

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. (OZ) v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. Telco Infrastructure, s.r.o.

IČO: 08425817
DIČ: CZ08425817
Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Zastoupena: Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836

dále jen „Strana oprávněná“ na straně první

a

2. Město Horní Slavkov

IČO: 00259322
DIČ: CZ00259322
Sídlo: Dlouhá 634/12, Horní Slavkov, PSČ 357 31
Zastoupené: Alexandrem Terekem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-0862175349/0800

dále jen „Strana povinná“ na straně druhé

Čl. I – Právní stav evidovaný v katastru nemovitostí

1.1 Strana povinná je dle zápisu v listu vlastnictví č. 1 katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov výlučným vlastníkem pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí jako:

pozemek p.č. 2091/1	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2091/4	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2091/7	– ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2252/78	– trvalý travní porost
pozemek p.č. 2252/92	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2252/93	– trvalý travní porost
pozemek p.č. 2533/2	– ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p.č. 2533/3	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2533/17	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2533/18	– ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2533/48	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2533/51	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2533/79	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2533/306	– ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2533/317	– ostatní plocha, zeleň
pozemek p.č. 2552/2	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 2552/6	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 3404/10	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 4144/1	– ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p.č. 4144/15	– ostatní plocha, neplodná půda

(dále jen „Služebný pozemek“).

- 1.2 *Strana oprávněná* je vlastníkem stavby „**FTTH Horní Slavkov**“, při které došlo k uložení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a souvisejícího komunikačního zařízení (*dále také telekomunikační síť*), která se nachází mj. na *Služebných pozemcích* uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

Čl. II – Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této *Smlouvy* je zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 OZ k částem *Služebných pozemků* uvedených v odst. 1.1. v k.ú. Horní Slavkov vymezených Geometrickým plánem č. 1885-641/2021 ze dne 07.02.2022, vypracovaným spol. GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 10.02.2022 pod č. PGP-129/2022-409. Touto *Smlouvou* zřizovaná služebnost inženýrské sítě zakládá pro každého dalšího vlastníka stavby *telekomunikační sítě* právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na vymezených částech *Služebného pozemku* stavbu *telekomunikační sítě* a tuto provozovat a udržovat.
- 2.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III – Cenová povaha služebnosti

- 3.1 Služebnost specifikovaná v čl. II této *Smlouvy* se provádí úplatně za celkovou sjednanou cenu ve výši Kč **144.031,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc třicet jedna Kč) vč. DPH.**
- 3.2 *Strana oprávněná* se zavazuje uhradit *Straně povinné* cenu služebnosti, uvedenou v odstavci 1 tohoto článku této *Smlouvy* do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *Strany povinné*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana povinná* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou *Smlouvu* spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. IV – Společná ustanovení

- 4.1 Správní poplatek, spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, uhradí po vzájemné dohodě *Strana oprávněná* *Straně povinné* na základě výzvy *Strany povinné* do 10 dnů od podpisu této *Smlouvy* a to na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Práva a povinnosti vyplývající z této *Smlouvy* přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této *Smlouvy*.
- 4.3 *Strana povinná* prohlašuje, že zřízení služebnosti dle této *Smlouvy* bylo schváleno řádným zasedáním Rady města usnesením č. RM 90/8/22 dne 30.03.2022.

Čl. V - Intabulační doložka

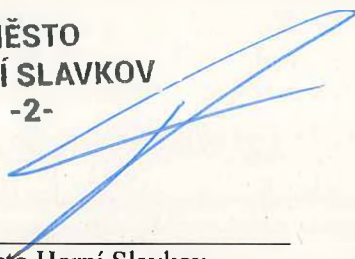
Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VI - Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato *Smlouva* je sepsána ve 4 originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1885-641/2021. *Strana povinná* převzala při podpisu *Smlouvy* dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana oprávněná* a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato *Smlouva* je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

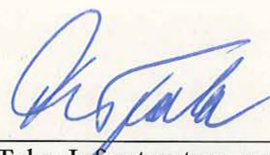
V Horním Slavkově, dne - 6 -06- 2022

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-**

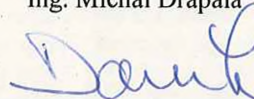


Město Horní Slavkov
Alexandr Terek

V Praze, dne 10 -05- 2022



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů													
	ha	m ²			Způsob využití	ha								m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
2091/1														2091/1		1											
2091/4														2091/4		1											
2091/7														2091/7		1											
2252/78														2252/78		1											
2252/92														2252/92		1											
2252/93														2252/93		1											
2533/2														2533/2		1											
2533/3														2533/3		1											
2533/17														2533/17		1											
2533/18														2533/18		1											
2533/48														2533/48		1											
2533/51														2533/51		1											
2533/79														2533/79		1											
2533/306														2533/306		1											
2533/317														2533/317		1											
2552/2														2552/2		1											
2552/6														2552/6		1											
3404/3														3404/3		6216											
3404/10														3404/10		1											
4144/1														4144/1		1											
4144/15														4144/15		1											

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hollá		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 7. února 2022 Číslo: 59/2022		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1885-641/2021		KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-129/2022-409 2022.02.10 12:01:33 CET			
Okres: Sokolov					
Obec: Horní Slavkov					
Kat. území: Horní Slavkov					
Mapový list: Mar.Lázně 3-0/24,2-0/13,...					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
537-13	857291.98	1020469.94	3	
932-1	856973.72	1020608.17	6	
1	856537.85	1020223.35	3	
2	856537.35	1020223.28	3	
3	857217.06	1020315.90	3	
4	857217.54	1020315.78	3	
5	857291.50	1020470.07	6	
6	857566.61	1020864.80	3	
7	857566.97	1020864.45	3	
8	857544.45	1020847.70	3	
9	857544.39	1020847.02	3	
10	857538.05	1020854.64	3	
11	857537.65	1020854.34	3	
12	857534.49	1020860.66	3	
13	857534.04	1020860.44	3	
14	857531.69	1020865.96	3	
15	857531.39	1020865.46	3	
16	857530.24	1020865.97	3	
17	857530.36	1020865.47	3	
18	857515.46	1020858.61	3	
19	857515.66	1020858.15	3	
20	857501.57	1020853.02	3	
21	857501.77	1020852.56	3	
22	857488.03	1020846.55	3	
23	857488.21	1020846.09	3	
24	857473.76	1020841.73	3	
25	857473.92	1020841.25	3	
26	857461.13	1020836.91	3	
27	857461.29	1020836.43	3	
28	857443.51	1020832.23	3	
29	857443.63	1020831.75	3	
30	857427.17	1020828.28	3	
31	857427.29	1020827.80	3	
32	857408.38	1020822.86	3	
33	857408.54	1020822.38	3	
34	857398.26	1020819.28	3	
35	857398.44	1020818.82	3	
36	857385.07	1020813.75	3	
37	857385.27	1020813.29	3	
38	857360.30	1020801.23	3	
39	857360.54	1020800.79	3	
40	857354.47	1020797.85	3	
41	857354.71	1020797.41	3	
42	857339.81	1020789.93	3	
43	857340.05	1020789.49	3	
44	857326.64	1020782.36	3	
45	857326.88	1020781.92	3	
46	857317.03	1020777.33	3	
47	857317.27	1020776.89	3	
48	857305.74	1020771.03	3	
49	857305.98	1020770.59	3	
50	857295.35	1020765.03	3	
51	857295.61	1020764.61	3	
52	857278.32	1020753.81	3	
53	857278.64	1020753.43	3	
54	857276.64	1020751.97	3	
55	857277.00	1020751.63	3	
56	857273.47	1020748.93	3	
57	857273.79	1020748.55	3	
58	857262.16	1020740.29	3	

59	857262.46	1020739.89	3
60	857254.44	1020734.95	3
61	857254.70	1020734.53	3
62	857248.63	1020731.78	3
63	857248.83	1020731.32	3
64	857244.20	1020730.12	3
65	857244.42	1020729.66	3
66	857239.35	1020727.35	3
67	857239.57	1020726.91	3
68	857211.71	1020714.84	3
69	857211.83	1020714.34	3
70	857204.23	1020714.23	3
71	857207.04	1020714.61	3
72	857207.08	1020714.11	3
73	857204.27	1020713.73	3
74	857200.99	1020714.18	3
75	857201.01	1020713.68	3
76	857198.00	1020713.97	3
77	857198.04	1020713.47	3
78	857180.16	1020712.55	3
79	857181.05	1020713.06	3
80	857181.19	1020712.56	3
81	857180.50	1020712.17	3
82	857178.68	1020710.40	3
83	857179.00	1020710.00	3
84	857170.87	1020707.05	3
85	857171.07	1020706.59	3
86	857149.24	1020698.07	3
87	857149.42	1020697.61	3
88	857140.49	1020694.68	3
89	857140.43	1020694.13	3
90	857140.12	1020695.68	3
91	857140.02	1020694.50	3
92	857139.65	1020695.51	3
93	857114.72	1020684.28	3
94	857114.92	1020683.82	3
95	857099.12	1020677.70	3
96	857099.32	1020677.24	3
97	857084.69	1020671.80	3
98	857084.89	1020671.34	3
99	857062.69	1020662.47	3
100	857062.63	1020661.91	3
101	857062.31	1020663.51	3
102	857062.22	1020662.29	3
103	857061.84	1020663.34	3
104	857055.67	1020659.86	3
105	857055.85	1020659.40	3
106	857046.88	1020656.27	3
107	857046.83	1020655.71	3
108	857046.59	1020657.14	3
109	857046.42	1020656.08	3
110	857046.11	1020656.98	3
111	857040.65	1020653.64	3
112	857040.85	1020653.18	3
113	857037.55	1020652.10	3
114	857037.79	1020651.66	3
115	857022.62	1020643.69	3
116	857022.66	1020643.14	3
117	857022.16	1020644.47	3
118	857022.19	1020643.44	3
119	857021.73	1020644.22	3
120	857017.38	1020640.55	3
121	857017.64	1020640.13	3
122	857008.34	1020634.91	3

123	857008.60	1020634.49	3
124	856995.93	1020627.07	3
125	856995.93	1020626.48	3
126	856995.57	1020628.07	3
127	856995.50	1020626.80	3
128	856995.10	1020627.90	3
129	856989.90	1020623.32	3
130	856990.16	1020622.90	3
131	856983.58	1020619.30	3
132	856983.78	1020618.84	3
133	856980.67	1020618.44	3
134	856980.75	1020617.94	3
135	856978.27	1020618.34	3
136	856978.37	1020617.84	3
137	856976.00	1020617.53	3
138	856976.26	1020617.09	3
139	856975.23	1020616.85	3
140	856975.67	1020616.57	3
141	856973.86	1020612.84	3
142	856974.33	1020612.47	3
143	856974.08	1020610.07	3
144	856973.18	1020601.80	3
145	856973.91	1020606.33	3
146	856973.68	1020601.80	3
147	856973.28	1020596.21	3
148	856973.78	1020596.21	3
149	856973.23	1020594.51	3
150	856973.75	1020594.36	3
151	856973.55	1020591.30	3
152	856973.63	1020592.22	3
153	856974.13	1020592.24	3
154	856974.05	1020591.20	3
155	856970.58	1020579.78	3
156	856970.73	1020581.91	3
157	856971.23	1020581.81	3
158	856971.08	1020579.84	3
159	856971.49	1020577.20	3
160	856971.95	1020577.38	3
161	856974.11	1020570.76	3
162	856974.57	1020570.96	3
163	856977.49	1020563.10	3
164	856977.91	1020563.36	3
165	856978.29	1020562.16	3
166	856978.61	1020562.54	3
167	856979.89	1020561.23	3
168	856980.14	1020561.66	3
169	856970.43	1020533.50	3
170	856970.93	1020535.85	3
171	856971.42	1020535.74	3
172	856970.91	1020533.38	3
173	856968.35	1020525.96	3
174	856968.83	1020525.82	3
175	856966.25	1020518.05	3
176	856966.71	1020517.83	3
177	856965.78	1020517.40	3
178	856966.06	1020516.94	3
179	856965.14	1020517.32	3
180	856965.12	1020516.82	3
181	856956.53	1020519.12	3
182	856956.63	1020518.58	3
183	856955.40	1020518.41	3
184	856955.82	1020518.09	3
185	856954.25	1020514.50	3
186	856954.75	1020514.42	3

187	856954.25	1020513.23	3
188	856954.75	1020513.41	3
189	856955.14	1020512.16	3
190	856955.68	1020512.30	3
191	856952.78	1020497.05	3
192	856952.29	1020497.14	3
193	856999.15	1020524.45	3
194	856985.41	1020527.79	3
195	856985.53	1020528.27	3
196	856999.27	1020524.93	3
197	857021.76	1020519.38	3
198	857021.88	1020519.86	3
199	857028.87	1020517.43	3
200	857029.17	1020517.87	3
201	857029.22	1020516.95	3
202	857029.66	1020517.19	3
203	857029.46	1020516.27	3
204	857029.88	1020516.61	3
205	857030.04	1020515.91	3
206	857030.24	1020516.39	3
207	857044.66	1020512.69	3
208	857044.77	1020513.18	3
209	857058.61	1020510.02	3
210	857057.16	1020510.06	3
211	857057.18	1020510.56	3
212	857058.51	1020510.52	3
213	857071.54	1020516.02	3
214	857071.32	1020516.48	3
215	857085.43	1020522.92	3
216	857085.21	1020523.36	3
217	857096.50	1020528.53	3
218	857096.30	1020528.99	3
219	857099.16	1020529.45	3
220	857099.88	1020529.33	3
221	857099.36	1020530.04	3
222	857100.18	1020529.75	3
223	857100.34	1020528.76	3
224	857100.78	1020529.00	3
225	857100.92	1020526.91	3
226	857101.39	1020527.06	3
227	857290.68	1020469.04	3
228	857291.14	1020468.82	3
229	857290.26	1020467.14	3
230	857290.74	1020467.00	3
231	857288.91	1020463.80	3
232	857289.31	1020463.46	3
233	857288.54	1020463.58	3
234	857288.66	1020463.06	3
235	857287.67	1020463.66	3
236	857287.59	1020463.16	3
237	857279.97	1020465.41	3
238	857279.85	1020464.93	3
239	857273.45	1020467.08	3
240	857273.35	1020466.60	3
241	857265.58	1020468.63	6
242	857265.47	1020468.14	6
243	857262.41	1020469.35	3
244	857262.49	1020468.81	3
245	857261.54	1020468.84	3
246	857262.00	1020468.52	3
247	857260.60	1020463.32	3
248	857261.10	1020463.26	3
249	857259.66	1020452.91	3
250	857260.16	1020452.87	3

251	857201.27	1020383.29	3
252	857201.76	1020385.74	3
253	857202.26	1020385.65	3
254	857201.75	1020383.16	3
255	857200.18	1020379.26	3
256	857200.67	1020379.14	3
257	857198.63	1020372.41	3
258	857199.11	1020372.29	3
259	857197.12	1020366.16	3
260	857197.66	1020366.26	3
261	857200.11	1020362.08	3
262	857200.51	1020362.38	3
263	857215.56	1020311.79	3
264	857216.03	1020311.62	3
265	856546.08	1020289.59	3
266	856546.74	1020292.26	3
267	856547.22	1020292.14	3
268	856546.56	1020289.43	3
269	856544.72	1020286.37	3
270	856545.24	1020286.31	3
271	856546.77	1020274.79	3
272	856547.27	1020274.87	3
273	856547.25	1020270.77	3
274	856547.75	1020270.75	3
275	856547.08	1020270.02	3
276	856547.52	1020269.68	3
277	856545.77	1020269.36	3
278	856546.09	1020268.96	3
279	856545.14	1020268.54	3
280	856545.66	1020268.38	3
281	856545.54	1020263.42	3
282	856546.04	1020263.48	3
283	856548.22	1020242.65	3
284	856548.72	1020242.65	3
285	856548.01	1020240.81	3
286	856548.49	1020240.67	3
287	856544.39	1020233.91	6
288	856547.33	1020239.53	6
289	856547.72	1020239.19	6
290	856544.89	1020233.79	6
291	856540.19	1020226.55	3
292	856540.59	1020226.23	3
293	856539.58	1020225.99	3
294	856539.80	1020225.53	3
295	856537.66	1020225.64	3
296	856537.88	1020225.18	3
297	856537.14	1020225.21	3
298	856537.66	1020224.99	3
299	857209.42	1020714.73	3
300	857211.03	1020714.80	3
301	857211.38	1020714.32	3
302	857209.67	1020714.24	3
303	857186.06	1020713.01	3
304	857189.80	1020713.31	3
305	857192.76	1020713.55	6
306	857193.07	1020713.07	6
307	857189.58	1020712.79	3
308	857186.08	1020712.51	3
309	857184.78	1020713.02	3
310	857184.27	1020712.53	3
311	856973.60	1020610.43	3
312	856973.79	1020612.13	3
313	856973.63	1020609.79	3
314	856974.00	1020608.36	6

315	856973.44	1020593.29	3
316	856973.88	1020593.60	3
317	856972.94	1020589.26	6
318	856973.64	1020589.86	6
319	856952.75	1020499.58	3
320	856954.95	1020511.17	6
321	856955.44	1020511.05	6
322	856953.21	1020499.30	3
323	857098.94	1020529.90	3

Přehled grafické části



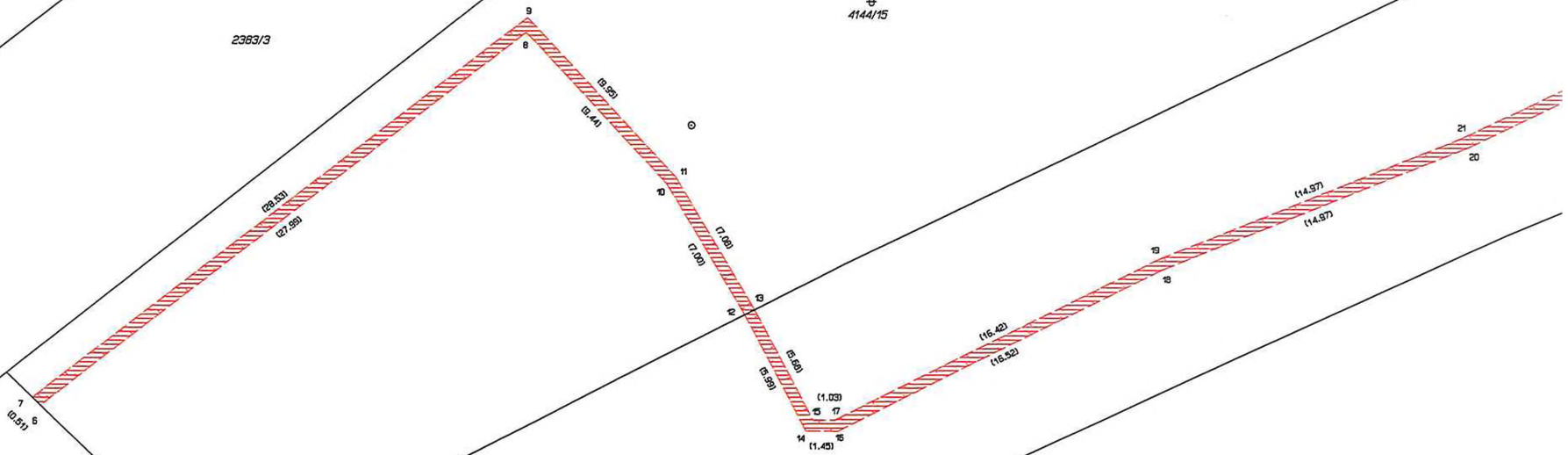
List 1

2383/3

2383/6

2383/3

4144/15



1 6
(2.57)

(29.53)
(27.99)

4144/1

O

11

10

17.09

17.09

13

12

16.42

16.52

1.03

1.45

14

15

13

12

(16.42)

(16.52)

(14.97)

(14.97)

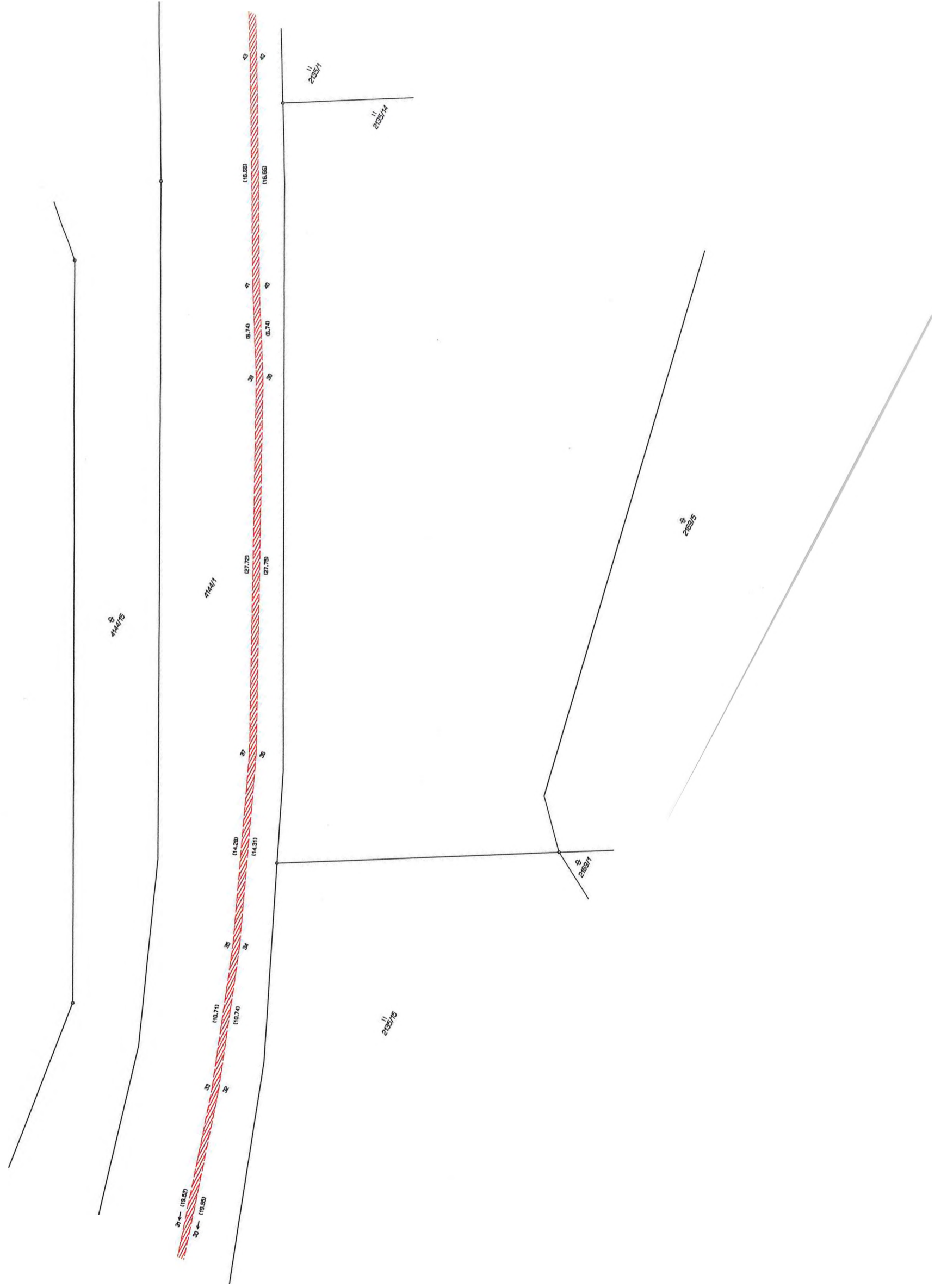
21

20

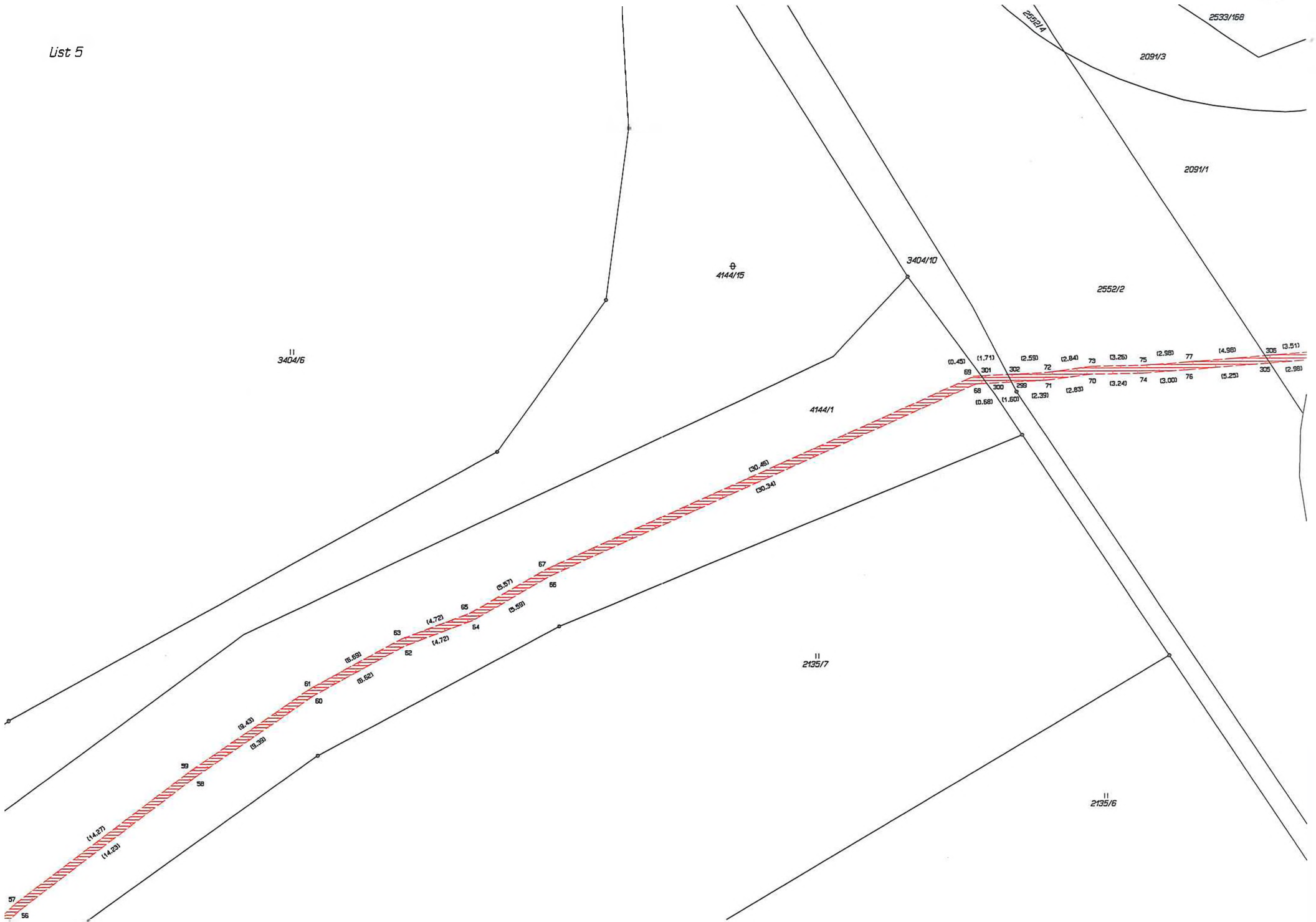
4144/6

11
2135/15

List 3



List 5



List 5

2533/168

2533/89

2091/3

2091/1

2091/2

2252/83

2252/82

(27.52)

(27.28)

84

83

2252/78

(9.64)

(9.38)

(1.07)

(0.50)

2552/16

2252/11

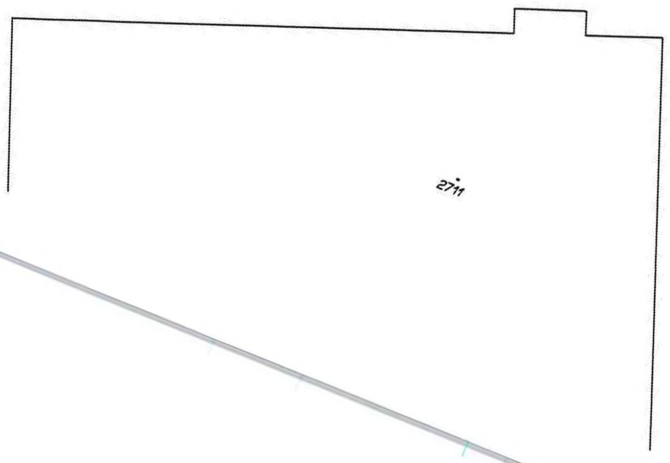
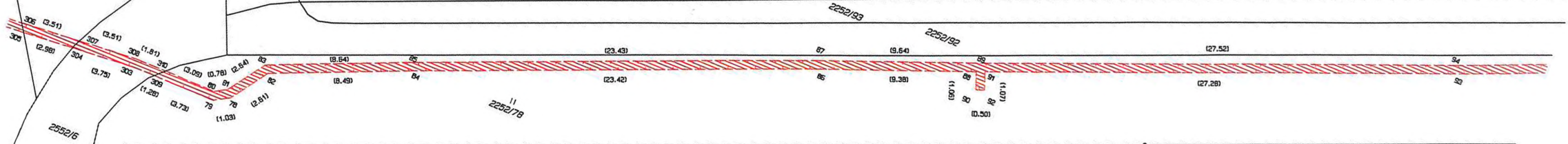
2552/12

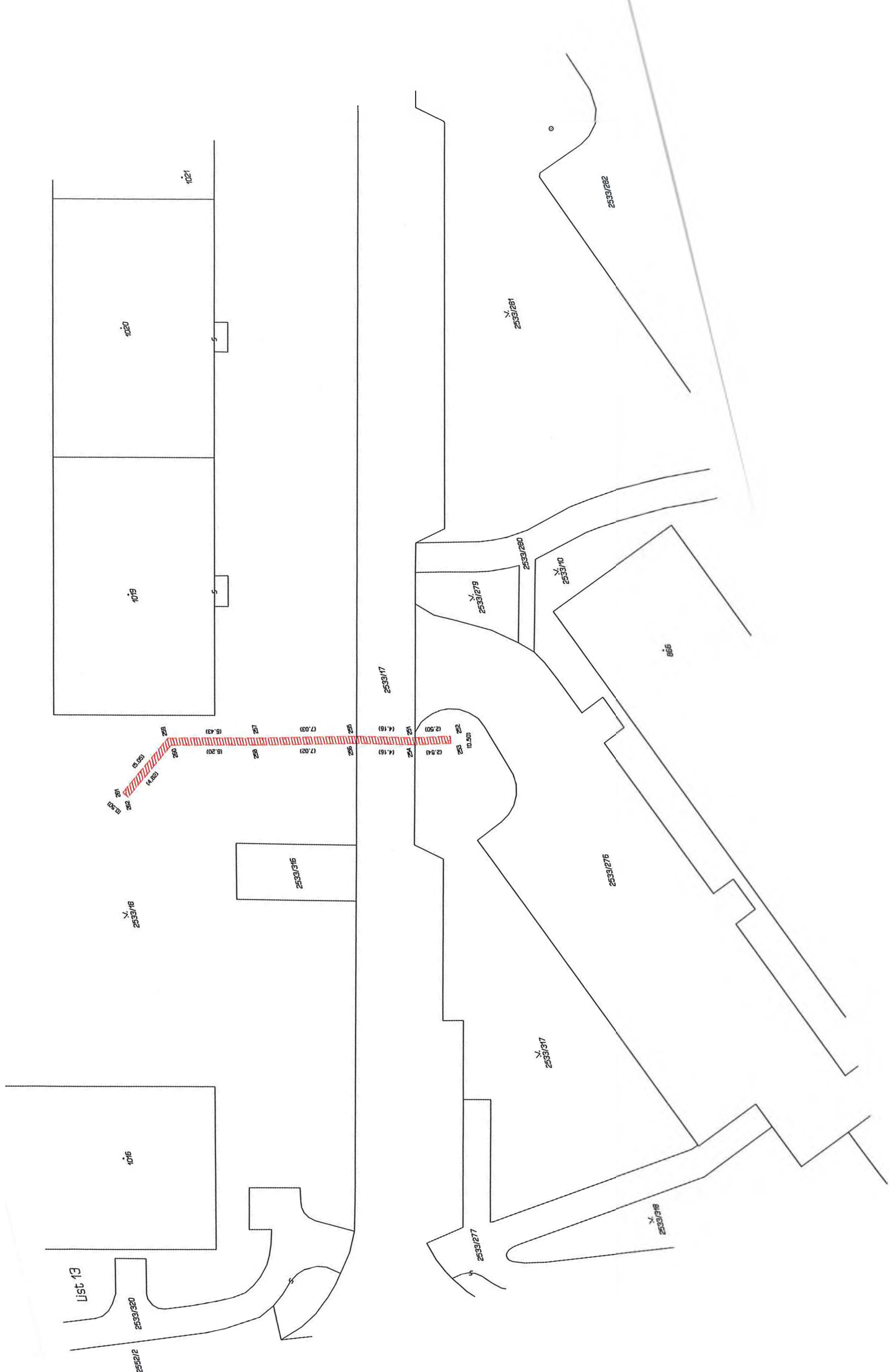
2252/12

2711

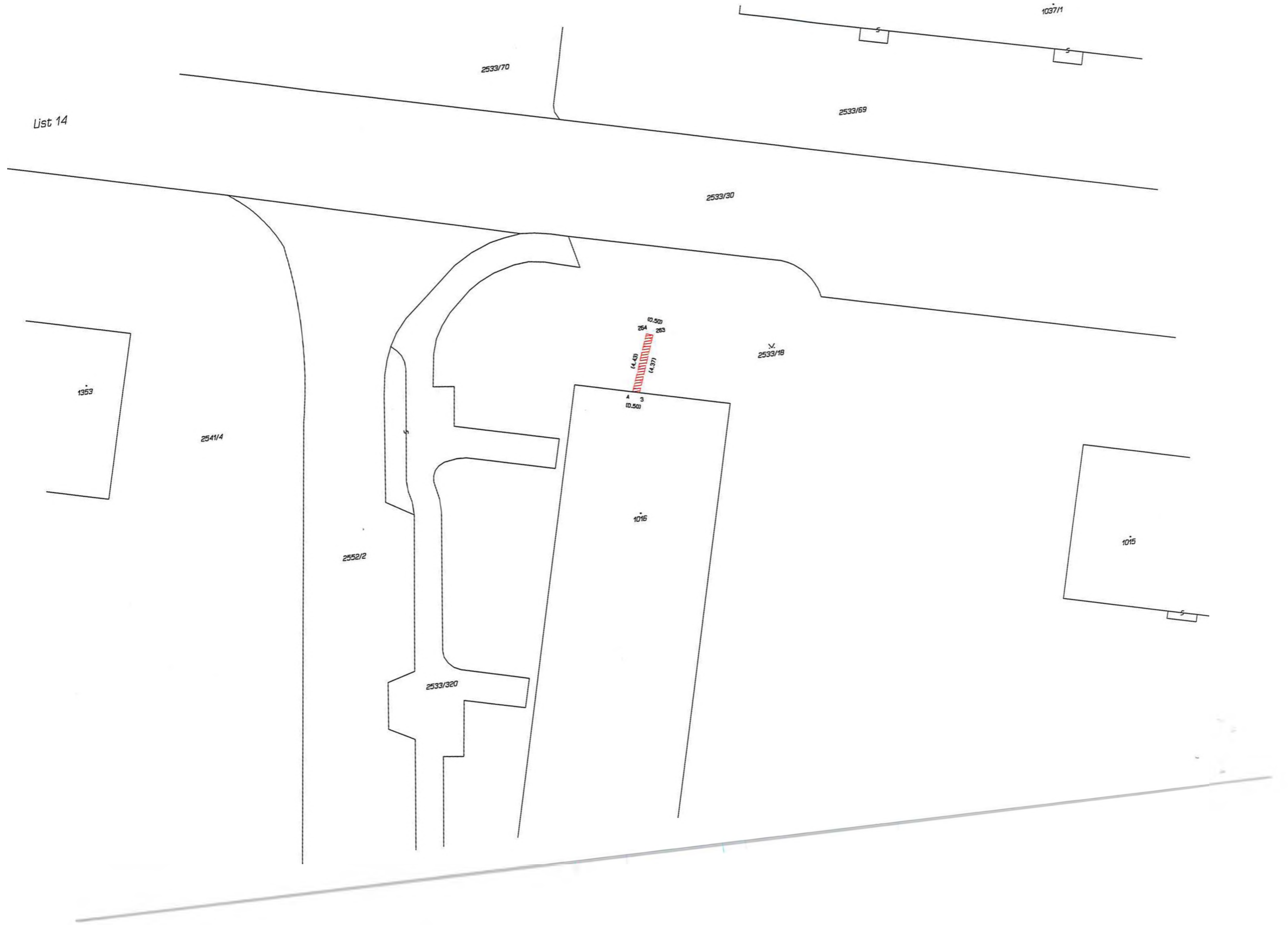
2252/15

3255

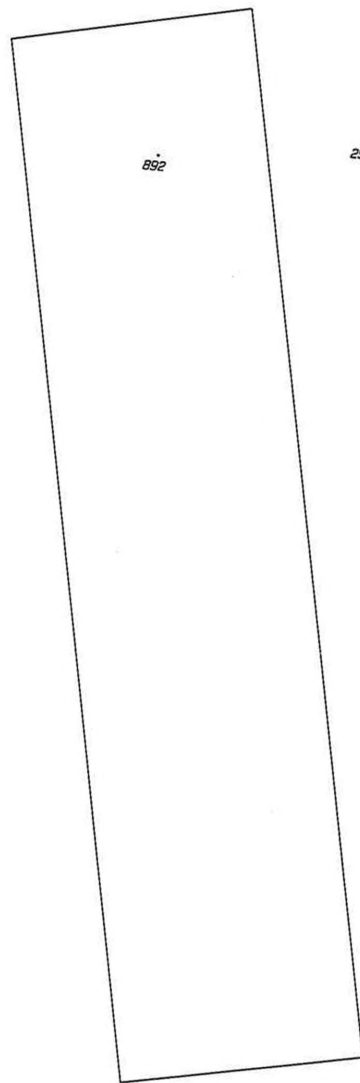




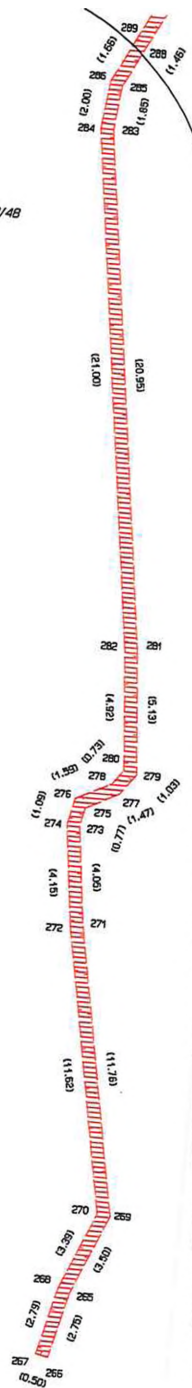
List 14



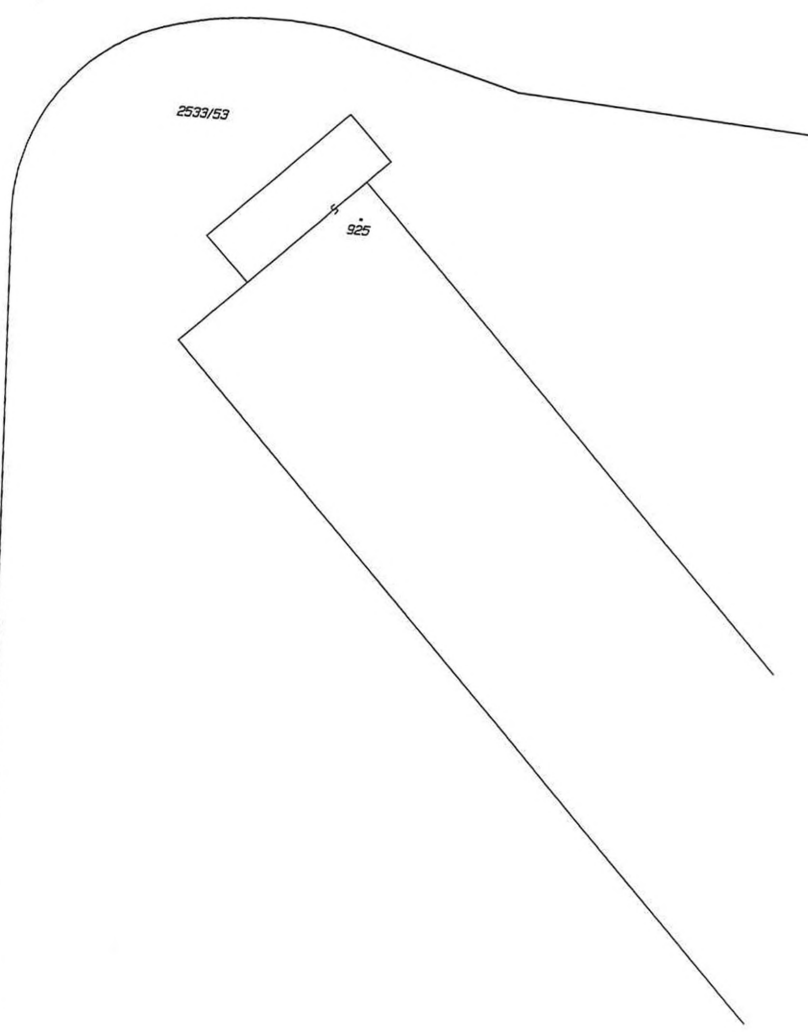
List 15



2533/48



2533/51



2533/53

