

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických:

Ing. Jana Nováčková, náměstkyně pro HTS,

Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“)

a

BLOCK a. s.

se sídlem Stulíková 1392, 198 00 Praha 9 – Kyje

zastoupená Ing. Liborem Jurčou, na základě plné moci

IČ: 18055168, DIČ: CZ18055168

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 117725283/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10994

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*MOÚ – stavební úpravy laboratoře GMO – 2. etapa – projektové práce*“ tuto smlouvu.

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY, PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmětem a účelem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) pro stavbu s názvem „*MOÚ – stavební úpravy laboratoře GMO – 2. etapa*“, soupis prací s výkazem výměr a rozpočet za účelem zadání veřejné zakázky na stavební práce a následnou realizaci stavby (dále také „dílo“). Dále je předmětem této smlouvy závazek zhotovitele provádět autorský dozor (dále také „AD“) při realizaci výše uvedené stavby, bude-li k jeho provádění objednatelem vyzván, a taktéž závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost při poskytování dodatečných informací k veřejné zakázce na stavební práce.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za dílo a cenu za poskytování autorského dozoru dle podmínek uvedených níže v této smlouvě.

3. ROZSAH A POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA

- 3.1 **Podkladem** pro zpracování DPS bude prohlídka předmětných prostor, požadavky na užitné vlastnosti hotového stavebního díla (příloha č. 2 této smlouvy) a půdorysy Švejdova pavilonu předané objednatelem v elektronické podobě (formát *DWG*) do 5 dnů od uzavření této smlouvy, a dále pokyny objednatele.
- 3.2 DPS bude zpracována způsobem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a příslušných právních předpisů. Strany se dohodly, že DPS bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále

- způsobem obvyklým vzhledem k účelu užití a bude obsahovat také údaje a podmínky, které vymezí technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.
- 3.3 DPS může obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, **tedy jako příklad srovnatelného standardu.**
 - 3.4 Součástí DPS bude popis standardů určující technickou úroveň použitých materiálů, dodávek a vybavení pomocí uvedení jejich složení, fyzikálních parametrů, funkčnosti, případně odkazem na funkční komptabilitu s obdobnými zařízeními či dodávkami uskutečněnými v areálu MOÚ v minulosti.
 - 3.5 Zhotovitel se zavazuje dodat DPS ve stanoveném rozsahu v počtu 6 výtisků a také dodat v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *DOC(X)*, *XLS(X)*, *DWG* a *PDF*.
 - 3.6 Zhotovitel je povinen spolu s DPS zpracovat také soupis prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a samostatný rozpočet v členění pro detailní položky. Rozpočet a soupis prací musí být dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *XLS(X)*. Cena za zpracování rozpočtu a soupisu prací je zahrnuta v ceně díla.
 - 3.7 Součástí závazku zhotovitele bude také poskytování **autorského dozoru** při realizaci stavby. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele. Požadovaný rozsah provádění autorského dozoru je stanoven v cenové nabídce zhotovitele ze dne 6. 4. 2017 (příloha č. 1 této smlouvy).
 - 3.8 Součástí závazku zhotovitele bude dále také poskytovat v potřebném rozsahu **součinnost při poskytování dodatečných informací** pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce v rámci zadávacího řízení tak, aby objednatel mohl plnit lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle čl. 4.4 této smlouvy.

4. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena díla a výkonu autorského dozoru je uvedena pro rozsah a kvalitu uvedenou v této smlouvě, a je stanovena na základě nabídky podané zhotovitelem k veřejné zakázce uvedené v čl. 1. této smlouvy.
- 4.2 Cena díla a výkonu autorského dozoru je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. Cena díla a výkonu autorského dozoru může být změněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- 4.3 Cena díla a výkonu autorského dozoru zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla a dokončení výkonu autorského dozoru v požadovaném termínu.
- 4.4 **Cena díla** provedeného v rozsahu stanoveném touto smlouvou je stanovena na základě cenové nabídky, kterou zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení (příloha č. 1 této smlouvy) a činí 285.000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 59.850,- Kč, cena díla včetně DPH činí **344.850,- Kč.**

- 4.5 **Cena za výkon autorského dozoru** je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy) a činí 40.000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 8.400,- Kč, cena za výkon autorského dozoru včetně DPH činí **48.400,- Kč**.
- 4.6 **Celková cena díla a autorského dozoru** činí 325.000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 68.250,- Kč, cena díla včetně DPH činí **393.250,- Kč**.
- 4.7 Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po jeho převzetí objednatelem.
- 4.8 Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí stavby objednatelem, bude-li zhotovitel k jeho výkonu objednatelem vyzván.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.2 Daňový doklad musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

6. LHŮTA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo dle této smlouvy a předat jej objednateli **do 4 týdnů od uzavření této smlouvy**.
- 6.2 Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele učiněné 7 dnů předem.
- 6.3 Místem plnění této smlouvy se rozumí sídlo objednatele.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele ve lhůtě uvedené v předchozím článku, čímž bude zahájeno přejímací řízení.
- 7.2 Objednatel je povinen se k předanému dílu vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy mu bude předáno. V případě, že se objednatel v této lhůtě nevyjádří, platí, že dílo bylo objednatelem převzato bez výhrad, což nahrazuje podpis objednatele na protokolu o předání a převzetí díla
- 7.3 V případě, že objednatel zjistí, že dílo má vady (např. neodpovídá účelu a podmínkám sjednaným v této smlouvě), je oprávněn po zhotoviteli požadovat jejich odstranění. Objednatel je povinen svoje námitky předložit zhotoviteli v písemné podobě. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě do 7 dnů ode dne předložení námitek, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.4 Objednatel je povinen převzít pouze takové dílo, která je dokončeno řádně. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, příp. vlastnosti obvyklé a budou-li odstraněny namítané vady.
- 7.5 Závazek zhotovitele zpracovat dílo dle této smlouvy bude považován za **splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou stran**, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo přejímá.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla **v délce 3 let**. Záruční doba díla začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 8.3 Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé, či jiné vlastnosti vymíněné objednatelem, bude prosto právních vad, že bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení obsažené v DPS je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracované DPS a že řešení DPS je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 8.5 Dílo má vady zejména,
- jestliže neodpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou nebo výsledku z této smlouvy vyplývajícimu, případně
 - má nedostatky, v nichž mají zcela nebo i částečně původ vady realizované stavby,
 - má nedostatky v technickém nebo statickém řešení či rozměrové jednoznačnosti, které budou mít nebo měly za následek zvýšení ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby.
- 8.6 Vady díla zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 8.7 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn:
- požadovat odstranění vad opravou nebo doplněním díla – opravou nebo doplněním DPS,
 - požadovat slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy (viz článek 11 této smlouvy).
- 8.8 Volba mezi jednotlivými nároky uvedenými v článku 8.7 této smlouvy je právem objednatele.
- 8.9 Bude-li objednatel požadovat odstranění vady opravou nebo doplněním dle článku 8.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zhotovit nové dílo nebo jeho část a předat jej objednateli ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. OPŘÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 9.1 Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla 1× týdně.
- 9.2 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech projektové přípravy konaných v sídle objednatele a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání díla.
- 9.3 Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy jinou osobou zhotovitel odpovídá, jako by závazek plnil sám.
- 9.5 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

10. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Dílo (dále v tomto článku „dokumentace“) zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem.
- 10.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dokumentaci použít pro účely vyplývající z této smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je tato dokumentace určena (tj. realizace stavby dle DPS objednatelem).
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití dokumentace v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dokumentaci třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití dokumentaci nad rámec účelu této smlouvy.
- 10.6 Územní rozsah licence je neomezený.
- 10.7 Odměna za užití dokumentace je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.
- 10.8 Objednatel není povinen licenci využít.

11. DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - prodlení zhotovitele s předáním díla, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany zhotovitele trvající déle než 20 dnů,
 - dodání díla s vadami, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - prodlení objednatele s předáním podkladů pro zpracování DPS uvedených v čl. 3.1 této smlouvy zhotoviteli, které bude delší jak 15 dnů od sjednaného termínu,
 - prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy zhotoviteli delší jak 30 dnů.
- 11.3 Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z identifikačních údajů nebo o změnách osob oprávněných za smluvní strany jednat, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

12. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 12.1 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 20 % ceny díla bez DPH.

- 12.3 V případě, že v důsledku vad díla (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, v důsledku kterých bude muset objednatel vynaložit dodatečné náklady (např. náklady na odstranění vad stavby, náklady vynaložené v souvislosti se zvýšením ceny stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě na provedení stavby) zavazuje se zhotovitel tyto náklady objednateli uhradit, a to až do výše 50 % z ceny díla sjednaného touto smlouvou.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu díla, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby.
- 12.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 20% ceny díla bez DPH.
- 12.6 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.7 Zaplacením jakékoli výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.8 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.9 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, jinak jsou neplatné.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 13.3 V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku, upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.4 Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 13.5 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 13.6 Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
- 13.7 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.9 Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně

oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení z této smlouvy, strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku k této smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení této smlouvy tvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému v této smlouvě.

13.10 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6. 4. 2017,

Příloha č. 2 – požadavky na užitné vlastnosti hotového stavebního díla,

Příloha č. 3 – Plná moc k podpisu této smlouvy (Ing. Libor Jurča).

13.11 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu smlouvy a na důkaz souhlasu připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 26. 05. 2017

V Val. Meziříčí dne 22. 5. 2017

za objednatele
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele
Ing. Libor Jurča
obchodní ředitel
na základě plné moci č. PC172185/1A