

# Kupní smlouva č. 26122217

Kopie předána účtárně

DN 6.2.2023

VIAGEM a.s.

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady  
(dále jako „prodávající“)

a

Město Žamberk

IČ: 002 79 846

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
zastoupená Mgr. Jiřím Mencákem, starostou  
(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

## I. Úvodní prohlášení

- 1) Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku:  
- parc. č. 2276, o evidované výměře 5469m<sup>2</sup> (orná půda),

v katastrálním území Žamberk, zapsáno na listu vlastnictví č. 1413, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

## II. Předmět smlouvy

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupele, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## III. Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 600 000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena kupujícím beznotovostním převodem na účet prodávajícího, č. ú. [REDAKCE] do 30 dnů po doručení vyznamení o vkladu práva u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Kupující je povinen nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodávajícího s úhradou kupní ceny.

Zastupitelstvo města Žamberk, jako orgán kupujícího, kterému je vyhrazeno rozhodování o nabytí nemovitých věcí, schválilo nabytí výše uvedených pozemků na základě usnesení zastupitelstva města Žamberk č. 2/2022-ZAST ze dne 06.12.2022.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Pokud po prodeji nemovité věci vyjde najevo, že byl pozemek zatížen pachtěm, nárok na pachtovné za období k okamžiku prodeje nepředchází na kupujícího. Kupující dále prohlašuje, že se s kupní smlouvou náležitě seznámil a ručí za správnost, pravdivost a úplnost uvedených údajů. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

## V. Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Kupující je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 3 měsíců od podpisu této

kupní smlouvy. V případě prodlení kupujícího s vkladem do katastru nemovitostí je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po kupujícím náhradu vynaložených nákladů.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu nebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijata plnění.

V případě sporu mezi kupujícím a prodávajícím mohou obě strany vzniklý spor vyřešit mimosoudně. Příslušnou institucí pro dané spory je Česká obchodní inspekce - [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města


Č.j. 2/2022-ZAST ze dne 06.12.2022

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Prácheň dne 22-12-2022

V Zamberku dne 13.1.2023

prodávající



o.s.  
14131/86  
ulha 8  
726 750 022  
0216087922  
SA 22



kupující

