

Česká televize
IČO: 00027383

a

PARKHAUS a.s.
IČO: 28070682

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor
sloužících podnikání
č. NAJ-22300009

Předmět smlouvy: nájem nemovitostí nebo jejich části

Cena, případně hodnota: obchodní tajemství

Datum uzavření: 3. 2. 2023

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu
prostor služicích podnikání č. NAJ-22200226 ze dne 11.8.2022
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

PARKHAUS a.s.

IČO: 28070682, DIČ: CZ28070682

se sídlem: Čechova 1622, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1620

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 2109819422/2700

kontaktní adresa: Čechova 1622, 370 01, České Budějovice

e-mailová adresa: info@cbparkhaus.cz

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mailová adresa kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jako „Nájemce“ nebo „CT“)

Nájemce a Pronajímatel se dále společně označují také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

1. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou dne 11.8.2022 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NAJ-22200226 (dále jako „**Smlouva o nájmu**“), dle které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory o celkové rozloze [REDACTED] m² nacházející se v [REDACTED] NP Budovy č. ev. 52 nacházející se na adresním místě F.A. Gerstnera, České Budějovice (dále jen „Budova“), která stojí na pozemku p.č. 9/7, 9/8, zapsané na LV č. 5752 vedeném pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2 Vzhledem k tomu, že Předmět nájmu se v důsledku úprav prováděných Pronajímatelem na základě čl. 6.1 Smlouvy o nájmu stane nadstandardně způsobilým k vysílání, dohodly se Smluvní strany na následujících změnách Smlouvy o nájmu.

2. ZMĚNY SMLOUVY O NÁJMU

2.1 Smluvní strany sjednávají, že od 1.1.2023 se čl. 3 Smlouvy o nájmu mění v odst. 3.1.2 takto:

„V roce 2023 činí výše nájemného za období od ledna do června částku [REDAKCE] bez DPH / měsíc, za červenec částku [REDAKCE] bez DPH / měsíc, za období od srpna do prosince částku [REDAKCE] bez DPH / měsíc.“

2.2 Smluvní strany sjednávají, že čl. 3 Smlouvy o nájmu se mění v odst. 3.1.3 takto:

„V roce 2024 činí výše nájemného za období od ledna do listopadu částku [REDAKCE] bez DPH / měsíc, za prosinec částku [REDAKCE] bez DPH / měsíc. Od roku 2025 činí výše nájemného částku [REDAKCE] bez DPH / měsíc.“

2.3 Jinak se na Smlouvě o nájmu nic nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany souhlasně a výslovně prohlašují, že změnou Smlouvy o nájmu dle čl. 2.1 a 2.2 tohoto Dodatku je splněna povinnost Nájemce dle čl. 6.3 Smlouvy o nájmu.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění tohoto Dodatku postupem podle zákona.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v tomto Dodatku označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelné.

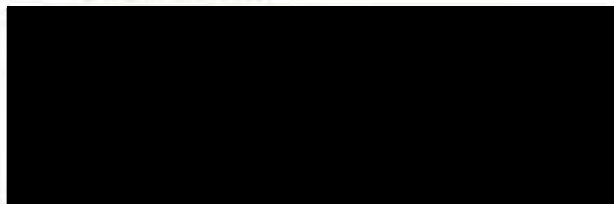
3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).

3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti nejpozději okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku, k němuž došlo od 1.1.2023 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku, nahrazují závazkem vzniklým ze Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku. Plnění v rámci předmětu Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku před účinností tohoto Dodatku se považuje za plnění podle Smlouvy o nájmu ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou o nájmu ve znění tohoto Dodatku.

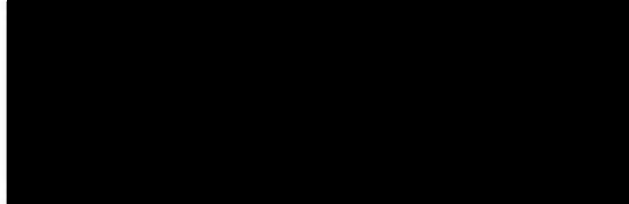
3.6 Nedílnou přílohou tohoto Dodatku a Smlouvy o nájmu je:

cenová kalkulace úhrady za nájem a služby od 1.1.2023

- 3.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku. Na znamení toho, že s obsahem tohoto Dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: 30-01-2023

**PARKHAUS a.s.**

Jméno:
Funkce:
Místo: České Budějovice
Datum: 30.01.2023