

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Faunus Vidovle, s.r.o.

zast.

Bítozeves 12, 440 01 Louny

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C., vložka
11615

IČ: 250 13 718

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 63N07/35****Čl. I**Smluvní strany uzavřely dne 14.3.2007 nájemní smlouvu č. **63N07/35** (dále jen "smlouva").**Čl. II**Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **34925,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícdevětsetdvacetpětkorun českých).**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu:

- tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu v obci Výškov, k.ú. Výškov Počerad, o KN p.p.č. 141/29, KN p.p.č. 141/32, KN p.p.č. 180/1, na základě žádosti nájemce – rozhodné datum 1.1.2004

Předmět pronájmu:

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra (ha)	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Výškov	Výškov u Počerad	KN	141/29	0,2086	ost.plocha	---
Výškov	Výškov u Počerad	KN	141/32	0,1630	ost.plocha	---
Výškov	Výškov u Počerad	KN	st.177	0,0635	zast.plocha	budova na LV 139
Výškov	Výškov u Počerad	KN	180/1	0,1113	ost.plocha	---

Postoloprty	Seménkovice	KN	391/4	0,1675	ost.plocha využ. zast. plocha	komunikace
Postoloprty	Seménkovice	PK	391/1 díl 2	0,0134	využ. zast. plocha	hnojiště, komunikace
Celkem				0,7273 ha		

obec	kat. území	IdMaj	inv.č.	využití, resp. specifikace stavby či budovy	nájem (Kč/rok)
Postoloprty	Seménkovice	1131	3901	hnojiště	29766,-
Postoloprty	Seménkovice	774	3902	komunikace	2715,-
Celkem					32481,- Kč

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.1.2009** na částku **37340,- Kč** (slovy: Třicetsedmtisícitřistačtyřicetkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2009

Nájemné za období 1.10.2008 – 31.12.2008	8803,00 Kč
Nájemné za období 1.1.2009 – 30.9.2009	27928,00 Kč
Nájemné pro rok 2009	36731,00 Kč

Nájemné pro rok 2009, tj. od 1.10.2008 do 30.9.2009, činí 36731,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 29.12.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Louny

pronajímatelel

Za správnost:

.....
nájemce