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,696	338,00	235,25	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				491,00	
125	K	783000201	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	4,000	8,00	32,00	CS ÚRS 2021 01
126	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	1,500	47,00	70,50	CS ÚRS 2020 01
127	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	89,00	133,50	CS ÚRS 2020 01
128	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	84,00	126,00	CS ÚRS 2020 01
129	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	86,00	129,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				16 625,15	
130	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	169,996	6,00	1 019,98	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		40,040			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		129,956			
	vv		Součet		169,996			
131	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	40,850	8,00	326,80	CS ÚRS 2020 01
132	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	42,000	18,00	756,00	CS ÚRS 2021 01
133	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	44,935	18,00	808,83	CS ÚRS 2020 01
	vv		40,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,935			
134	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	169,996	16,00	2 719,94	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		40,040			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		129,956			
	vv		Součet		169,996			
135	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených	m2	10,915	15,00	163,73	CS ÚRS 2020 01
	vv		4*1,2*1,85+2*0,55*1,85		10,915			
	vv		Součet		10,915			
136	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	40,040	3,00	120,12	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		40,040			
	vv		Součet		40,040			
137	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	169,996	63,00	10 709,75	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		40,040			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		129,956			
	vv		Součet		169,996			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00	
D	VRN2		Příprava staveniště				0,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00	
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	100 630,20
HSV - Práce a dodávky HSV	1 050,00
8 - Trubní vedení	1 050,00
PSV - Práce a dodávky PSV	99 580,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 320,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 514,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 839,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 067,20
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 840,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	0,00
2) Ostatní náklady	10 000,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	10 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	110 630,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							100 630,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 050,00	
D	8		Trubní vedení				1 050,00	
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	23,00	690,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				99 580,20	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 320,00	
3	K	721140905	Opravy odpadního potrubí litinového vsazení odbočky do potrubí DN 100	kus	1,000	2 760,00	2 760,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	721140912	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	3,000	215,00	645,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	245,00	2 450,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	387,00	387,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	72,00	288,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	72,00	72,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	14,00	224,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	721300912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,027	25 000,00	675,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,027	25 000,00	675,00	CS ÚRS 2020 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				18 514,00	
15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	48,00	144,00	
16	K	722174912	Sestavení rozvodů vody D přes 16 do 20 mm	m	30,000	230,00	6 900,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	30,000	194,00	5 820,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	30,000	49,00	1 470,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	970,00	970,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	21,00	630,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	722262211	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné G 1/2 x 80 mm Qn 1,5	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,022	25 000,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	25 000,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				4 839,00	
25	K	723140801	Demontáž potrubí z ocelových trubek přesných do DN 8	m	25,000	85,00	2 125,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	723290823	Vnitrostavební přeměti vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní plynovod vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,414	1 000,00	414,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 50 067,20

30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 800x800 mm	soubor	1,000	4 630,00	4 630,00	CS ÚRS 2020 01
35	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	12 680,00	12 680,00	CS ÚRS 2020 01
37	K	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	1,000	1 930,00	1 930,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2020 01
39	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	725532213	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulací s pojistným ventilem závěsné vodorovné objem nádrže (přikón) 80 l (2,0 kW)	soubor	1,000	8 760,00	8 760,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	725539203	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	725590813	Vnitřnostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,414	800,00	1 131,20	CS ÚRS 2020 01
43	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	725819202	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s připojovací trubičkou G 1/2	soubor	6,000	72,00	432,00	CS ÚRS 2020 01
46	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	390,00	2 340,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2020 01
49	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2020 01
50	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
51	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	2 160,00	2 160,00	CS ÚRS 2020 01
52	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,124	5 000,00	620,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,124	5 000,00	620,00	CS ÚRS 2020 01

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 13 840,00

54	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládní zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	726111204	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí montáž ostatních typů klozetů	soubor	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
56	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládní zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,018	25 000,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	998726181	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	25 000,00	450,00	CS ÚRS 2021 01

D 751 Vzduchotechnika 0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M				0,00	
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt: Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	137 191,40
D1 -	137 191,40
1 - Rozvaděč RB - 1+1	18 700,00
2 - Kabely a vodiče	10 994,40
3 - Svítidla a světelné zdroje	6 550,00
4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství	3 222,00
5 - Instalační materiál	8 525,00
6 - Demontáže	6 000,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	83 200,00
2) Ostatní náklady	5 000,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	142 191,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							137 191,40	
D		D1					137 191,40	
D		1	Rozvaděč RB - 1+1				18 700,00	
1	K	1.1	Rozvaděčová skříň WUH-4 s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00	
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň WUH-2 bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
D		2	Kabely a vodiče				10 994,40	
3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	78,000	14,40	1 123,20	
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	70,000	14,40	1 008,00	
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	23,80	523,60	
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	180,000	23,70	4 266,00	
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	39,10	586,50	
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	10,000	118,40	1 184,00	
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	18,000	20,45	368,10	
10	M	2.9	Koaxiální kabel	m	45,000	13,00	585,00	
11	M	2.10	Datový kabel UTP	m	90,000	15,00	1 350,00	
D		3	Svítlidla a světelné zdroje				6 550,00	
12	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	2,000	630,00	1 260,00	
13	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	720,00	720,00	
14	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	630,00	630,00	
15	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	2,000	720,00	1 440,00	
16	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D		4	Žlaby, trubky, krabice a příslušenství				3 222,00	
17	M	4.1	Trubka ohěbná LPE-1/2316	m	85,000	13,00	1 105,00	
18	M	4.2	Liška vkládací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	35,00	525,00	
19	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	152,00	152,00	
20	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	38,000	10,00	380,00	
21	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	12,00	60,00	
22	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	600,00	600,00	
23	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	400,00	400,00	
D		5	Instalační materiál				8 525,00	
24	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	1,000	150,00	150,00	
25	M	5.2	Přístroj spínače střídavého s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	150,00	300,00	
26	M	5.3	Přístroj spínače střídavého dvojitého s krytem a rámečkem - řazení 6+6	ks	2,000	265,00	530,00	
27	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	2,000	190,00	380,00	
28	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vzt	ks	1,000	150,00	150,00	
29	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	25,000	135,00	3 375,00	
30	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	2,000	350,00	700,00	
31	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	2,000	370,00	740,00	
32	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	450,00	450,00	
33	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	450,00	450,00	
34	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	150,00	150,00	
35	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	320,00	320,00	
36	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	830,00	830,00	
D		6	Demontáže				6 000,00	
37	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	800,00	800,00	
39	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
D 7 Montážní práce, revize a ostatní							83 200,00	
40	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	35 200,00	35 200,00	
41	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
42	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
43	K	7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdi	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
44	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
45	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
46	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
47	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00	
48	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00	
49	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
50	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
51	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt: Díl 400 - Vytápění

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	79 586,55
PSV - Práce a dodávky PSV	72 366,55
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	72 366,55
D5 - Ostatní	7 220,00

2) Ostatní náklady	7 000,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	7 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 86 586,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj14

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							79 586,55	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				72 366,55	
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				72 366,55	
1	K	735164273.KRD.1	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné KORADO Koralex Linear Max-E výška/délka 1810/750 mm	kus	1,000	5 870,00	5 870,00	
2	K	735419126	Konvektory montáž konvektorů s osazením na konzoly, stavební délky přes 1290 do 2040 mm	soubor	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
3	M	48455834	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 120mm 60/12 1558W	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	735531001	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože vysekání drážky pro čidlo termostatu	m	4,500	2 200,00	9 900,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		3*1,5		4,500			
	vv		Součet			4,500		
5	K	735531002	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože položení samolepící topné rohože 100 W/m2	m2	31,850	230,00	7 325,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		m.č.01,03,04					
	vv		2,19+13,00+16,66		31,850			
	vv		Součet		31,850			
6	M	8500045682	Folie topná Fenix EcoFilm 80 W/m2 (metráž)	m	38,220	520,00	19 874,40	
	vv		m.č.01,03,04					
	vv		(2,19+13,00+16,66)*1,2		38,220			
	vv		Součet		38,220			
7	K	735531004	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky natření plochy penetračním nátěrem	m2	31,850	40,00	1 274,00	CS ÚRS 2021 01
8	K	735531006	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky nanesení nivelačního tmelu	m2	31,850	89,00	2 834,65	CS ÚRS 2021 01
9	K	735531007	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky kontrolní měření odporu vyhřívacích rohoží	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
10	K	735531008	Montáž elektrického podlahového vytápění topné rohože ostatní prvky napojení topné rohože na síť	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	735531044	Montáž elektrického podlahového vytápění instalace a napojení tepelného čidla	kus	3,000	850,00	2 550,00	CS ÚRS 2021 01
12	M	8500045602	Čidlo podlahové Fenix RT-P	kus	3,000	430,00	1 290,00	
13	K	735531045	Montáž elektrického podlahového vytápění instalace a napojení termostatu na zeď	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
14	M	8500149310	Termostat podlahový Elektrobock PT712-EI	kus	3,000	1 450,00	4 350,00	
15	K	735890803	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demonovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,080	5 200,00	416,00	CS ÚRS 2021 01
16	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,080	5 200,00	416,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,080	5 200,00	416,00	CS ÚRS 2020 01
D	D5		Ostatní				7 220,00	
18	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00	
19	K	Pol89	Topná zkouška (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
20	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 15

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj15

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
-----	-------	--------------------

1) Náklady z rozpočtů

842 670,15

Díl 100	Stavebně technické řešení	521 554,35
Díl 200	Zdravotné technické instalace	100 620,20
Díl 300	Elektroinstalace	133 763,65
Díl 400	Vytápění	86 731,95

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

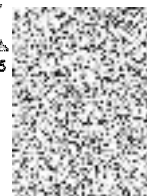
0,00

Ostatní náklady	0,00
Vyplň vlastní	0,00
Vyplň vlastní	0,00
Vyplň vlastní	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

842 670,15

ITAR S.R.O.
VŘOHLICKÉHO 50/106, 150 00 PRAHA 5
IČ: 81068766
DIČ: CZ81068766



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj15

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	507 554,35
HSV - Práce a dodávky HSV	181 167,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 993,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	101 194,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 945,96
997 - Přesun sutě	30 699,45
998 - Přesun hmot	1 333,72
PSV - Práce a dodávky PSV	326 387,06
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 066,60
763 - Konstrukce suché výstavby	82 872,90
766 - Konstrukce truhlářské	83 556,38
771 - Podlahy z dlaždic	29 458,60
776 - Podlahy povlakové	59 339,64
781 - Dokončovací práce - obklady	47 502,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	491,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 099,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00
2) Ostatní náklady	14 000,00
Zařízení staveniště	1 500,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	7 500,00
Kompletační činnost	5 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	521 554,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj15

Objekt: Díl 100 - Stavebně technické řešení

Misto: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

507 554,35

D HSV

Práce a dodávky HSV

181 167,29

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

7 993,53

1	K	317142420	Překlady nenosné z párobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	1,000	831,00	831,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	317142442	Překlady nenosné z párobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	694,00	694,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	342272225	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	7,581	650,00	4 927,65	CS ÚRS 2021 01
	vv		2,8*3,20-0,7*1,97		7,581			
	vv		Součet		7,581			
4	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,400	65,00	416,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		2*3,2		6,400			
	vv		Součet		6,400			
5	K	346244352	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných z přesných párobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m ²	0,510	536,00	273,36	CS ÚRS 2021 01
	vv		obezdvíčka vany a výklenku		0,510			
	vv		1,7*0,3		0,510			
	vv		Součet		0,510			
6	K	346272256	Přízdívky z párobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m ²	0,960	887,00	851,52	CS ÚRS 2020 01
	vv		sokl závěsného WC		0,960			
	vv		0,8*1,2		0,960			
	vv		Součet		0,960			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

101 194,63

7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m ²	43,700	210,00	9 177,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		43,700			
	vv		Součet		43,700			
8	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m ²	43,700	220,00	9 614,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		43,700			
	vv		Součet		43,700			
9	K	612125101	Vyplnění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stěn	m ²	24,000	75,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		drážky po rozvodech instalací (ELE, UT,ZTI)		24,000			
	vv		(120+65+20+35)*0,1		24,000			
	vv		Součet		24,000			
10	K	612135002	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m ²	14,546	266,00	3 869,24	CS ÚRS 2020 01
	vv		stěny_02*0,6		14,546			
	vv		Součet		14,546			
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m ²	160,482	210,00	33 701,22	CS ÚRS 2021 01
	vv		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		160,482			
	vv		Součet		160,482			
12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m ²	160,482	200,00	32 096,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		160,482			
	vv		Součet		160,482			
13	K	612321111	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m ²	4,557	153,00	697,22	CS ÚRS 2021 01
	vv		2*0,93*2,45		4,557			
	vv		Součet		4,557			
14	K	619999041	Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za ztížené pracovní podmínky práce ve stísněném prostoru	m ²	40,736	45,00	1 833,12	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02+stěny_02+podlaha_05+stěny_05		40,736			
	vv		Součet		40,736			
15	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivě přes 1 m ² do 4 m ² a tl. do 80 mm	m ³	0,917	3 770,00	3 457,09	CS ÚRS 2022 01
	vv		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,917			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		0,917			
16	K	632452441	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	9,170	270,00	2 475,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		9,170			
	vv		Součet		9,170			
17	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	9,170	32,00	293,44	CS ÚRS 2022 01
	vv		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		9,170			
	vv		Součet		9,170			
18	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2020 01
19	M	55331486	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 945,96	
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	15,000	78,00	1 170,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	8,960	79,00	707,84	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		2,8*3,2		8,960			
	vv		Součet		8,960			
22	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	3,072	89,00	273,41	CS ÚRS 2020 01
	vv		0,96*3,2		3,072			
	vv		Součet		3,072			
23	K	965041331	Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,917	1 770,00	1 623,09	CS ÚRS 2021 01
	vv		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,917			
	vv		Součet		0,917			
24	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,917	3 220,00	2 952,74	CS ÚRS 2021 01
	vv		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,917			
	vv		Součet		0,917			
25	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,300	237,00	308,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		(0,65)*2		1,300			
	vv		Součet		1,300			
26	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	25,000	150,00	3 750,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	0,405	200,00	81,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,45*0,9		0,405			
	vv		Součet		0,405			
28	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	35,000	123,00	4 305,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		drážky pro rozvody instalací (ZTI)					
	vv		35		35,000			
	vv		Součet		35,000			
29	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	20,000	132,00	2 640,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		drážky po rozvodech instalací (UT)					
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
30	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		m.č.02 - prostup pro ventilátor					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
31	K	977151911	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	977332111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	125,000	85,00	10 625,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		ELE					
	vv		125		125,000			
	vv		Součet		125,000			
33	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm	m	65,000	95,00	6 175,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		ELE					
	vv		65		65,000			
	vv		Součet		65,000			
34	K	977333111	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z cihel, rozměru do 30x30 mm	m	25,000	112,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		ELE					
	vv		25		25,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		25,000			
35	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	3,510	43,00	150,93	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02		3,510			
	vv		Součet		3,510			
36	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	36,056	33,00	1 189,85	CS ÚRS 2022 01
	vv		stěny_02+stěny_05		36,056			
	vv		Součet		36,056			
	D	997	Přesun sutě				30 699,45	
37	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	10,072	1 760,00	17 726,72	CS ÚRS 2020 01
38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,072	326,00	3 283,47	CS ÚRS 2020 01
39	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,072	12,00	120,86	CS ÚRS 2020 01
40	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,072	950,00	9 568,40	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				1 333,72	
41	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	5,014	266,00	1 333,72	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				326 387,06	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 066,60	
42	K	711413112	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V těsnící hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	3,510	275,00	965,25	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02		3,510			
	vv		Součet		3,510			
43	K	711413122	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnící hmotou na bázi pryže (latexu) a bitumenu	m2	14,546	275,00	4 000,15	CS ÚRS 2020 01
	vv		stěny_02*0,6		14,546			
	vv		Součet		14,546			
44	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,108	937,00	101,20	CS ÚRS 2020 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				82 872,90	
45	K	763131461	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami impregnovanou H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	3,510	1 190,00	4 176,90	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_02		3,510			
	vv		Součet		3,510			
46	K	763158115	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp tl. 10 mm	m2	34,530	360,00	12 430,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			
47	K	763158118	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp Příplatek k ceně -8115 za každý další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	34,530	115,00	3 970,95	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			
48	K	763158121	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy hydroizolační nátěr	m2	34,530	245,00	8 459,85	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			
49	K	763158122	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách povrchové úpravy stěrka tl. 2 mm	m2	34,530	290,00	10 013,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			
50	K	763172312	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 300 x 300 mm	kus	1,000	114,00	114,00	CS ÚRS 2020 01
51	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	781,00	781,00	CS ÚRS 2020 01
52	K	763251134	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 10 mm podlaha tl. 40 mm s minerální deskou tl. 10 mm a podsypem tl. 10 mm	m2	34,530	1 200,00	41 436,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,689	882,00	1 489,70	CS ÚRS 2020 01
D 766			Konstrukce truhlářské				83 556,38	
54	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	1,000	492,00	492,00	CS ÚRS 2020 01
55	M	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklonpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	559,00	2 236,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al plně 600-700x1970mm	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	CS ÚRS 2021 01
58	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 170,00	8 340,00	CS ÚRS 2021 01
59	M	55331431	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	180,00	720,00	
61	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2	kus	4,000	146,00	584,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	4,000	150,00	600,00	
63	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	4,000	664,00	2 656,00	
64	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	33,00	165,00	
65	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2020 01
66	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2022 01
67	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2020 01
68	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	195,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
69	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	116,00	116,00	CS ÚRS 2020 01
70	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	270,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
72	M	AZP.MSK12.1	kuchyňský pracovní stůl pro teplou a studenou vodu - 230V, 50 Hz	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
73	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2021 01
74	M	55441007	skříňka se dvěma zásuvkami pod umyvadlo keramické pravoúhlé š 1000mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,225	865,00	194,63	CS ÚRS 2020 01
76	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,225	430,00	96,75	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				29 458,60	
77	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	9,170	5,00	45,85	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05			9,170		
	vv		Součet			9,170		
78	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,170	52,00	476,84	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05			9,170		
	vv		Součet			9,170		
79	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	9,170	380,00	3 484,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05			9,170		
	vv		Součet			9,170		
80	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	10,830	76,00	823,08	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.01,05					
	vv		(9,56-1,15-0,7-0,8)+(4,52-0,6)			10,830		
	vv		Součet			10,830		
81	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	24,337	159,00	3 869,58	CS ÚRS 2020 01
	vv		10,83/0,445			24,337		
	vv		Součet			24,337		
82	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,170	109,00	999,53	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05			9,170		
	vv		Součet			9,170		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	9,170	920,00	8 436,40	CS ÚRS 2020 01
84	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	11,004	930,00	10 233,72	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,170			
	vv		Součet		9,170			
	vv		9,17*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		11,004			
85	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	23,440	31,00	726,64	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.01,02,05					
	vv		9,56+9,36+4,52		23,440			
	vv		Součet		23,440			
86	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,435	495,00	215,33	CS ÚRS 2020 01
87	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,435	338,00	147,03	CS ÚRS 2020 01
D	776		Podlahy povlakové				59 339,64	
88	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	34,530	8,00	276,24	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			
89	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	35,700	92,00	3 284,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		35,700			
	vv		Součet		35,700			
90	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	34,530	269,00	9 288,57	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			
91	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	41,436	686,00	28 425,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		34,53*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		41,436			
92	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,640	11,00	524,04	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.01,03,04,05					
	vv		(9,56+16+17,56+4,52)		47,640			
	vv		Součet		47,640			
93	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	33,560	78,00	2 617,68	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.03,04					
	vv		16+17,56		33,560			
	vv		Součet		33,560			
94	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	36,916	145,00	5 352,82	CS ÚRS 2020 01
	vv		33,56*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		36,916			
95	K	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	33,560	49,00	1 644,44	CS ÚRS 2020 01
	vv		16+17,56		33,560			
	vv		Součet		33,560			
96	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,356	495,00	1 661,22	CS ÚRS 2020 01
	vv		33,56*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,356			
97	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	34,530	48,00	1 657,44	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04		34,530			
	vv		Součet		34,530			
98	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	35,700	125,00	4 462,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		35,700			
	vv		Součet		35,700			
99	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,208	401,00	83,41	CS ÚRS 2021 01
100	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,208	297,00	61,78	CS ÚRS 2021 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				47 502,46	
101	K	781131241	izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	186,00	1 488,00	CS ÚRS 2020 01
102	K	781131242	izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	4,000	192,00	768,00	CS ÚRS 2020 01
103	K	781131264	izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,360	169,00	1 581,84	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		9,36		9,360			
	vv		Součet		9,360			
104	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm	m2	9,170	260,00	2 384,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		9,170			
	vv		Součet		9,170			
105	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,546	88,00	1 456,05	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		stěny_02*0,6+2*1		16,546			
	vv		Součet		16,546			
106	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,800	702,00	1 263,60	CS ÚRS 2020 01
107	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,160	395,00	853,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.03					
	vv		3*0,6		1,800			
	vv		Součet		1,800			
	vv		1,8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		2,160			
108	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	16,970	902,00	15 306,94	CS ÚRS 2020 01
	vv		stěny_02*0,7		16,970			
	vv		Součet		16,970			
109	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	20,364	930,00	18 938,52	CS ÚRS 2020 01
	vv		16,97*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		20,364			
110	K	781491822	Odstranění obkladů – ostatní prvky vanová dvířka plastová lepená s rámem	kus	1,000	11,00	11,00	CS ÚRS 2020 01
111	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	8,000	125,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		3*2+1,2+0,8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
112	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	9,360	91,00	851,76	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		9,36		9,360			
	vv		Součet		9,360			
113	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	17,200	33,00	567,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		m.č.02					
	vv		8*2+1,2		17,200			
	vv		Součet		17,200			
114	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	37,00	259,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		7		7,000			
115	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	44,00	132,00	CS ÚRS 2020 01
116	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	18,860	5,00	94,30	CS ÚRS 2020 01
	vv		kuchyňská linka					
	vv		4,2*0,45		1,890			
	vv		stěny_02*0,7		16,970			
	vv		Součet		18,860			
117	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,656	495,00	324,72	CS ÚRS 2020 01
118	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,656	338,00	221,73	CS ÚRS 2020 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				491,00	
119	K	783000201	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	4,000	8,00	32,00	CS ÚRS 2021 01
120	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	1,500	47,00	70,50	CS ÚRS 2020 01
121	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	89,00	133,50	CS ÚRS 2020 01
122	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	84,00	126,00	CS ÚRS 2020 01
123	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,500	86,00	129,00	CS ÚRS 2020 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 099,48	
124	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,212	6,00	1 123,27	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		43,700			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		143,512			
	vv		Součet		187,212			
125	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	40,850	8,00	326,80	CS ÚRS 2020 01
126	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	42,000	18,00	756,00	CS ÚRS 2021 01
127	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	44,935	18,00	808,83	CS ÚRS 2020 01
	vv		40,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,935			
128	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,212	16,00	2 995,39	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		43,700			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		143,512			
	vv		Součet		187,212			
129	K	784191003	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojítkých nebo zdvojených	m2	10,915	15,00	163,73	CS ÚRS 2020 01
	vv		4*1,2*1,85+2*0,55*1,85		10,915			
	vv		Součet		10,915			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	43,700	3,00	131,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		43,700			
	vv		Součet		43,700			
131	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,212	63,00	11 794,36	CS ÚRS 2020 01
	vv		strop					
	vv		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		43,700			
	vv		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		143,512			
	vv		Součet		187,212			

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
D	VRN2	Příprava staveniště	0,00
D	VRN3	Zařízení staveniště	0,00
D	VRN7	Provozní vlivy	0,00
D	VRN9	Ostatní náklady	0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj15

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	100 620,20
HSV - Práce a dodávky HSV	1 050,00
8 - Trubní vedení	1 050,00
PSV - Práce a dodávky PSV	99 570,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 320,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 514,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 839,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 057,20
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 840,00
M - Práce a dodávky M	0,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	100 620,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj15

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							100 620,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 050,00	
D	8		Trubní vedení				1 050,00	
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	23,00	690,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				99 570,20	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				12 320,00	
3	K	721140905	Opravy odpadního potrubí litinového vsazení odbočky do potrubí DN 100	kus	1,000	2 760,00	2 760,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	721140912	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	3,000	215,00	645,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	245,00	2 450,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	387,00	387,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	72,00	288,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	72,00	72,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	16,000	14,00	224,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	721300912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,027	25 000,00	675,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,027	25 000,00	675,00	CS ÚRS 2020 01
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				18 514,00	
15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	48,00	144,00	
16	K	722174912	Sestavení rozvodů vody D přes 16 do 20 mm	m	30,000	230,00	6 900,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	30,000	194,00	5 820,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	30,000	49,00	1 470,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	970,00	970,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	21,00	630,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	722262211	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné G 1/2 x 80 mm Qn 1,5	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,022	25 000,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	25 000,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				4 839,00	
25	K	723140801	Demontáž potrubí z ocelových trubek přesných do DN 8	m	25,000	85,00	2 125,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	723290823	Vnitrostaveništní přemítání vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní plynovod vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,414	1 000,00	414,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,010	25 000,00	250,00	CS ÚRS 2020 01

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

50 057,20

30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	725241141	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 800x800 mm	soubor	1,000	4 630,00	4 630,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
35	K	725244812	Sprchové dveře a zástěny sprchové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	12 680,00	12 680,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	725244907	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny rohové (kout)	soubor	1,000	1 930,00	1 930,00	CS ÚRS 2020 01
37	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2020 01
38	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	2 960,00	2 960,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	460,00	460,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	725532213	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vodorovné objem nádrže (příkon) 80 l (2,0 kW)	soubor	1,000	8 760,00	8 760,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	725539203	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	725590813	Vnitřnostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,414	800,00	1 131,20	CS ÚRS 2020 01
43	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	470,00	940,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	725819202	Ventily montáž ventilů ostatních typů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	72,00	144,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojovací trubičkou G 1/2	soubor	6,000	72,00	432,00	CS ÚRS 2020 01
48	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	390,00	2 340,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2020 01
51	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2020 01
52	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
53	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	2 160,00	2 160,00	CS ÚRS 2020 01
54	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,124	5 000,00	620,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,124	5 000,00	620,00	CS ÚRS 2020 01

D 726

Zdravotnicka - předstěnové instalace

13 840,00

56	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládní zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	726111204	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí montáž ostatních typů klozetů	soubor	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
58	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládní zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 930,00	4 930,00	CS ÚRS 2021 01
59	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,018	25 000,00	450,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	998726181	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	25 000,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
	D	M	Práce a dodávky M				0,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky bj15

Objekt: Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum: 4. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 133 763,65

D1 -	133 763,65
1 - Rozvaděč RB - 1+1	14 700,00
2 - Kabelely a vodiče	12 066,65
3 - Svítidla a světelné zdroje	7 250,00
4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství	3 422,00
5 - Instalační materiál	8 525,00
6 - Demontáže	6 200,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	81 600,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 133 763,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky bj15

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Na kolejním statku 386/3

Datum:

4. 12. 2022

Zadavatel:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							133 763,65	
D	D1						133 763,65	
D	1		Rozvaděč RB - 1+1				14 700,00	
1	K	1.1	Rozvaděčová skříň WUH-4 s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00	
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň WUH-2 bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
D	2		Kabely a vodiče				12 066,65	
3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	75,000	14,40	1 080,00	
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	36,000	14,40	518,40	
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	23,80	523,60	
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	190,000	23,70	4 503,00	
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	15,000	39,10	586,50	
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	20,000	118,40	2 368,00	
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	27,000	20,45	552,15	
10	M	2.9	Koaxiální kabel	m	45,000	13,00	585,00	
11	M	2.10	Datový kabel UTP	m	90,000	15,00	1 350,00	
D	3		Svítlidla a světelné zdroje				7 250,00	
12	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	2,000	630,00	1 260,00	
13	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	720,00	720,00	
14	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	630,00	630,00	
15	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	2,000	720,00	1 440,00	
16	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	
D	4		Žlaby, trubky, krabice a příslušenství				3 422,00	
17	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	85,000	13,00	1 105,00	
18	M	4.2	Liška vkládací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	35,00	525,00	
19	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	152,00	152,00	
20	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	38,000	10,00	380,00	
21	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	12,00	60,00	
22	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	700,00	700,00	
23	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	500,00	500,00	
D	5		Instalační materiál				8 525,00	
24	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	1,000	150,00	150,00	
25	M	5.2	Přístroj spínače střídavého s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	150,00	300,00	
26	M	5.3	Přístroj spínače střídavého dvojitého s krytem a rámečkem - řazení 6+6	ks	2,000	265,00	530,00	
27	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	2,000	190,00	380,00	
28	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vztl	ks	1,000	150,00	150,00	
29	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	25,000	135,00	3 375,00	
30	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	2,000	350,00	700,00	
31	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	2,000	370,00	740,00	
32	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	450,00	450,00	
33	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	450,00	450,00	
34	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	150,00	150,00	
35	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	320,00	320,00	
36	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně dobéhoho relé	ks	1,000	830,00	830,00	
D	6		Demontáže				6 200,00	
37	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	800,00	800,00	
39	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
D 7 Montážní práce, revize a ostatní							81 600,00	
40	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	34 200,00	34 200,00	
41	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
42	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
43	K	7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdi	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
44	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	
45	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
46	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
47	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00	
48	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	14 200,00	14 200,00	
49	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
50	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
51	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00	

