

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743
Marcel Stein, IČ 157 55 517
 mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
 Živ. list MÚ Sokolov č.j. MUSO/82931/2020/OPŽÚ/PEME

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
 mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:*

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
 se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „prodávající či strana prodávající“ na straně první

a

2. **EICHHORNŮVÁ Jana, nar. [REDACTED] 1965**
 trvale bytem [REDACTED], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „kupující či strana kupující“ na straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany** či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí (předmět převodu)

1. *Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. **324/1** – zahrada o výměře 494 m² v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. **1**, který vede pro katastrální území Horní Slavkov Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
 Tento pozemek je dále označován v této smlouvě jen jako „**předmět převodu**“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena *předmětu převodu* byla *stranami* sjednána v celkové výši Kč **98 800,-** (slovy: **Devadesátosm tisíc osm set - Korun - českých**).
- 2.3 *Strana kupující* *předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Záměr zveřejněn dne 21.3.22 - 6.4.22
 Smlouva schválena usnesením 21.11.22/38, 18.5.22
 Datum zveřejnění smlouvy
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
 Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost
 Zveřejněno na profilu

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (200,- Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM II/22/38, konaného dne 18.05.2022 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemku vyvěšením na úřední desce ve dnech 21.03.2022 až 06.04.2022.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřijímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a úhradu nákladů za ocenění pozemku uhradí po vzájemné dohodě *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. 19-0862175349/0800.
- 4.2 Převod pozemku není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k dani z nemovitosti, nejdéle do konce měsíce ledna roku následujícího po roku, ve kterém majetek nabyt.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit, nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající*

převzala dvě vyhotovení kupní smlouvy, *strana kupující* převzala jedno vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**
-2-

V Horním Slavkově dne - 8 -06- 2022

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem


Eichhornová Jana