

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen jako „**povinný**“)

a

Olomoucký kraj
Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, p. o.**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 100
Sídlo: Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
Zastoupená: **Ing. Petrem Foltýnkem**, ředitelem SSOK
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Šumperk
Číslo účtu: 739841/0100

(dále jen jako „**oprávněný**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky **p.č. č. 2185/1** o výměře 4439 m² – vodní plocha, **p.č. 2185/2** o výměře 167 m² – vodní plocha v katastrálním území Šumperk a obci Šumperk, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 3085 a pozemky **p.č. č. 529/1** o výměře 4538 m² – vodní plocha, **p.č. č. 529/2** o výměře 159 m² – vodní plocha v katastrálním území Dolní Studénky a obci Dolní Studénky, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 594 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Oprávněný je vlastníkem stavby mostu ev.č. 3703-3. Stavba se nachází na pozemcích **p.č. 2185/1 a p.č. 2185/2**, které jsou zapsány na LV č.3085 pro k. ú. Šumperk, obec Šumperk a pozemky **p.č.529/1 a p.č.529/2** pro k.ú. Dolní Studénky, obec Dolní Studénky a byla vybudována dle PD „**Obnova mostního svršku ev.č. 3703-3 v obci Dolní Studénky**“ (dále jen „stavba“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo **1162-406/2022 a geometrickým plánem číslo 7503-406/2022**. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada **za služebnost** je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, platným pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je stanovena jako výměra plochy záboru pozemků dle geometrických plánů včetně ochranného pásma **k.ú. Šumperk [] m² krát [] Kč za 1 m², k.ú. Dolní Studénky [] m² krát [] Kč za 1 m²**. Výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy **celkem činí 51.133,27 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu služebnosti použije oprávněný ze služebnosti povinnému na účet povinného, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy datovou schránkou ID:ur4k88. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.
3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a jdou k tíži oprávněného.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za užívání bez právního důvodu má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
5. Předmětem této smlouvy je dále **narovnání vzájemného vztahu** mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu části pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebných pozemků v rozsahu stavby ([] m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užítku dle této smlouvy [] Kč/rok, k.ú. Šumperk a [] Kč/rok k.ú. Dolní Studénky. (Minimální výše účtované roční náhrady je 1 000 Kč za každý i započatý rok) a to za období od 29.6.2022 vstupu na pozemek do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Minimální výše roční náhrady je 1 000 Kč za každý i započatý rok. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

Článek IV.
**Práva a povinnosti smluvních stran
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
5. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Šumperk Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávněný je srozuměn s tím, že **povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy** a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány
6. Smlouva se vyhotovuje **v pěti** rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 31. 1. 2023

V Olomouci dne 5. 1. 2023

Za povinného

Za oprávněného

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Petr Foltýnek
ředitel organizace