

Zhotovitel: Bohemik s.r.o.
IČ 242 65 21
se sídlem Pražská 636, 263 01 Dobříš
zastoupen Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem

Objednatel: Nemocnice Na Homolce
IČ 00023884
se sídlem Roentgenova 37/2, 150 00 Praha 5 – Motol
zastoupen MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby

Vážení, tímto Vás žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby na základě smlouvy o dílo č. SOD-2022-27, Čl. 3, odst. 5.

Převzetí staveniště zhotovitelem:	19. 9. 2022
Termín dokončení dle smlouvy o dílo:	20. 2. 2023
Nový nahrnovaný termín dokončení:	20. 3. 2023

Zhotovitel uvádí následující důvody vedoucí k prodloužení termínu:

- 1) Ve smluvním rozpočtu nebyly zahrnuty práce vztahující se k bouracím pracím na komunikaci. Na místě budoucího objektu se nacházela asfaltová komunikace a parkovací stání ze zámkové dlažby. Odstranit souvrství až 300 mm živičné krytiny, která se nacházela na 300 mm podkladního betonu, a vybouraný materiál odvážet na skládku, bylo časově náročné. Další vícepráce byly zjištěny při realizaci spodní stavby. Rozpočet nezahrnoval podsyp a podkladní beton pod základovou desku. Dále rozpočet předpokládal šíři výkopu pro rozvod elektro 350 mm, potřebná šíře pro realizaci byla ale 800 mm. Také výkop pro základové pasy byl nedostatečně široký. Větší množství zemních prací způsobilo posun v harmonogramu. V příloze č. 1 je uveden výčet časově nejnáročnějších prací a jejich pracnost.
- 2) Při bouracích pracích na komunikaci byla nalezena ve výkopu opěrná stěna ze železobetonových panelů, která se nacházela v místě plánovaných pilot. Dne 19. 10. 2022 byl zástupcem objednatele vznesen dotaz na odpovědného projektanta, který dne 24. 10. 2022

požádal o provedení sondy a zjištění únosnosti zeminy geologem. Zhotovitel zajistil geologa a dne 8. 11. 2022 informoval objednatele a projektanta o výsledku rozboru. Projektant statik zaslal své stanovisko na základě zjištěných vlastností zeminy dne 28. 11. 2022. Kvůli čekání na vyjádření došlo k posunutí termínu betonáže základových pasů a dalších navazujících prací. Elektronická komunikace ohledně založení stavby je přiložena jako příloha č. 2.

- 3) Dne 1.12.2022 bylo provedeno odstranění souvrství stávajícího střešního pláště jižní přístavby. Bylo zjištěno, že plášť se skládá z betonové mazaniny vyztužené kari sítí a trapézového plechu podepřeného ocelovými profily I 140. Takováto střecha by byla nevyhovující jako nosná konstrukce pro ukotvení sloupu, který má podepírá stropní desku nad 2.NP. V současné době se čeká na vyjádření generálního projektanta a práce na jižní přístavbě jsou pozastaveny.
- 4) V termínu od 4.12. do 14.12. 2022 nebylo možné provádět betonáž, jelikož teploty se i přes den pohybovali pod 3°C.
- 5) Dne 14. 12. 2022 byla zjištěna havárie stávající kanalizace způsobena při realizaci piloty. Stávající kanalizace nebyla zakreslená v projektové dokumentaci. Ve dnech 19. 12. – 31. 12. 2022 byly prováděny vícepráce na opravě kanalizace

S ohledem na výše uvedené žádáme objednatele o prodloužení smluvního termínu do 20. 3. 2023.

V Dobříši dne 23. 1. 2023

.....
Jan Dmitrijev
jednatel

.....
Pavel Rejsek
jednatel