

221025-2022-562-7009--Smlouva o nájmu-Statutární město Brno-AM-ACR

## SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.občanského zák. v platném znění  
a na základě usnesení RMČ/2022/174/31 ze dne 05.09.2022

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
zastoupená starostou městské části Brno-střed panem Ing. arch. Vojtěchem  
Menclem  
k podpisu smlouvy na základě usnesení RMČ Brno-střed je pověřena  
Mgr. Marta Sukupová  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č.ú. 43-8206670217/0100  
variabilní symbol: 1059100525

**Nájemce:** Albert Česká republika, s.r.o.  
se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha  
IČ: 440 12 373  
zastoupena: Vladimíra Jičínská, prokuristka  
Julien Bernadet, Acquisition, Asset & Letting Director

### II.

#### Předmět a účel nájmu

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 817/11, ost. plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen pozemek).

Pozemek je svěřen do správy pronajímateli, který je oprávněn se svěřeným nemovitým majetkem v mezích zmocnění disponovat.

Touto smlouvou dává pronajímatel nájemci a ten přijímá do nájmu část pozemku p.č. 817/11, k.ú. Staré Brno o výměře 7,8 m<sup>2</sup>, tak jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Účelem nájmu je užívání objektu, který se nachází na tomto pozemku.

### III.

#### Doba nájmu

Nájem zřízený touto smlouvou je sjednán na dobu neurčitou.

#### IV. Nájemné a platební podmínky

Cena za pronájem předmětu nájmu dle Čl. II. této smlouvy se stanovuje dohodou a činí:

**360 Kč/ m<sup>2</sup>/rok,**

tj. celkem **2.808 Kč** ročně (slovy: dvatisíceosmsetosmkorunčeských)

Úhradu nájemného poukáže nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení nájemného se považuje den připsání sjednané částky na účet pronajímatele. Dnem splatnosti ročního nájemného je **30. duben** příslušného kalendářního roku.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů ode dne splatnosti, uhradí pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Cena nájmu se každoročně zvyšuje o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ za předcházející kalendářní rok. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel již bez dalšího jednání jednostranným oznámením zvýší zpětně vždy k 1.1. kalendářního roku nájemné o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok a zavazuje se takto zvyšované nájemné platit.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad. Změnu úhrady oznámí pronajímatel nájemci písemně, přičemž taková úhrada se považuje za souhlas s novou výší nájemného, které je tímto nově sjednáno.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu dle Čl. II. této smlouvy ve stavu, který je nájemci dobře znám, a v takovém ho přejímá.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na předmět nájmu dle Čl. II. této smlouvy z důvodu kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle Čl. II. této smlouvy způsobem dohodnutým v Čl. II. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost uvedenou v Čl. II. této smlouvy do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětu nájmu dle Čl. II. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn využívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Nájemce je povinen v případě, že provede na předmětu nájmu dle Čl. II. této smlouvy jakékoliv změny bez souhlasu pronajímatele, po skončení užívání předmětu nájmu dle Čl. II. této smlouvy odstranit takové změny na svoje vlastní náklady bez nároku na jakékoliv vyrovnání ze strany pronajímatele.

Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu dle Čl. II. této smlouvy pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právníkům osobám zřízeným nebo založeným statutárními městy Brnem, nebo některou z jeho městských částí včetně těch právníků osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho

městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu .

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

Tato nájemní smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným dodatkem.

Tento nájemní vztah může být skončen písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou nájemce oznámil písemně pronajímateli, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět pronajímateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště resp. sídla nájemce, kterému se doručuje a nájemce si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět pronajímateli z důvodu, že se nájemce na místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Obě strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně jména a adresy nejpozději do 30 dnů. Tato smlouva ruší všechny předcházející smlouvy o nájmu předmětné nemovitosti.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě zůstávají uloženy u pronajímatele.

Obě smluvní strany prohlašují že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## VII.

### Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vyjma informací uvedených v §7 - §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

VIII.  
DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
o obcích (obecní zřízení)

Záměr obce pronajmout nemovitý majetek popsaný v Čl. II. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.06.2022 do 27.06.2022.

Pronájem nemovitosti popsané v Čl. II. této nájemní smlouvy byl schválen na 174. schůzi RMČ Brno-střed, konané dne 05.09.2022, č. usnesení RMČ/2022/174/31.

11 -01- 2023

V Brně dne .....

11 -01- 2023

V Praze dne .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor majetku Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 602 00 Brno



Pronajímatel



Vladimíra Jičínská

Prokuristka



Juřien Bernadet

Acquisition, Asset & Letting Director

# PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU



18. 5. 2022

Hana Čermáková



20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

ALBERT ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o. 1:1 000