

Dohoda o narovnání vzájemných sporných vztahů
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci:

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., rektorem
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305
DIČ CZ00216305

na straně jedné a dále v textu jen jako „**VUT**“

a

Název: **Jihomoravský kraj**
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 708 88 337
DIČ CZ70888337

na straně druhé a dále v textu jen jako „**JmK**“

VUT a JmK společně dále v textu jen jako „**Smluvní strany**“.

PREAMBULE

Smluvní strany vedeny společným zájmem tímto upravují, resp. **narovnávají** vzájemná práva a povinnosti vyplývající z:

A) Vlastnických vztahů, kdy

JmK je výlučným vlastníkem areálu a budovy **CEITEC Science Parku (INMEC)** tedy **budovy č.p. 649**, způsob využití: stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích, parc. č., 839/225 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Medlánky, část obce: Medlánky, obec Brno – město, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město zapsané na LV č. 3893 a p.č. 839/226, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Medlánky, část obce: Medlánky, obec Brno – město, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město zapsané na LV č. 1314 (dále v textu jen jako „**CEITEC Science Park (INMEC)**“)

a

VUT je pak výlučným vlastníkem pozemků p.č. 839/226, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 839/368, zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Medlánky, část obce: Medlánky, obec Brno – město, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město zapsané na LV č. 1314, stejně jako dalších sousedních pozemků tvořících funkční areál,

Kdy Smluvní strany považují v obou výše uvedených případech za nezbytné vyřešit sjednocení doposud odlišných vlastníků pozemků a budov; a dále

B) Sporných nároků, kdy

- JmK vznesl vůči VUT nárok na úhradu částky **597.918 Kč** coby bezdůvodného obohacení z titulu přeplatku na nájemném z nájemní smlouvy č. 219000008673, resp. z podnájemní smlouvy č. 219000008674, obě z 12. 10. 2012 (dále jen jako „Pohledávka JmK“),

příčemž Pohledávka JmK fakticky vznikla v důsledku vzájemných vztahů při výstavbě areálu CEITEC Science Park, kdy JmK na základě uzavřené nájemní smlouvy hradilo nájemné i za pozemky, které reálně užívala pro výstavbu svého areálu společnost VTP Brno, a.s., které tak naopak vůči VUT vzniklo bezdůvodné obohacení ve výši 544.031,37 Kč (dále jen jako „Nedoplatek VTP“).

- VUT vzneslo vůči JmK nárok na úhradu dlužné částky **597.918 Kč** coby dlužného nájemného z nájemní smlouvy č. 032534/2017/00 (dle evidence VUT), resp. č. AC047737/17/OM (dle evidence JmK) za období 1. 2. a poměrnou část 3. čtvrtletí roku 2021 (dále jen „Pohledávka VUT“), kdy VUT neuznává tvrzený zápočet této částky ze strany JmK.

S ohledem na vše shora uvedené Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání a společném postupu tak, jak následuje.

I.

Privativní novace Pohledávky VUT

1. JmK se tímto v rámci narovnání tvrzené Pohledávky VUT zavazuje do 30 dnů od uzavření této dohody uhradit VUT na jeho bankovní účet č. 111043273/0300 částku ve výši 597.918 Kč.
2. Tímto ujednáním v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají zánik tvrzené Pohledávky VUT.

II.

Převod pozemku CEITEC Science Park

1. Smluvní strany mají s ohledem na shora uvedené v úmyslu v souladu s právními předpisy dořešit vzájemné vlastnické a nájemní vztahy a sjednotit vlastnictví pozemku 839/226, zastavěná plocha a nádvoří, budovy č.p. 649, a pozemku p. č. 839/368 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Medlánky, obci Brno, a to uzavřením kupní smlouvy.
2. VUT dle předchozího odstavce zajistí zpracování znaleckého posudku, kterým bude stanovena kupní cena pozemků, jež budou předmětem převodu.
3. VUT do 15 dnů od obdržení znaleckého posudku, kterým bude stanovena cena pozemků předloží návrh kupní smlouvy JmK a po jeho odsouhlasení JmK následně do 15 dnů předloží záměr uzavřít kupní smlouvu v podobě, která bude projednána a odsouhlasena s JmK, Akademickému senátu VUT k vyjádření a Správní radě k předchozímu souhlasu.
4. JmK předloží neprodleně smlouvu v podobě, která bude projednána a odsouhlasena s VUT, ke schválení orgánům Jihomoravského kraje.

III.

Privativní novace Pohledávky JmK

1. VUT se zavazuje neprodleně po uzavření této dohody vyzvat společnost VTP Brno, a.s. k vydání bezdůvodného obohacení popsaného v části B Preambule, tj. k úhradě Nedoplatku VTP.
2. VUT se tímto zavazuje do 5 pracovních dní poté, co VTP Brno, a.s. uhradí VUT Nedoplatek VTP, uhradit JmK částku ve výši 597.918 Kč.
3. Ujednáním dle předchozího odstavce v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Smluvní strany ujednávají zánik Pohledávky JmK popsané v části B Preambule a její nahrazení novým závazkem VUT dle tohoto článku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí tak, aby závazky z této dohody týkající se převodu pozemku dle čl. II byly splněny do **31. 12. 2023**.

2. Smluvní strany jsou povinny a zavazují se při plnění jednotlivých ustanovení této dohody poskytovat si vzájemně maximální informovanost a součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat.
3. Změny nebo dodatky této dohody mohou být prováděny pouze písemnou formou a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle stran, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
8. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazkových vztahů podle této smlouvy budou rozhodovány věcně a místně příslušným obecným soudem.
9. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy se zavazuje zajistit JmK. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 89. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25.01.2023 usnesením č 6002/23/R89.

V Brně dne 31.01.2023

V Brně dne 06.02.2023

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D.,
MBA, LL.M
rektor Vysokého učení technického v
Brně

v z. Lukáš Dubec
náměstek hejtmána
.....
Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje