

# Nemocnice Na Homolce

## Přístavba a přestavba objektu 080 PET.

### ZMĚNOVÝ LIST

**Zhotovitel:** Bohemik s.r.o.  
Pražská 636  
263 01 Dobříš

**List č.:** ZL 06

**Objednatel:** Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 37/2  
150 00 Praha 5 - Motol

**Datum:** 12. 12. 2022

<b>Stručný popis:</b>	<b>Celková částka bez DPH:</b>
Doplnění a oprava VV – položky související se zemními pracemi a bouracími pracemi v exteriéru.	1 612 020,53 Kč

<b>Za zhotovitele:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
------------------------	---------------	----------------

<b>Za objednatele:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
------------------------	---------------	----------------

<b>Technický dozor objednatele:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
-------------------------------------	---------------	----------------

<b>Autorský dozor:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
------------------------	---------------	----------------

#### Obsah změnového listu:

1. Popis změn
2. Vliv změn na plnění
3. Odsouhlasení změnového listu

#### Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Fotodokumentace
3. Emailová komunikace

## 1. Popis změn

Před započítáním prací bylo zjištěno, že při tvorbě výkazu výměr bylo uvažováno, že objekt bude postaven na zelené louce namísto asfaltové vozovky a zámkové dlažby.

Níže v rozpočtu, který je součástí tohoto změnového listu, se tedy odečítají odkopávky pro pilotovací rovinu a nově je nahrazují následující položky:

- rozebrání stávající betonové dlažby (dlažba byla očištěna a ponechána investorovi k dalšímu využití)
- vybourání obrubníků a palisád
- řezání a vybourání stávajícího živičného krytu
- vybourání podkladního prostého betonu (v tloušťce 100 mm pod betonovou dlažbou a 250 až 300 mm pod živičným krytem)
- skrývka horních 150 mm zeminy znečištěné vybouraným betonem
- související přesun hmot a suti a uložení na skládku

Živičný kryt a podkladní beton byl u severní přístavby vybourán strojně celoplošně s tím, že se nejdříve vybourala pouze část pod novou přístavbou, aby bylo možné zachovat pohyb vozů zásobování do přilehlých skladů. Následně se provedlo dobourání asfaltové vozovky kolem budoucího nového objektu v pásech 1,5 – 2,2 m (prostor pro uložení vedení nízkého napětí).

Živičný kryt a podkladní beton u jižní přístavby bude vybourán pouze v místech pilot a základových patek. Vzhledem k omezenému prostoru 1,3 x 1,3 m (patky mají rozměr 0,9 x 0,9 m), bude bourání provedeno ručně.

Při provádění odkopávek pod betonovou dlažbou a podkladním betonem se v blízkosti stávajícího objektu narazilo na železobetonové (dále jen „ŽB“) panely (viz příloha č. 2 - Fotodokumentace), které byly součástí opěrné stěny podél stávajícího objektu. Dva kusy panelů, které se nacházely 300 mm pod povrchem se podařilo vybourat. Zbylé panely byly obnaženy a bylo zjištěno, že jsou svázané ocelovými profily HEB 160. Po konzultaci zástupce investora a projektanta statika (viz příloha č. 3 – Emailová komunikace) bylo rozhodnuto, že panely zůstanou ponechány a provede se zpětný zásyp se zhutněním.

Byla provedena sonda za účelem zjištění únosnosti zeminy pod ponechanými ŽB panely, výsledek sondy je uveden v příloze č. 3.

Rozpočet, který je součástí tohoto změnového listu, zahrnuje i kácení stromu a přesun stávajících rozvodů chladu. Tyto položky rovněž nebyly součástí výkazu výměr, přestože s nimi koordináční situační výkres uvažoval.

## 2. Vliv změn na plnění

Změny v tomto změnovém listu mohou mít vliv na harmonogram akce.

Změny v tomto změnovém listu mají vliv na cenu díla, **cena díla se navyšuje o 1 612 020,53 Kč** bez DPH (viz příloha č. 1 – Položkový rozpočet).

## 3. Odsouhlasení změnového listu

Tento změnový list nabývá platnosti po odsouhlasení všemi dotčenými stranami podpisem na přední straně tohoto změnového listu.

## PŘÍLOHA Č. 1 – Položkový rozpočet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 612 020,53

## D HSV Práce a dodávky HSV

## D 1 Zemní práce

1	SoD	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	-72,734		
	VV		"pilotovací rovina odpočet" 21,6*14,4*0,5+8,08*5,85*0,5				
	VV		"pilotovací rovina přípočet" 21,6*14,4*0,15+8,08*5,85*0,15				
	VV		"výkop pro obnažení panelů" 4,9*5,35*1,5+2,3*2,15*2,7+12*0,3+0,6*6*2+0,6*3,2*2				
	VV		<b>Součet</b>				
6.1	Z	129951123	Bourání konstrukcí ze ŽB v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	2,400		
	VV		3*2*0,2*2				
2	SoD	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	9,606		
	VV		"odpočet původní" (13,17+15,7+7,475+5,39+6,295)*0,6*0,5				
	VV		"přípočet nový" (13,17+15,7+7,475+5,39+6,295)*1*0,5				
	VV		<b>Součet</b>				
6.2	Z	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	145,075		
	VV		"pilotovací rovina přípočet" 21,6*14,4*0,15+8,08*5,85*0,15				
	VV		"výkop pro obnažení panelů" 4,9*5,35*1,5+2,3*2,15*2,7+12*0,3+0,6*6*2+0,6*3,2*2				
	VV		"hloubení rýh"				
	VV		<b>Součet</b>				
6.3	Z	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypáním se zhutněním	m3	67,314		
6.4	Z	112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	1,000		
6.5	Z	112251104	Odstranění pařezů D přes 700 do 900 mm	kus	1,000		
6.6	Z	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	106,100		
6.7	VV		21,01*5,05				
6.8	Z	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	6,760		
6.9	VV		"piloty jižní strana" (1,3*1,3)*4				
6.10	Z	113107146	Odstranění podkladu živičného tl přes 250 do 300 mm ručně	m2	6,760		
6.11	VV		"piloty jižní strana" (1,3*1,3)*4				
6.12	Z	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	106,100		
6.13	Z	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	106,100		
6.14	Z	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	144,991		
	VV		15,62*7,48				
	VV		21,01*(6,39-5,05)				
	VV		<b>Součet</b>				
6.15	Z	113107186	Odstranění podkladu živičného tl přes 250 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	202,800		
	VV		(13,86-6,39+1,5)*(1,65+15,62+2,2)+6,39*21,01-106,1				

6.16	Z	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	60,198		
	VV		1,65*(13,86-5,05)				
	VV		(1,65+15,62+2,2)*1,5				
	VV		7,48*2,2				
	VV		<b>Součet</b>				
6.17	Z	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	48,520		
	VV		21,01*2				
	VV		6,5				
	VV		<b>Součet</b>				
	D	9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				
6.18	Z	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 150 do 200 mm	m	100,060		
	VV		13,86+15,62+7,48				
	VV		(13,86-6,39+1,5)+(2,2+15,62+1,65)+13,86				
	VV		(1,3*4)*4				
6.19	Z	966051111	Bourání betonových palisád osazovaných v řadě	m <sup>3</sup>	0,260		
6.20	R	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného vč. uložení na palety	m <sup>2</sup>	106,100		
	D	997	<b>Přesuny hmot a sutí</b>				
6.21	Z	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	177,573		
6.21	Z	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	5,760		
6.23	Z	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	148,578		
6.24	Z	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	61,538		
	VV		"kamenivo drcené" 106,1*0,58				
6.25	Z	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	61,538		
6.26	Z	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	178,149		
	VV		"beton a ŽB" (6,76+144,991+60,198)*0,625+106,1*0,325+48,52*0,205+0,26*2,6+2,4*0,24				
6.27	Z	997013509	Příplatek k ovodorovné dopravě vybouraných hmot přes 1 km	t	3 384,831		
	VV		178,149*19				
6.28	Z	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	177,573		
	D	M	<b>M</b>				
	D	47-M	<b>Chladicí technika</b>				
6.29	Z	470001	Přesun rozvodů chladu na střechu stáv. objektu	kpl	1,000		
6.30	Z	470001	Zpětná instalace rozvodů chladu na střechu nového objektu	kpl	1,000		

Buňky, které jsou zvýrazněné **oranžovou barvou**, jsou položky, u kterých byla převzata jednotková cena z rozpočtu, který byl součástí smlouvy o dílo.

Vysvětlivky k typu položky:

- SoD ... položka součástí smlouvy o dílo
- Z ... nová položka zavedená změnovým listem
- R ... nová agregovaná (kumulovaná) položka

Ceny jsou uvedeny bez DPH.



**PŘÍLOHA Č. 2 – Fotodokumentace ze dne 5. 10. 2022**



*Obr. 1 – Provádění bouracích prací (foto ze dne 5. 10. 2022)*



*Obr. 2 – první vrstva živičného krytu v tl. 90 mm (foto ze dne 5. 10. 2022)*





*Obr. 3 – druhá vrstva živičného krytu v tl. 80 mm (foto ze dne 5. 10. 2022)*



*Obr. 4 – třetí vrstva živičného krytu v tl. 100 mm (foto ze dne 5. 10. 2022)*





Obr. 5 – podkladní prostý beton v tl. 300 mm (foto ze dne 5. 10. 2022)



Obr. 6 – obnažené ŽB panely, které zůstanou ponechány (foto ze dne 25. 10. 2022)

### PŘÍLOHA Č. 3 – Emailová komunikace

**From:**

**Sent:** Monday, October 24, 2022 1:29 PM

**To:** '

**Cc:**

**Subject:** RE: PET-MR Zakládání stavby

Dobrý den,

přeposílám vyjádření statika k posunu a odebrání piloty.

Změna podpor je možná, s únosností v tomto místě problém nebude. Změna může vliv na sedání stavby, to lze upřesnit podle zjištěné únosnosti zeminy v dané hloubce pod panely.

S pozdravem



---

**From:**

**Sent:** Wednesday, October 19, 2022 1:00 PM

**To:**

**Cc:**

**Subject:** PET-MR Zakládání stavby

Dobrý den,

Při výkopových pracích bylo ve výkopu nalezena opěrná stěna která se nachází v místě plánovaných pilot. Stěna se skládá z ŽB panelů naskládaných na sobě (viz. příloha), která jsou provázány s panely dále podél budovy.

Navíc krajní panely jsou svázány vzájemně i třemi ocelovými profily HEB 160, která původně měly sloužit jako záporové pažení u sanace objektu PET (akce probíhala před rokem)

Abychom nemuseli rozbít stávající panely (vytáhnout nepůjdou vzhledem k provázání ocelovými profily), navrhuji vypustit krajní pilotu a roh objektu postavit přímo na panely. Přijde mi že jako základ je to dostatečná opora (plocha 2x3m) na roh jednopodlažní budovy. Tuto variantu bych poprosit AD prověřit u statika. Přineslo by to výraznou úsporu času i financí.

Další pilota částečně zasahuje do uložených panelů, zde bych poprosit prověřit jejich posunutí cca o 0,4m směrem na sever. Tím bychom se měli vyhnout panelům a nebude problém s vrtem.



Prosím o vyjádření projektanta do pátku tohoto týdne, abychom nezdržovali stavbu.

Dále jsem zkreslil polohu stávajícího vodovodu a kanalizace a poloh pilot. Z výkresu je patrné, že piloty by měly minout stávající litinové vodovodní potrubí, tedy vrtná souprava by neměla mít problém. I tak bych doporučil zhotoviteli udělat dvě sondy a zaměřit přesnou polohu vodovodu.

Co se týká vrtání pilot v 1.NP nesouhlasím s požadavkem příplatku 5000 Kč za pilotu u vrtání prostého podkladního betonu pod asfaltem. Tento požadavek se mi zdá neoprávněný (beton není vyztužen jeho pevnost a soudržnost je nízká), navíc ve správě která mi byla poskytnuta k nahlédnutí se mluví železobetonu, nikoliv prostého betonu.. Pokud na tomto vícenákladu bude zhotovitel trvat, budu chtít vyjádření od společnosti co vrt provádí a posouzení od TDI zda je tento požadavek oprávněný.

Do dnešního dne nebyl zhotovitelem nebyl dodán harmonogram prací, žádám o jeho zaslání. Pokud nebude dnešním den zaslán, zapíše se tuto skutečnost do stavebního deníku a bude k ní přihlíženo v rámci řešení termínu dokončení díla.

Je potřeba zaslat návrh změnového listu ohledně zakládání stavby, abych ho mohl zkontrolovat a připomínkovat. Jde o čas zejména zhotoviteli s ohledem na přípravu a schválení dodatku.

S pozdravem







