

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/0008/2023/ŠKS

na zhotovení díla: „ZŠ Jungmannova Litovel – instalace zvedací plošiny“

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,
IČ: 00299138
DIČ: CZ00299138
Zastoupené:
- ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou
- ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 3620811/0100
Tel. / fax spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen: **objednatel**

a

Stavební firma Vymětal s. r. o.

se sídlem: Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel
IČ: 253 85 615
Zastoupené: Ing. Jiřím Sedláčkem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel. / fax spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku IV. „Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku VIII. „Platební podmínky“ této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je instalace zvedací plošiny k objektu C budovy ZŠ Jungmannova v Litovli podle projektové dokumentace Ing. arch. Giacintova z května 2021 a výkazu výměr.
- 2.2 Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:
- Výkon funkce odpovědného geodeta na stavbě. Provedení všech geodetických prací, a to zejména výškové a směrové vytyčení a zaměření všech stávajících i prováděných podzemních vedení a zařízení v místě stavby, zaměření stavby a jejích částí v průběhu jejího provádění, vytyčení stavby, zpracování veškerých geodetických podkladů.
 - Provedení zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN.
 - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace a zeleň).
 - Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. *Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace.*
 - V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací (například správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.).
 - Dodržení obecných podmínek vyplývajících ze stavebních povolení a stanovisek účastníků správního řízení.
 - Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, která bude předána Objednateli na DVD při předání díla.
 - Provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (dále jen „dílčí části“) tvořících součást stavby včetně vyhotovení protokolu o průběhu a výsledku takového vyzkoušení (v českém jazyce ve 3 vyhotoveních).
 - Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; *Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (dále též jen „TDI“), který provede jejich kompletní předání předáním a převzetím díla a kolaudací.*
 - Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM); *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
 - Účast Zhotovitele na kolaudačním řízení stavby, a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, popř. v rozsahu požadovaném Objednatelem.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
- 2.5 Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.
- 2.6 **K instalované plošině musí být dodán certifikát, na jehož základě bude plošina uznána jako výrobek plnící funkci stavby.**

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených: zahájení provádění díla – **leden 2023**
řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) – **březen 2023**
úplné odstranění zařízení staveniště – **březen 2023**
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.3 Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory v Litovli v ulici Opletalova.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez dph:	499.507,57 Kč
Celková cena s dph 21%:	604.404,16 Kč
- 4.2 Cena zahrnuje plnění všech stavebních objektů - částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. 2.2.
- 4.3 Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 4.4 Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr.
- 4.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 4.6 V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.7 tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na

uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených Zhotovitelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případech uvedených v čl. 5.1 této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.
- 4.8 Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu. Při oceňování případných, Objednatel požadovaných víceprací, budou ceny víceprací tvořeny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS.

V. ZMĚNY DÍLA

- 5.1 Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
 - pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací
- 5.2 Žádné změny díla podle odstavce 5.1 nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou technických listů změn (dále jen „změnových listů“).
- 5.3 Všechny případné změny díla budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 6.2 Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli a TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

- 6.3 Zhotovitel je povinen u převímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení; dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních z toho jedno v datové formě ve formátu pdf a dwg v editovatelné verzi (na CD ROM);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVZ, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy a příslušných právních předpisů či norem;
 - originál stavebního deníku,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
- 6.4 Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu předchozího ustanovení, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto nejpozději do 30 kalendářních dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 6.5 Dílo se považuje za řádně předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. VYŠŠÍ MOC

- 7.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, embarga či vládní zásahy.
- 7.2 Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.
- 7.3 Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 8.2 Platba za provedení díla bude realizována měsíční fakturací na základě objednatelem odsouhlaseného položkového soupisu provedených prací. Konečná faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.
- 8.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu.

IX. SANKCE

- 9.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny**

- 10.5 Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
- 10.6 K plnění povinností uvedených v bodě II.2.3 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a subdodavatele.

XI. KONTROLNÍ DNY, STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za 1 týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování kvality prováděných prací.
- 11.2 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 11.3 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 11.4 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují dodržovat termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolního dne, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků apod. Pokud smluvený termín nebude dodržen a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením, nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která jí k tomu bude poskytnuta, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, a to ve výši dle odst. 9.1.1. této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana písemně nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

XII. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

Povinnosti Zhotovitele při dodržování zásad BOZP

- 12.1 Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2 – 6 zákona č. 309/2006 Sb. – při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
 - Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5.
- 12.2 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb. a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů.

XIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

13.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XIV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

14.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

14.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a zhotovitel.

14.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.4 V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu s novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.

14.5 Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

14.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.

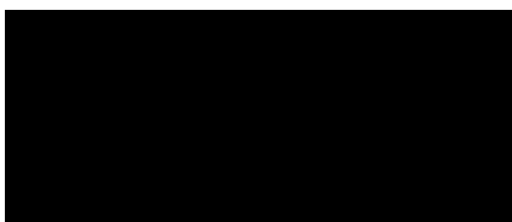
14.7 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Litovel č. RM/132/6/2023 ze dne 5. ledna 2023.

Za objednatele:

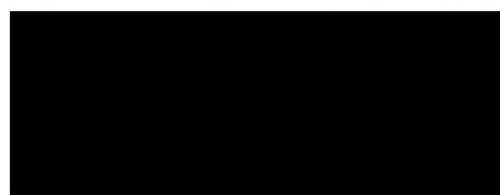
Za zhotovitele:

V Litovli dne 12. ledna 2023

V Litovli dne



Viktor Kohout
starosta města Litovel



Ing. Jiří Sedláček
jednatel