



MHMPXPJR3DEQ

Stejnopis č.: 1

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/005683/2012 uzavřené dne 25. 6. 2012 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sarong Praha s.r.o.

se sídlem Na Poříčí 1038/6, 110 00 Praha 1

IČO: 24255114

DIČ: CZ24255114

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. X. odst. 1 smlouvy na následujícím znění dodatku č. 7 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek II. „Účel nájmu“ smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemce bude předmět nájmu dle čl. I. odst. 3. užívat k účelu prodejna regionálních potravin spojená s kavárnou.

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **585 605 Kč/rok** (slovy: pět set osmdesát pět tisíc šest set pět korun českých), tj. **4 819,- Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatelem potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 89 ze dne 23. 1. 2023. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 1828735 od 11. 10. 2022 do 27. 10. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prostě omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

27 -01- 2023

V Praze dne

- 6 -02- 2023

V Praze dne

