

CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 01769511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 19178
zast. Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva
(dále jen „**Budoucí prodávající**“)



S-2023/95/0126

a

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321
zast. Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
(dále jen „**Budoucí kupující**“)

Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Letňany, obec Praha, p.č. 470/94, 470/1 a 527/29, zapsaných na LV č. 7737 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2 Budoucí kupující realizuje na části pozemků p.č. 470/1 a 527/29, k.ú. Letňany, obec Praha svůj stavební záměr – stavbu cyklostezky „Corzo Letňany – etapa II“, která byla povolena Rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MC18 42567/2022 OD, sp.zn. MC18-S 855/2022/OD/St ze dne 17.8.2022 a která je blíže specifikovaná v situačním nákresu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**stavba cyklostezky**“).
- 1.3 Budoucí prodávající bude realizovat na části Pozemků svůj stavební záměr – stavbu „Prodloužení komunikace Pavla Beneše, Praha 9 – Letňany“, která byla povolena Rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MC18 11424/2021 OD, sp.zn. MC18-S 519/2021/OD/St ze dne 12.5.2021 a která je blíže specifikovaná v situačním nákresu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**stavba komunikace**“).
- 1.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemcích v katastrálním území Letňany, obec Praha, p. č. 470/1 a p. č. 470/94 zapsaných na LV č. 7377 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha vážnou věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí a věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná další věcná práva a ani že se nezavázal k Pozemkům zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by bránilo v budoucnu uzavření kupní smlouvy k části Pozemků a stavbě komunikace (dále jen „**Konečná smlouva**“) a budoucímu převodu vlastnického práva k části Pozemků a stavbě komunikace dle této smlouvy. Budoucí kupující však bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pozemky mohou být po uzavření této smlouvy zatíženy i dalšími věcnými břemeny souvisejícími s vedením inženýrských sítí či komunikačními potřebami, čímž však není a nebude dotčeno ustanovení předchozí věty.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Budoucí prodávající se zavazuje prodat část Pozemků vymezenou pod stavbou cyklostezky a pod stavbou komunikace, která vznikne na základě příslušného geometrického plánu oddělením z původních Pozemků specifikovaných v článku I. odst. 1.1 této smlouvy, přičemž část Pozemků je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, a stavbu komunikace Budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující se zavazuje tuto část Pozemků a stavbu komunikace za dohodnutou kupní cenu koupit a do svého vlastnictví převzít.
- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Pozemky budou nabývány do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou

Budoucího kupujícího, Městské části Praha 18.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že po splnění z posledních níže sjednaných podmínek:

- a) po prokázání práva Budoucího kupujícího k užívání dokončené stavby cyklostezky, případně po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- b) po prokázání práva Budoucího prodávajícího k užívání dokončené stavby komunikace, případně po vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího prodávajícího uzavřou ve lhůtě 6 (slovy: šesti) měsíců od doručení této výzvy Budoucímu kupujícímu, nejpozději však do 31. 12. 2023, Konečnou smlouvu na část Pozemků vymezenou pod stavbou cyklostezky a pod stavbou komunikace včetně komunikace (přesná výměra bude uvedena v geometrickém plánu na základě skutečného zaměření) za vzájemně dohodnutou **kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou)**. Kupní cenu uhradí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí Budoucímu kupujícímu podle Konečné smlouvy, a to bezhotovostním převodem na č. ú.: [REDAKCE], vedený u [REDAKCE] pod VS [REDAKCE]

- 2.4 Budoucí prodávající se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vybudováním stavby komunikace, dále náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s uzavřením Konečné smlouvy a s jejím návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 2.5 Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí veškeré náklady související se stavbou cyklostezky, případně jakékoliv další náklady s cyklostezkou související, a to od jejího počátku.
- 2.6 Budoucí prodávající se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou uzavření Konečné smlouvy a budoucímu převodu vlastnického práva k části Pozemků a stavby komunikace dle této smlouvy, a že nezciží a ani se nezaváže zcižít Pozemky bez předchozího souhlasu Budoucího kupujícího.

Článek III.

Smluvní pokuta

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě dle této smlouvy, zavazuje se uhradit ta smluvní strana, která bude v prodlení s uzavřením Konečné smlouvy druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s jejím uzavřením.

Článek IV.

- 4.1. **Ostatní a závěrečná ustanovení** Budoucí kupující se dále zavazuje poskytnout Budoucímu prodávajícímu veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí prodávající zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu k podpisu a poté zajistí na své náklady návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 4.2. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Konečné smlouvy, může se kterákoliv ze smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 (slovy: jednoho) roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 4.4. Pokud tato smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

[REDAKCE] Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí kupující ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Budoucí kupující následně písemně informuje Budoucího prodávajícího o splnění této povinnosti, a to nejpozději ve lhůtě 3 (slovy: tři) kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na e-mailovou adresu [REDAKCE]

4.6. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Budoucí kupující potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 125/Z2/22 Zastupitelstva Městské části Praha 18 (tj. Budoucího kupujícího) ze dne 12. prosince 2022.

4.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.

4.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

4.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Situační nákres

Příloha č. 2 – Prohlášení podle zákona o registru smluv

- Podpisy na následující straně -

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.
zast. Ing. Ladislavem Frantou,
místopředsedou představenstva

.....
Městská část Praha 18
zast. Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA,
starostou

Prohlášení podle zákona o registru smluv
(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Městská část Praha 18
IČO: 00231321
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., IČO: 01769511, se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

.....

Městská část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta