

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím územního pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Faunus Vidovle. s.r.o

zast.....

Bítozeves 12, 440 01 Louny

Zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C., vložka 11615

IČ: 250 13 718

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 63N07/35

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.3.2007 nájemní smlouvu č. 63N07/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37340,- Kč** (slovy: Třicetsedmtisíctřistačtyřicetkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

• dne 9.2.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Výškov, k.ú. Výškov u Počerad, KN p.p.č. 141/32, KN p.p.č. 141/29, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. SPR09/35.

Předmět nájmu:

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra (ha) -	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Výškov	Výškov u Počerad	KN	st.177	0,0635	zast.plocha	budova na LV 139

Výškov	Výškov u Počerad	KN	180/1	0,1113	ost.plocha	---
Postoloprty	Seménkovice	KN	391/4	0,1675	ost.plocha využ. zast. plocha	komunikace
Postoloprty	Seménkovice	PK	391/1 díl 2	0,0134	využ. zast. plocha	hnojiště, komunikace
Celkem				0,3557 ha		

obec	kat. území	IdMaj	inv.č.	využití, resp. specifikace stavby či budovy	nájem (Kč/rok)
Postoloprty	Seménkovice	1131	3901	hnojiště	29766,-
Postoloprty	Seménkovice	774	3902	komunikace	2715,-
Celkem					32481,- Kč

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.10.2009** na částku **35482,- Kč** (slovy: Třicetpěttisícčtyřistaosmdesátdvakerun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Neoprávněné inkaso:

- dne 9.2.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Výškov, k.ú. Výškov u Počerad, KN p.p.č. 141/32, KN p.p.č. 141/29, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 5PR09/35.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Výškov u Počerad	KN	141/32	1630	0,50	815,00	9.2.2009	234	522,49
Výškov u Počerad	KN	141/29	2086	0,50	1043,00	9.2.2009	234	668,66
Celkem								1191,15 Kč

* (Kč/m²)

Nájemné pro rok 2010

Nájemné za období 1.10.2009 – 30.9.2010	35482,00 Kč
Neoprávněné inkaso	- 1191,00 Kč
Nájemné pro rok 2010	34291,00 Kč

Nájemné pro rok 2010, tj. od 1.10.2009 do 30.9.2010, činí 34291,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30.9.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Louny
Ing. Karel Kafka, CSc.
pronajímatel

.....
nájemce
.....

Za správnost: