

Smlouva o užívání nebytového prostoru

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb, příspěvková organizace

Pastýřská 771/4, 350 02 Cheb

IČO: 70887985

zastoupená Lenkou Hrstkovou – zástupkyní ředitelky organizace

jako vypůjčitel na straně jedné

a

Základní škola Cheb, Kostelní náměstí 14, příspěvková organizace

Kostelní náměstí 185/14, 350 02 Cheb

IČO: 709 87 238

zastoupená Mgr. Libuší Hladkou – ředitelkou organizace

jako uživatel na straně druhé, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Vypůjčitel má ve výpůjčce od města Chebu nebytový prostor lokalizovaný v 1. a 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 755,04 m² v budově v Chebu, č.p. 2272, Dragounská č. o. 12, na pozemku parcelní číslo st. 6576, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 572 m², vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.
2. Předmětem této smlouvy je bezúplatné přenechání do užívání buňky 1/6 skládající se ze 2 místností, předsíně a sociálního zařízení ve druhém nadzemním podlaží, které využívá sociální služba Denní stacionář Mája. Vypůjčitel se zavazuje poskytovat uživateli plnění spojená s užíváním předmětu smlouvy jako jsou dodávky vody, elektřiny, tepla, odvoz dopadu apod., a to bezúplatně.

3. Se souhlasem vlastníka města Chebu dne 20.01.2023 přenechává vypůjčitel uživateli předmět smlouvy do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel přenechává uživateli do užívání předmět smlouvy za účelem využití v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Článek III.

Doba výpůjčky a výpovědní doba

1. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává s účinností od 1.2.2023 na dobu určitou - po dobu existence smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi vypůjčitelem a městem Cheb dne 31.08.2022 číslo smlouvy MaP/4484/2022-NP. Tato smlouva tedy automaticky zaniká dnem zániku uvedené smlouvy o výpůjčce, nebo může být ukončena výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vypůjčitel s uživatelem uzavírají dohodu, že vypůjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu zejména z důvodu jestliže:
 - a) uživatel užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo neplní-li své závazky z této smlouvy vyplývající;
 - b) uživatel přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě bez souhlasu vypůjčitele;
 - c) půjčitel změní v předmětu výpůjčky účel užívání bez předchozího souhlasu vypůjčitele.
5. Dále vypůjčitel s uživatelem uzavírají dohodu, že uživatel může písemně vypovědět tuto smlouvu zejména z důvodů jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět smlouvy převzal do užívání;
 - b) předmět smlouvy se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - c) vypůjčitel hrubě svou vinou porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména tím, že nezabezpečuje plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu smlouvy spojeno, a dále neumožňuje uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s účelem předmětu smlouvy.
6. Dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se předmět smlouvy nachází, není vypůjčitel ani uživatel oprávněn z tohoto důvodu tuto smlouvu vypovědět.

Článek IV.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje předmět smlouvy užívat za účelem zřízení odloučeného pracoviště pro vzdělávání uživatelů sociálních služeb Denní stacionář Mája a Domov pro osoby se zdravotním postižením Vilík, které je součástí Základní školy Cheb, Kostelní náměstí 14, příspěvková organizace.
2. Na odloučeném školním pracovišti bude zajišťováno vzdělávání uživatelů sociálních služeb pod vedením speciálního pedagoga školy. Počet hodin vzdělávání uživatelů je dán individuálními výchovně vzdělávacími plány.
3. Odpovědnost za žáky, v době výuky, nese uživatel.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. O předání předmětu smlouvy bude mezi vypůjčitelem a uživatelem sepsán předávací protokol, který se jejich podpisem stává přílohou této smlouvy. Do protokolu se uvede stav předmětu smlouvy a jeho vybavení.
2. Případné změny či doplňky této nájemní smlouvy, mohou být uzavřeny pouze písemně formou dodatků a po jejich podpisu oběma stranami se dodatky stávají součástí této smlouvy. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
3. Není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží vypůjčitel, druhý uživatel a třetí město Cheb.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy následků vzniklých uvedením nepravdivých údajů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve

dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vypůjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.1.2023



Za vypůjčitele

Lenka Hrstková

Zástupkyně ředitelky



Za uživatele

Mgr. Libuše Hladká

Ředitelka školy