

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPU účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

KELEČSKO a.s.

se sídlem: Kelč 269, 756 43 Kelč

IČ : 00150983

DIČ: CZ00150983

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10620

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radim Kubečka -- předseda představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 276961865/0300

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 3N18/62

**ze dne 8.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného**

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné
ve výši 12 303 Kč (slovy: dvanácttisícitřistatři korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude
zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **17 802 Kč**
(slovy: sedmnáctisícosmsetdva korun českých).

Ode dne 1.3.2023 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	část 235/100	622	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	část 879	580	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	část 880	1362	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	část 882	1769	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	část 883	1422	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	891	2947	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	896	2258	orná půda

Kelč	Kelč-Nové Město	KN	1587	14808	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	1588	1550	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	1769	2244	orná půda
Kelč	Kelč-Nové Město	KN	1827	2973	orná půda
Kelč	Kelč-Staré Město	KN	část 563/52	1796	orná půda
Kelč	Kelč-Staré Město	KN	část 656	1233	orná půda
Kelč	Kelč-Staré Město	KN	část 1023	70	TTP
Kelč	Lhota u Kelče	KN	187	2280	orná půda

Části pozemků, které jsou předmětem pachtu této pachtovní smlouvy, jsou zakresleny v grafické příloze, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 15 527 Kč (slovy: patnácttisícpětsedmdvacetsedm korun českých).

Čl. III.

Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 6.2.2023

V Kelči, dne: 2.2.2023

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
KELEČSKO a.s.
Ing. Radim Kubečka
předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis