

Smlouva 010/2023
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDACTED]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno: Odborová organizace Dopravní podnik města Ústí nad Labem a. s.

Adresa/sídlo: Revoluční 3088/26, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 44223790

Vedený/Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 11365

Zastoupení/Jednatel: Jan Hampejs, [REDACTED]

Bankovní spojení: Fio banka [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.
VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 15. – 16. dubna 2023

Doba nájmu: 15.4. příprava od 17:00 – do 19:30 hod., konání vlastní akce od 19:30 – do 02:00 hod., 16.4. úklid od 02:00 – do 03:00 hod.

Pronajaté místnosti, prostory: vchod vestibul/foyer, foyer šatna, foyer podesta, foyer velkého sálu, velký sál, velké přísálí, malé přísálí. Prostory klubu Klasik a restaurace je nutné zajistit s provozovatelem.

Účel nájmu: **Ples odborů Dopravního podniku města Ústí nad Labem**

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že zahájením nájmu se rozumí příchod první osoby oprávněné nebo pověřené nájemcem k vstupu do předmětu nájmu (např. osvětlovači, zvukaři, jevištní technici, účinkující, pořadatelé apod.). Pokud nájemce není při vstupu první osoby do předmětu nájmu přítomen, je pronajímatel oprávněn sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce. K pozdějším výhradám nájemce se nepřihlíží. Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

Předmět nájmu obklopují pozemky 2148/2,2148/4,2148/5, 2152/1, 2152/3,2152/4 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen související pozemky). Povinnost vyklidit předmět nájmu se přiměřeně vztahuje i na tyto pozemky.

III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :
 - a) Standardní plesová úprava, 130x ubrusy
 - b) 1x technik, 2x pořadatelská služba, obsluha recepce mimo běžnou pracovní dobu, úklid po akci, 3x obsluha šaten (služba pro návštěvníky zpoplatněná), 1x požární služba
 - c) Úklidová služba během akce
 - d) Spotřební materiál a svoz a likvidace odpadu po akci

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH (viz příloha č. 010/2023)

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nájemné	36 325,00	7 628,25	43 953,25
Povinné služby personální 21%	13 340,00	2 801,40	16 141,40
Personální služby volitelné 21%	3 640,00	764,40	4 404,40
Další služby povinné 21%	7 000,00	1 470,00	8 470,00
Doplňkové služby: Pronájem techniky a mobiliáře 21%	3 900,00	819,00	4 719,00
Energie: Elektrická energie 21%	2 846,35	597,73	3 444,08
Energie: Teplo 10%	6 069,70	606,97	6 676,67
Energie: Vodné a stočné 10%	1 621,10	162,11	1 783,21
Celkem vč. DPH			89 592,01

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu, který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 44 796 Kč. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat Provozní řád Domu Kultury, požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu a se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen.
2. Nájemce si zajistí na vlastní náklady bezpečnostní agenturu.
3. **Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu manipulace s otevřeným ohněm v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 10 000 Kč a zákazu kouření v budově pod pokutou 5 000 Kč.**
4. **Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu používání konfet v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích pod pokutou 5 000 Kč.**
5. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích.
6. Nájemce je povinen dodržovat zákaz vylepování propagačních a jakýchkoli dalších materiálů včetně výzdoby v pronajatých prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy a jednali v souladu s provozním řádem Domu Kultury.
8. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
9. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.

10. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
11. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrscích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 9 696,70 Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu a souvisejících pozemků.
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 44 796 Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod.), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

1. The first part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the text focuses on the role of the management team in setting clear goals and objectives for the organization. It highlights that effective communication and collaboration are essential for the success of these initiatives.

3. The third part of the text addresses the need for regular monitoring and evaluation of the organization's performance. It suggests that this process should be ongoing and involve all levels of the organization to ensure that the organization remains on track and responsive to changing circumstances.

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM PROSTOR / KALKULAČNÍ LIST 2023 / Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.

předmět pronájmu: DŮM KULTURY Ústí nad Labem Velká Hradební 1025/19, 40001 Ústí n.Labem Ples odborů Dopravního podniku města Ústí nad Labem název akce: Odborová organizace Dopravní podnik města Ústí nad Labem a. s. nájemce: Ústí nad Labem a. s. adresa: Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, datum pronájmu (od / do): 15.04.2023 / 16.04.2023 předpokládaná účast (počet nabízených vstupenek): 610	přehled výpočtu pronájmu ke smlouvě č.: 010/2023 příprava: 15.4 17,00 19,30 2,50 doba akce: 15.4 19,30 24,00 4,50 16.4 0,00 2,00 2,00 likvidace: 16.4 2,00 3,00 1,00 celková doba pronájmu (hod.): 10,00 max. povolená oficiální kapacita prostor: 1 200
---	--

ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	KČ 1 HOD.	PRONÁJEM (1:ANO/0:NE)	PRONÁJEM HOD. CELKEM	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH
PŘÍPRAVA AKCE	1 000,00	1	2,50	2 500,00	525,00	3 025,00
LIKVIDACE AKCE	1 000,00	1	1,00	1 000,00	210,00	1 210,00
VCHOD VESTIBUL / FOYER	520,00	1	6,50	3 380,00	709,80	4 089,80
FOYER ŠATNA (kapacita 800)	520,00	1	6,50	3 380,00	709,80	4 089,80
FOYER PARAVAN	520,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
FOYER PODESTA	290,00	1	6,50	1 885,00	395,85	2 280,85
FOYER VELKÉHO SÁLU	520,00	1	6,50	3 380,00	709,80	4 089,80
VELKÝ SÁL (mista: ples 500 / divadlo 800 / stání 1.000)	2 100,00	1	6,50	13 650,00	2 866,50	16 516,50
PŘÍSÁLÍ VELKÉ (mista: ples 178 / židle 180 míst / stání 200)	580,00	1	6,50	3 770,00	791,70	4 561,70
PŘÍSÁLÍ MALÉ (55 míst)	520,00	1	6,50	3 380,00	709,80	4 089,80
BALKONY / LOŽE	690,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 126 (20 míst)	400,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 134 (20 míst)	400,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 204 (24 míst)	400,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 205 (40 míst)	400,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 211 (24 míst)	400,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
RESTAURACE	1 720,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KLUB	690,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KINOSÁL (600 míst)	2 000,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
FOYER KINOSÁL / ŠATNA (kapacita 200)	400,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
BALETNÍ SÁL (24 míst)	690,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
standardní cena:				36 325,00	7 628,25	43 953,25
SLEVA základního pronájmu prostor pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ bez podmínky (-30%):				0%	0,00	0,00
SLEVA základního pronájmu prostor pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podmínkou Ozvučení a Osvětlení (-20%):				0%	0,00	0,00

		cena po slevě:		0%	36 325,00	7 628,25	43 953,25
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ							
TECHNIK KSUL	kontakt osoba s Nájemcem	KČ 1 HOD.	POČET OSOB	HOD. CELKEM	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH
POŘADATELSKÁ SLUŽBA	kontrolní činnost během akce	300,00	1	10,00	3 000,00	630,00	3 630,00
OBSLUHA RECEPTIONE / POKLADNA	obsluha mimo prac.dobu	280,00	2	6,50	3 640,00	764,40	4 404,40
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCÍ	úklid před přípravou akce	280,00	1	10,00	2 800,00	588,00	3 388,00
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCÍ	úklid před přípravou akce	260,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PO AKCI	úklid po ukončení akce	260,00	2	4,00	2 080,00	436,80	2 516,80
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PŘED AKCÍ	příprava akce dle podkladů Nájemce	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PO AKCI	vyklizení akce	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00
OBSLUHA ŠATEN	služba během akce	0,00	3	6,50	0,00	0,00	0,00
POŽÁRNÍ SLUŽBA	povinná dohledová činnost	280,00	1	6,50	1 820,00	382,20	2 202,20
					13 340,00	2 801,40	16 141,40
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ							
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA BĚHEM AKCE (max. 3 os.)	pochůzkový úklid	KČ 1 HOD.	POČET OSOB	HOD. CELKEM	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA / MEZÍÚKLID (max. 3 os.)	mezi přípravou a startem akce	280,00	2	6,50	3 640,00	764,40	4 404,40
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ BĚHEM AKCE	pochůzková kontrola	280,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ BĚHEM AKCE	zajištění vyklizení prostor	300,00	0	6,50	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ PŘED a PO AKCI	zajištění rychlé pomoci	300,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA NADSTANDARDNÍ	dress code, doprovod apod.	500,00	0	6,50	0,00	0,00	0,00
ZDRAVOTNÍ SLUŽBA	zajištění rychlé pomoci	500,00	0	6,50	0,00	0,00	0,00
FOTOGRAF AKCE	připravuje se	0,00	0	6,50	0,00	0,00	0,00
VIDEO DOKUMENTACE AKCE	připravuje se	0,00	0	6,50	0,00	0,00	0,00
HOSTESKY	připravuje se	0,00	0	6,50	0,00	0,00	0,00
BEDŇÁČI / STAGEHANDS	připravuje se	300,00	0	10,00	0,00	0,00	0,00
PŘEPRAVNÍ LOGISTICI / RUNNERS	připravuje se	300,00	0	10,00	0,00	0,00	0,00
					3 640,00	764,40	4 404,40
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ							
SPOTŘEBNÍ MATERIÁL	vybavení toalet, úklid, prostředky	KČ AKCE (fixní cena)	OBJEDNÁNO	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH	
SVOZ A LIKVIDACE ODPADU	po každé akci	5 000,00	1	5 000,00	1 050,00	6 050,00	
DODATEČNÝ ÚKLID NAD RÁMEC BĚŽNÉHO	při nadstandardním znečištění	2 000,00	1	2 000,00	420,00	2 420,00	
VRÁTNÁ KAUCE	pro rizikové akce	5 000,00	0	0,00	0,00	0,00	
		10 000,00	0	0,00	0,00	0,00	
					7 000,00	1 470,00	8 470,00
DOPLNKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE							
		KČ / OBDOBÍ	OBJEDNÁNO	SUMA KČ	DPH 21%	KČ vč. DPH	
PLOCHA DK / klapřámy vestibul (14x)	plakáty A1	300,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / Áčka exteriér (3x)	banner Š.255 x V.165 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
PLOCHA ND / billboard exteriér (2x)	bb papír Š.490 x V.230 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00
OFF LINE PROPAGACE / MĚSÍČNÍ PROGRAM KSUL	exteriér / plakátovací plochy	0,00	měsíc	0	0,00	0,00	0,00

OFF LINE PROPAGACE / PLAKÁTOVACÍ PLOCHY	plochy Rengl	0,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ONLINE PROPAGACE / SOCIÁLNÍ SÍTĚ, WEB	ksul.cz / Facebook / MailChimp	0,00	akce	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRAFICKÉ NÁVRHY V DESIGNU KSUL	komplexní grafické práce	0,00	akce	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / LYŽINOVÝ BANNER (1x)	banner X x X	1 000,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / TOTEMY (10x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLOCHA LK / PLOT BANNER SPODNÍ VCHOD (1x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLOCHA LK / PLOT BANNER VRCHNÍ VCHOD (5x)	banner X x X	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
výroba, instalace a deinstalace jde za Nájemcem									
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁŘE									
OZVUČENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	32 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / PÓDIOVÝ TECHNIK	fixní cena za akci	3 900,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED stěna P4 centrální 4x2m	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED stěna P4 centrální 4x2m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	58 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED stěna P6 centrální 5x3m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	78 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED technická osluha (VJING)	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED technická osluha (VJING)	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED live kameraman	vč. techniky BlackMagic	5 850,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STOLY 120 x 52 cm (sál a přísáří)	vč. in / deinstalace	20,00	134	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ŽIDLE (sál a přísáří)	vč. in / deinstalace	10,00	610	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UBRUSY LÁTKOVÉ	vč. vyprání	30,00	134	130	3 900,00	819,00	4 719,00	0,00	0,00
PRAKTIKÁBL NIVTEC 200x100cm V.20.40.80.100	vč. in / deinstalace	350,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBRANY šíře 2m	vč. in / deinstalace	150,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TENZÁTORY návin 350cm	navijecí vymezovače	100,00	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DATAPROJEKTOR	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DATAPROJEKTOR PLÁTNO	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UBRUSY JEDNORÁZOVÉ	připravuje se	0,00	134	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MOBILNÍ INFO SYSTÉM KLAPRÁM A4 / A3	připravuje se	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KLAVÍR / PIANO (FOYER KINOSÁL)	připravuje se	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEŠENÍ V.10 m vč. STAVBY	připravuje se	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ					3 900,00	819,00	4 719,00	0,00	0,00

TICKETING	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
CATERING	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ČÍSELNÉ OZNAČENÍ STOLŮ	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ČÍSELNÉ OZNAČENÍ ŽIDLÍ	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
IDENTIFIKAČNÍ NÁRAMKY	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
KONTROLA BOMBOPES	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
PARKOVACÍ MÍSTA DK	připravuje se	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
VÝZDOBA PROSTOR	balonkové brány, červené koberec, konteřy	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
FOTOKOUTEK	tematický, vykyvovací stěna, digitální pozadí	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
UBÝTOVÁNÍ	v našich prostorech / v partnerském zařízení	0,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00			0,00		0,00	0,00

ENERGIE: ELEKTRICKÁ ENERGIE (sazba DPH 21%)	PLOCHA M2	m2 / 1h. (Kč)	m2 / akce (Kč)	PRONÁJEM (1:ANO / 0:NE)	SUMA Kč	DPH 21%	Kč vč. DPH
VCHOD VESTIBUL / FOAYER	187,00	28,24	282,37	1	282,37	59,30	341,67
FOYER ŠATNY	400,00	60,40	604,00	1	604,00	126,84	730,84
FOYER PARAVAN	47,00	7,10	70,97	0	0,00	0,00	0,00
FOYER PODESTA	85,00	12,84	128,35	1	128,35	26,95	155,30
FOYER VELKÉHO SÁLU	88,00	13,29	132,88	1	132,88	27,90	160,78
VELKÝ SÁL	758,00	114,46	1144,58	1	1144,58	240,36	1384,94
PŘÍSÁLÍ VELKÉHO SÁLU	266,00	40,17	401,66	1	401,66	84,35	486,01
PŘÍSÁLÍ MALEHO SÁLU	101,00	15,25	152,51	1	152,51	32,03	184,54
BALKONY / LOŽE	142,00	21,44	214,42	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 126	36,00	5,44	54,36	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 134	36,00	5,44	54,36	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 204	36,00	5,44	54,36	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 205	60,00	9,06	90,60	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 211	47,00	7,10	70,97	0	0,00	0,00	0,00
RESTAURACE	321,00	48,47	484,71	0	0,00	0,00	0,00
K-CLUB	211,00	31,86	318,61	0	0,00	0,00	0,00
KINOSÁL	571,00	86,22	862,21	0	0,00	0,00	0,00
FOYER KINOSÁL	50,00	7,55	75,50	0	0,00	0,00	0,00
BALETNÍ SÁL	36,00	5,44	54,36	0	0,00	0,00	0,00
cena 2023 za 1 m2 / 1 hod.:		0,151 Kč			2 846,35	597,73	3 444,08

ENERGIE: TEPLO (sazba DPH 10%)	PLOCHA M2	m2 / 1h. (Kč)	m2 / akce (Kč)	PRONÁJEM (1:ANO / 0 :NE)	SUMA Kč	DPH 10%	Kč vč. DPH
VCHOD VESTIBUL / FOAYER	187,00	60,21	602,14	1	602,14	60,21	662,35
FOYER ŠATNY	400,00	128,80	1 288,00	1	1 288,00	128,80	1 416,80
FOYER PARAVAN	47,00	15,13	151,34	0	0,00	0,00	0,00
FOYER PODESTA	85,00	27,37	273,70	1	273,70	27,37	301,07
FOYER VELKÉHO SÁLU	88,00	28,34	283,36	1	283,36	28,34	311,70
VELKÝ SÁL	758,00	244,08	2 440,76	1	2 440,76	244,08	2 684,84
PŘÍSÁLÍ VELKÉHO SÁLU	266,00	85,65	856,52	1	856,52	85,65	942,17
PŘÍSÁLÍ MALÉHO SÁLU	101,00	32,52	325,22	1	325,22	32,52	357,74
BALKONY / LOŽE	142,00	45,72	457,24	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 126	36,00	11,59	115,92	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 134	36,00	11,59	115,92	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 204	36,00	11,59	115,92	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 205	60,00	19,32	193,20	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 211	47,00	15,13	151,34	0	0,00	0,00	0,00
RESTAURACE	321,00	103,36	1 033,62	0	0,00	0,00	0,00
K-CLUB	211,00	67,94	679,42	0	0,00	0,00	0,00
KINOSÁL	571,00	183,86	1 838,62	0	0,00	0,00	0,00
FOYER KINOSÁL	50,00	16,10	161,00	0	0,00	0,00	0,00
BALETNÍ SÁL	36,00	11,59	115,92	0	0,00	0,00	0,00
cena 2023 za 1 m2 / 1 hod.:					6 069,70	606,97	6 676,67

ENERGIE: VODNÉ a STOČNÉ (sazba DPH 10%)	PLOCHA M2	m2 / 1h. (Kč)	m2 / akce (Kč)	PRONÁJEM (1:ANO / 0 :NE)	SUMA Kč	DPH 10%	Kč vč. DPH
VCHOD VESTIBUL / FOAYER	187,00	16,08	160,82	1	160,82	16,08	176,90
FOYER ŠATNY	400,00	34,40	344,00	1	344,00	34,40	378,40
FOYER PARAVAN	47,00	4,04	40,42	0	0,00	0,00	0,00
FOYER PODESTA	85,00	7,31	73,10	1	73,10	7,31	80,41
FOYER VELKÉHO SÁLU	88,00	7,57	75,68	1	75,68	7,57	83,25
VELKÝ SÁL	758,00	65,19	651,88	1	651,88	65,19	717,07
PŘÍSÁLÍ VELKÉHO SÁLU	266,00	22,88	228,76	1	228,76	22,88	251,64
PŘÍSÁLÍ MALÉHO SÁLU	101,00	8,69	86,86	1	86,86	8,69	95,55
BALKONY / LOŽE	142,00	12,21	122,12	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 126	36,00	3,10	30,96	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 134	36,00	3,10	30,96	0	0,00	0,00	0,00

KLUBOVNA 204	36,00	3,10	30,96	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 205	60,00	5,16	51,60	0	0,00	0,00	0,00
KLUBOVNA 211	47,00	4,04	40,42	0	0,00	0,00	0,00
RESTAURACE	321,00	27,61	276,06	0	0,00	0,00	0,00
K-CLUB	211,00	18,15	181,46	0	0,00	0,00	0,00
KINOSÁL	571,00	49,11	491,06	0	0,00	0,00	0,00
FOYER KINOSÁL	50,00	4,30	43,00	0	0,00	0,00	0,00
BALETNÍ SÁL	36,00	3,10	30,96	0	0,00	0,00	0,00
cena 2023 za 1 m2 / 1 hod.:			0,086 Kč				
			1 621,10		162,11	1 783,21	

NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM							
ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR			SUMA Kč		DPH 21%	Kč vč. DPH	
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ			36 325,00		7 628,25	43 953,25	
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ			13 340,00		2 801,40	16 141,40	
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ			3 640,00		764,40	4 404,40	
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE			7 000,00		1 470,00	8 470,00	
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : PRONÁJEM TECHNIKY A MOBILIÁŘE			0,00		0,00	0,00	
DOPLNĚKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ			3 900,00		819,00	4 719,00	
ENERGIE: ELEKTRICKÁ ENERGIE (sazba DPH 21%)			0,00		0,00	0,00	
			2 846,35		597,73	3 444,08	
			SUMA Kč		DPH 10%	Kč vč. DPH	
ENERGIE: TEPLLO (sazba DPH 10%)			6 069,70		606,97	6 676,67	
ENERGIE: VODNÉ a STOČNÉ (sazba DPH 10%)			1 621,10		162,11	1 783,21	
			74 742,15		14 849,86	89 592,01	