

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Miluše Blahová

Hluboké Mašůvky 402

IČ: 48918644

(dále jen „*nájemce*“)

v tomto znění:

1. Dne 30. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity také na jejich vzájemné vztahy vzniklé 1. 1. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

23. 01. 2023

Za nájemce

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		
podíl na společných prostorech		
úklid kancelářských prostor		
úklid společných prostor		
odpad komunální		
odpad nebezpečný		
karta pro vjezd do areálu		

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost		42		
společné prostory		0		

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	403,20 Kč	16 934,40 Kč	0%	0,00 Kč	16 934,40 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	15%	0,00 Kč	0,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
parkovné (vjezdové karty)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
telefon	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		16 934,40 Kč		0,00 Kč	16 934,40 Kč

PODKLAD PRO POLOLETNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	8 467,20 Kč	0,00 Kč	8 467,20 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM	8 467,20 Kč	0,00 Kč	8 467,20 Kč