



13/2013 - KM

Smlouva

O umístění reklamy na autobuse MHD v Havlíčkově Brodě č.21/2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 z.č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami takto:

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

se sídlem:

Jednající:

IČ:

Evidován:

(dále jen pronajímatel)

Technické služby Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

Na Valech 3523, 580 02 Havlíčkův Brod

██████████ ředitel organizace

70188041

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 15

a

2. Nájemce:

se sídlem:

Jednající:

IČ:

Evidován:

(dále jen nájemce)

INTER-SPRÁVA BUDOV s.r.o.

Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

██████████ jednatel společnosti

25024906

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložky 12721

Zástupci obou smluvních stran uvedení výše prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný pronájem reklamní plochy za účelem umístění reklamy nájemce na vnější ploše karosérie autobusu ve vlastnictví pronajímatele (dále jen reklamní plocha).

III.

Specifikace reklamy a jejího technického provedení

1. Reklama nájemce může být vylepena na celé vnější ploše (nestanoví-li právní předpisy jinak) autobusu MHD Citybus PS 09D1 rz 1J9 8922, který je v majetku pronajímatele.

2. V případě využití bočního polepu oken autobusu, bude použito polopropustné folie tak, aby cestujícím uvnitř vozidla nebyl podstatným způsobem ovlivněn výhled z autobusu. Reklamní fólie a její montáž musí splňovat veškeré podmínky platné pro provoz autobusu na pozemních komunikacích, zejména fólie instalovaná na únikových oknech autobusu.
3. Reklama bude provedena ve formě samolepící tapety.
4. Reklama nesmí ovlivnit bezpečnost silničního provozu, přepravovaných osob nebo řidiče. Technické provedení reklamy musí být v souladu s obecně závaznými právními a technickými normami.
5. Reklama bude provedena tak, že v ní nezaniknou provozní nápisy pro cestující, znak firmy a číselné označení autobusu.
6. Reklama nesmí propagovat politické strany a politická uskupení, tabákové výrobky, alkoholické nápoje, erotické služby a nesmí být eroticky laděna. Výjimka je povolena pouze k propagaci piva.

IV.

Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Za pronájem reklamní plochy po dobu sjednanou v bodě V.1. této smlouvy a za plnění s pronájmem reklamy spojené sjednaly smluvní strany po oboustranné dohodě následující cenu:

75 000,- Kč + DPH / 1 rok

2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné předem vždy na období 1 roku. První faktura bude vystavena po instalaci reklamy. Splatnost faktur je 21 dní. Dnem úhrady se rozumí den připsání dané částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel bude na fakturách vystavených dle této smlouvy uvádět vedle údajů stanovených platnou právní úpravou a vyplývajících z ujednání obsažených v této smlouvě ještě číslo smlouvy a specifikaci předmětu fakturace.

V.

Vymezení doby pronájmu reklamních ploch

1. Smluvní strany sjednaly pronájem reklamních ploch dle této smlouvy na dobu určitou, od 1.5.2013 - 30.4.2016.
2. Jestliže to budou umožňovat provozní možnosti pronajímatele, má nájemce přednostní právo na prodloužení pronájmu reklamních ploch dané touto smlouvou za předpokladu, že bude mít vůči pronajímateli uhrazeny všechny své finanční závazky a pokud o prodloužení jejího pronájmu prokazatelně písemně požádá pronajímatele nejpozději 45 dnů před uplynutím doby, na kterou byl pronájem reklamních ploch sjednán. V tomto případě lze smlouvu prodloužit po oboustranné dohodě smluvních stran pouze formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě, přičemž cena za pronájem reklamních ploch se bude odvíjet dle aktuálně platného ceníku provozovatele v době jejího prodloužení.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení pronajímatele s plněním jeho povinnosti dle čl. V.1. této smlouvy zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny stanovené v čl. IV bodu 1 za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s plněním jeho povinnosti dle čl. IV. 2. této smlouvy, zaplatí pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny stanovené v čl. IV. bodu 1 za každý den prodlení.

VII.

Instalace a odstranění reklamy

1. Nájemce je před instalací reklamy povinen zaslat pronajímateli její návrh. Instalaci reklamy smí provést až po písemném schválení návrhu pronajímatelem. Pronajímatel je povinen nájemci sdělit, zda návrh schvaluje či neschvaluje do 7 dnů od jeho obdržení.
2. Před instalací reklamy bude provedena kompletní fotodokumentace vnějších ploch autobusu. Po ukončení platnosti smlouvy (a to i z důvodu odstoupení pro nezaplacení nájemného) musí objednavatel na vlastní náklady uvést autobus do takového stavu, jaký byl před instalací reklamy, a to nejpozději do deseti dnů po ukončení platnosti smlouvy. Dokladem původního stavu autobusu je pořízená fotodokumentace.
3. Pokud při umístění nebo odstraňování reklamy dojde ke způsobení jakékoli škody na autobuse (např. poškrábání skla, poleptání laku, odtržení laku, odření laku apod.), nájemce je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
4. Instalace reklamy proběhne přímo u pronajímatele. Pokud bude muset autobus pronajímatele jet na místo instalace reklamy, je nájemce povinen uhradit náklady s tím spojené podle platného ceníku TS Havlíčkův Brod. Datum, místo a čas trvání instalace reklamy musí být oznámen alespoň týden předem a nesmí nijak narušit naplánované akce pronajímatele.
5. Náklady na zhotovení reklamy, její instalaci a následně odstranění si nese sám nájemce.

VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje zejména:
 - a) provést přípravu reklamní plochy na dopravním prostředku pro instalaci (umístění) reklamy spočívající v běžném umytí vozidla.
 - b) ponechat reklamu nájemce na reklamní ploše dopravního prostředku po dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou
 - c) udržovat reklamu na dopravním prostředku ve stavu způsobilém k jejímu provozování pouze ve smyslu zabezpečování jejího pravidelného čištění
 - d) pokud dojde např. vlivem dopravní nehody či požáru autobusu k poškození vylepené reklamy, na vlastní náklady zajistit obnovení reklamy nebo nájemci uhradit způsobenou škodu

2. Pronajímatel:
neručí za samovolné odlepování samolepící tapety

IX. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje zejména:
 - a) respektovat právo pronajímatele umístit na další reklamní plochy tj. uvnitř autobusu jakoukoli reklamu kteréhokoli zákazníka
 - b) respektovat nutnosti odstávky autobusu k provedení běžných typů údržeb, provedení přípravy na technickou kontrolu a odstávky autobusu dané běžným provozním režimem. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se s běžným provozním režimem autobusu a plánem jeho údržby před uzavřením této smlouvy seznámit.
 - c) uhradit cenu za pronájem reklamních ploch a za plnění povinností s pronájemem reklamních ploch ve výši a termínech splatnosti sjednaných ve smlouvě
 - d) řádně plnit veškeré své závazky a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy
 - e) nájemce se zavazuje, v případě ukončení smlouvy před dohodnutým smluvním obdobím, uvést autobus do původního stavu na vlastní náklady, totéž platí pro řádné ukončení smlouvy.

2. Nájemce není oprávněn určovat trasu autobusu, na kterém se nachází předmět pronájmu této smlouvy.

X. Další ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby jejího trvání v těchto případech:
 - a) důvod odstoupení na straně nájemce:
 - i. pronajímatel nedodrží či bude porušovat své závazky a povinnosti dle této smlouvy, na což bude ze strany nájemce bezvýsledně písemně upozorněn
 - ii. pravomocné rozhodnutí příslušného správního orgánu o zákazu reklamy nebo její části

 - b) důvod odstoupení na straně pronajímatele:
 - i. nájemce bude v prodlení s placením kterékoliv z finančních úhrad sjednaných dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - ii. nájemce nedodrží či bude porušovat své ostatní závazky a povinnosti dle této smlouvy, na což bude ze strany pronajímatele bezvýsledně písemně upozorněn
 - iii. nájemce vstoupí do likvidace nebo bude proti němu zahájeno konkurzní řízení
 - iv. pravomocné rozhodnutí příslušného správního orgánu o zákazu reklamy nebo její části

2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a musí v něm být tím, kdo od smlouvy odstoupuje, uveden konkrétní důvod tak, aby jej nebylo možno později zaměnit s jiným důvodem. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují vyrovnat své vzájemné závazky z této smlouvy nejpozději do 30ti dnů ode dne účinnosti odstoupení.

3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou ve věcech technických, tzn. ve věcech vlastní realizace předmětu plnění dle této smlouvy, oprávněni jednat:

- za pronajímatele : [redacted]
- za nájemce: [redacted]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny jsou účinné od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

XI. Přílohy

1. Grafický náhled polepu autobusu
2. Výpis z OR Pronajímatele
3. Výpis z OR Nájemce

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. č. 513/1991, Sb. obchodním zákoníkem. Pro řešení sporů z této smlouvy bude příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, případně jemu nadřízený krajský soud.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si bez prodlení písemně oznamovat jakoukoliv závažnou změnu, ke které na jejich straně dojde, tj. zejména změnu jejich identifikačních údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, vstup do konkursního řízení či do likvidace apod.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.5.2013.

V Havlíčkově Brodě dne 27.3.2013

V Otvicích dne 29.3.2013

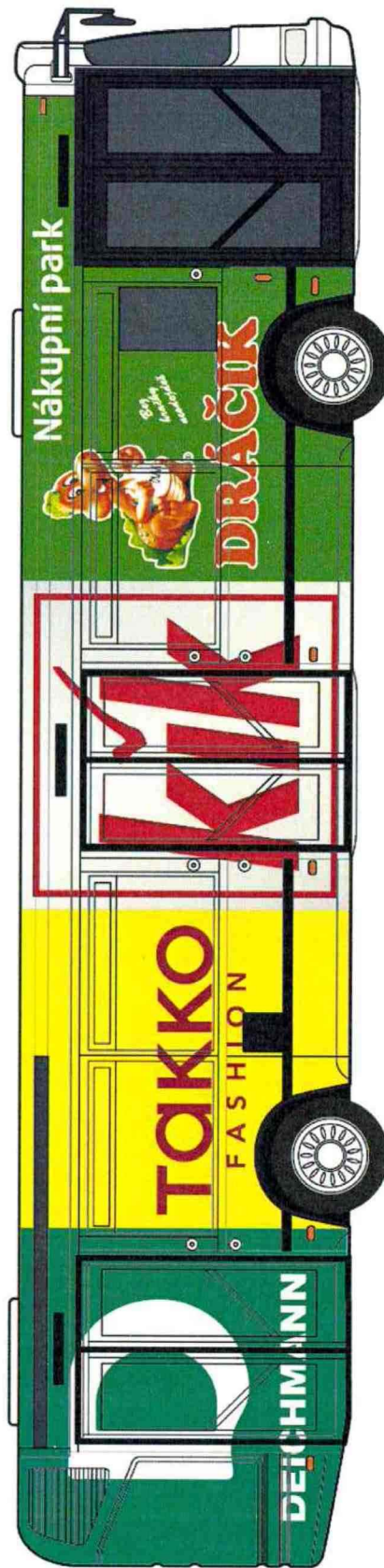
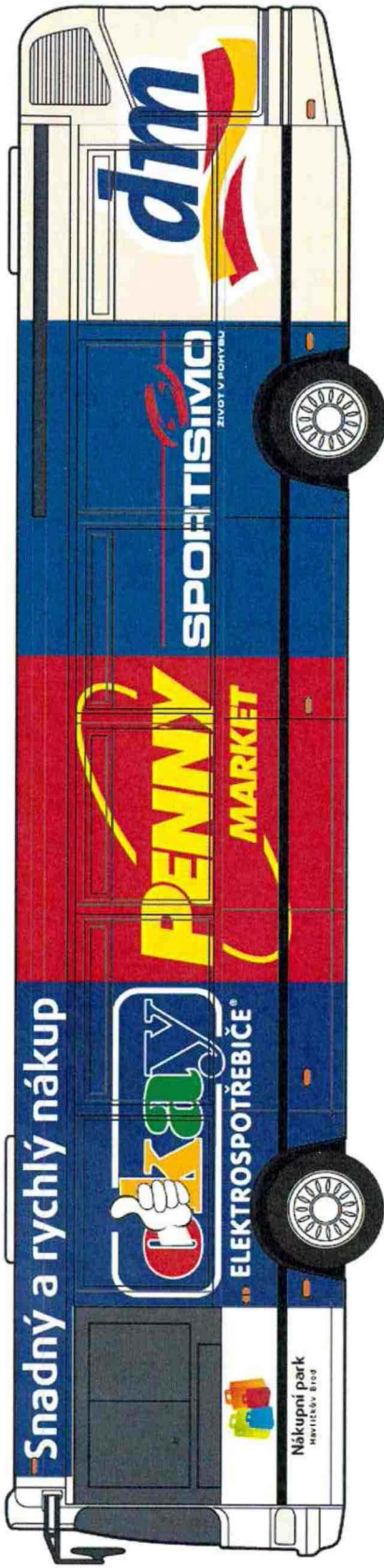
[redacted]
.....
Technické služby Havlíčkův Brod

[redacted]
pronajímatele

[redacted]
nájemce

**Technické služby
Havlíčkův Brod**
Na Valech 3523 ①
580 02 Havlíčkův Brod
IČO: 701 88 041 DIČ: CZ70188041

Příloha 1)
Anlage



Příloha 2)
Anlage

Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 5.3.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Registrace - aktivní subjekt

soud: 6 - Krajský soud v Hradci Králové
spisová značka: Pr 15
IČ: 70188041
obchodní firma: Technické služby Havlíčkův Brod
právní forma: 331 - Příspěvková organizace
sídlo: Na Valech 3523, 58002 Havlíčkův Brod
stav subjektu: aktivní subjekt
datum zápisu: 26.7.2001

Doplňková činnost

Montáž, opravy vyhrazených elektrických zařízení
Silniční motorová doprava nákladní
Silniční motorová doprava osobní
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Provozování pohřebišť
Opravy silničních vozidel
Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
Poskytování technických služeb
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti
Specializované stavební činnosti
Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
Maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
Specializovaný maloobchod
Technické činnosti v dopravě
Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami
Pronájem a půjčování věcí movitých
Pronájem nemovitých věcí a nebytových prostor
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod užitkové vody - provozování dešťových kanalizací

Předmět činnosti podnikání

Provádění veřejně prospěšných činností, souvisejících s čistotou a celkovým vzhledem města a se sportovními areály, které je povinen provádět zřizovatel a na které si nezřídil nebo nezaložil organizace jiné. Pro naplnění hlavního účelu zřízení se stanoví tyto hlavní předměty činnosti: Komunikace - správa pozemních komunikací podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a údržba komunikací podle schváleného plánu zimní údržby. Čištění města - čištění města ruční, strojní a údržba a rozvoj městského mobiliáře a dětských hřišť, opravy studní Veřejná WC - provoz a údržba Městská hromadná doprava - je dopravcem dle zákona č. 111/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů Sportovní zařízení - provoz a údržba letního koupaliště, krytého bazénu a zimního stadionu Nakládání s odpady - komunálními a jim podobnými odpady včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů, nakládání s odpady stavebními a demoličními, nakládání s odpady z kompostování odpadů, nakládání s nebezpečnými

odpady v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, se souhlasem města s vyhláškou města č.40 "O nakládání s komunálním odpadem". Veřejné osvětlení - zajišťuje provoz a údržbu veřejného osvětlení a světelné signalizace určené k řízení dopravy
Veřejná zeleň - komplexní údržba včetně obnovy trvalých porostů a příslušenství pozemků Pohřebnictví - provoz a údržba městských hřbitovů

Útulky pro psy - provoz a údržba útulky pro psy v Mírovce

Úprava a rozvod užitkové vody a provozování vodovodů a kanalizací - provozování dešťové kanalizace

Integrovaný terminál veřejné dopravy-provoz, správa a údržba integrovaného terminálu veřejné dopravy, poskytování dopravních informací, činnost městského informačního centra

Přenos a distribuce elektrické energie

Umělý fotbalový trávník v areálu TJ Jiskra - správa a údržba

správa, údržba a pronájem služebního bytu

Statutární orgán

jméno: ■■■■■■■■■■ **datum narození:** ■■■■■■■■■■

funkce: ředitel

bydliště: 58001 Havlíčkův Brod - Suchá 40

ve funkci: od: 1.7.2012

Způsob jednání statutárního orgánu: Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel.

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 7.3.2013 v 07:21:13
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*

Příloha 3)
Anlage



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 12721

Datum zápisu: 3. září 1997

Spisová značka: C 12721 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma: INTER-SPRÁVA BUDOV s.r.o.

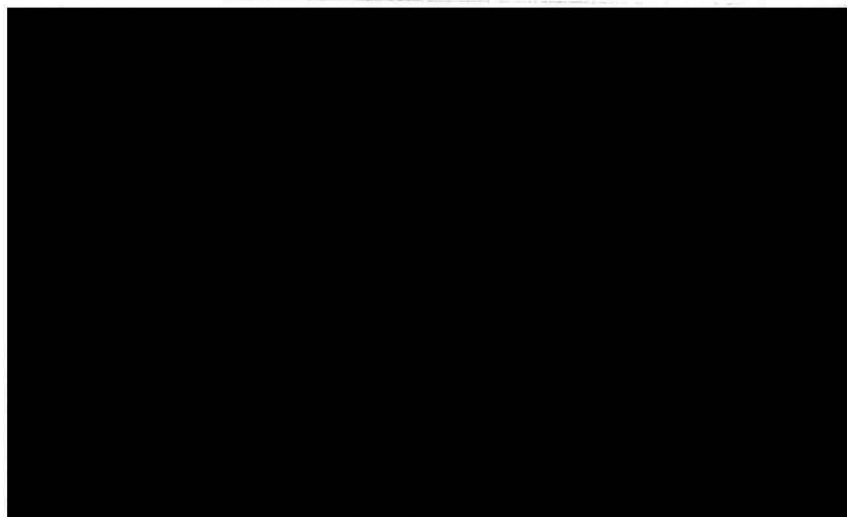
Sídlo: Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11

Identifikační číslo: 250 24 906

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: správa domovního a bytového fondu

Statutární orgán:



Způsob jednání: Každý z jednatelů jedná za společnost samostatně v plném rozsahu a bez omezení. Podepisování za společnost se bude uskutečňovat tak, že jednatel k vytištěnému, nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis.

Společníci:

Atlas ČR - Plzeň, spol. s r.o.
Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11
Identifikační číslo: 635 04 197
Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 1/100

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ústí nad Labem

Obchodní rejstřík- výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 243/2013**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



Ověřující osoba: [REDACTED]

V Chomutově dne **21.02. 2013**

Podpis . [REDACTED]

