

## **DODATEK č. 28**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací  
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

**Pronajímatel:** **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  
Západní 1597/18, 324 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**  
Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň  
IČ: 368806  
Mgr. Helena Šlesingerová, MBA, ředitelka  
(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok ve znění usnesení RMP č. 2 ze dne 19. 1. 2023 o uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 50 % míry inflace, zaokrouhlené na 1 desetinné místo směrem nahoru, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem, tj. o 7,6 % u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2023.

### **I.** **Nájemné**

Pro rok 2023 dochází ke změně výše nájemného - navýšení o 50 % míry inflace, zaokrouhlené na 1 desetinné místo směrem nahoru, vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem, tj. o 7,6 % u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně.  
Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II.** **Ústřední vytápění**

Pro rok 2023 dochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.** **Teplo pro TUV**

Pro rok 2023 dochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **IV. Vodné pro TUV**

Pro rok 2023 nedochází ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **V. Vodné, stočné**

Pro rok 2023 nedochází ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VI. Elektrická energie**

Pro rok 2023 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VII. Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2023 dochází ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní výše je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

#### **VIII. Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2023 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 28 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IX.**  
**Závěrečné ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 28 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 28 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 23. 1. 2023

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Knihovna města Plzně,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2023 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro období roku 2023**  
**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory**  
**a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2023 - list 1**

<b>Pronajímatel:</b> 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
<b>Nájemce:</b> Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň IČ: 368806			
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
387,5	448	173 600,00	<b>43 400,00</b>
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
<b>Poskytované služby v Kč</b>			
<b>Služba</b>	<b>Čtvrtletní úhrada</b>		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 10%) I. čtvrtletí	14 454,00	<b>15 899,40</b>	
Ústřední vytápění (DPH 10%) II. čtvrtletí	12 302,00	<b>13 532,20</b>	
Ústřední vytápění (DPH 10%) III. čtvrtletí	7 998,00	<b>8 797,80</b>	
Ústřední vytápění (DPH 10%) I. čtvrtletí	14 454,00	<b>15 899,40</b>	
Teplo pro TUV (DPH 10%)	2 973,00	<b>3 270,30</b>	
Vodné pro TUV (DPH 10%)	642,00	<b>706,20</b>	
Vodné a stočné (DPH 10%)	1 878,00	<b>2 065,80</b>	
Elektrická energie (DPH 21%)	6 777,00	<b>8 200,17</b>	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	882,00	<b>1 067,22</b>	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	4 389,00	<b>5 310,69</b>	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - I. čtvrtletí		75 395,00 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - II. čtvrtletí		73 243,00 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - III. čtvrtletí		68 939,00 Kč	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH - IV. čtvrtletí		75 395,00 Kč	
<b>Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - I. čtvrtletí</b>		<b>79 919,78 Kč</b>	
<b>Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - II. čtvrtletí</b>		<b>77 552,58 Kč</b>	
<b>Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - III. čtvrtletí</b>		<b>72 818,18 Kč</b>	
<b>Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH - IV. čtvrtletí</b>		<b>79 919,78 Kč</b>	

**Výpočtový list pro období roku 2023**  
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2023 - list 2

Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:	
I. čtvrtletí roku 2023	79 920 Kč
II. čtvrtletí roku 2023	77 553 Kč
III. čtvrtletí roku 2023	72 818 Kč
IV. čtvrtletí roku 2023	79 920 Kč

Plzeň 23. 1. 2023

-----  
pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

-----  
nájemce  
**Knihovna města Plzně,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka