

Město Kyjov

zastoupené: [REDACTED]

sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
bank. spojení: KB, a. s.
číslo účtu: 1884740227/0100
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

dále jen „ubytovatel“ na straně jedné

a

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1021*

zastoupená: [REDACTED]

sídlo: Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, PSČ 562 00
IČ: 60108851
DIČ: CZ699000360

dále jen „objednatel“ na straně druhé

uzavírají tuto:

Smlouvu o ubytování

dále jen „Smlouva“

I.**Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel je výlučným vlastníkem budovy s č. p. 178 – stavby ubytovacího zařízení, která je součástí pozemku p.č. st. 2530/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a nachází se na ulici Havlíčkova v Kyjově (dále jen „ubytovna“).
2. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí ubytovacích služeb ubytovatelem objednateli, resp. jeho zaměstnancům v ubytovně.
3. Ubytování bude poskytováno podle potřeb objednatele, přičemž požadavek na daný měsíc bude ubytovateli potvrzen prostřednictvím e-mailu, vždy do pěti dnů před novým kalendářním měsícem. V případě potřeby ubytování dalšího zaměstnance objednatele v průběhu kalendářního měsíce, bude tento požadavek zaslán ubytovateli e-mailem, nejpozději do 3 dnů před počátkem poskytnutí ubytování. Ubytovatel dodatečný požadavek vyřídí dle svých kapacitních možností.

II.**Podmínky ubytování a související služby**

1. Ubytovatel bude poskytovat ubytování zaměstnanců objednatele v pokojích ubytovny.

2. Ubytovatel bude zajišťovat úklid pokojů každý pracovní den a výměnu ložního prádla minimálně jednou za 14 dnů.
3. Ubytovatel poskytne zaměstnancům objednatele denní možnost využívání společných prostor ubytovny v souladu s vnitřním řádem ubytovny a dalších služeb, které jsou s ubytováním spojeny.
4. Ubytovatel je povinen poskytovat parkování osobních vozů zaměstnanců objednatele na svém parkovišti, pouze však do vyčerpání kapacity.

III.

Cena za poskytnuté ubytování a služby

1. Cena za poskytnuté ubytování a služby podle čl. I a čl. II této Smlouvy je stanovena vždy aktuálním platným ceníkem, který vydává Rada města Kyjova a který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Případnou změnu ceníku v průběhu smluvního vztahu oznámí ubytovatel objednateli mailem.
2. Cena za poskytnuté služby bude ubytovatelem fakturována dle skutečného počtu ubytovaných zaměstnanců objednatele za každý jednotlivý měsíc.
3. Fakturace (daňový doklad) za poskytnuté služby bude provedena za kalendářní měsíc, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a bude doplněna rozpisem poskytnutých služeb dle ubytovací knihy.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti dané právními předpisy. Splatnost faktur: 15 dnů. Objednatel se zavazuje faktury ke dni splatnosti uhradit. Faktury budou doručovány výhradně elektronicky na emailovou adresu [redacted]; na jinak doručené faktury nebude brán zřetel.
5. Úhrady budou prováděny bezhotovostním převodem na účet ubytovatele.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ubytovateli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či nově vystavené faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému (zaměstnanci objednatele) prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel je povinen seznámit ubytovaného s ubytovacím a provozním řádem ubytovacího zařízení.
3. Objednatel odpovídá za to, že ubytovaný bude prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojená užívat řádně a bez souhlasu ubytovatele v něm nebude provádět žádné podstatné změny.

4. Ubytovatel nese odpovědnost za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovaným dle § 2946 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě ukončení ubytování je povinen ubytovaný pokoj vyklidit a odevzdat klíče. Věci ubytovaného, které budou po ukončení ubytování v ubytovně zanechány, budou považovány za věci opuštěné.

V.

Doba poskytování služby

1. Smluvní strany sjednávají, že služby v rozsahu daném touto smlouvou budou ubytovatelem zákazníkovi poskytovány od 27.2.2023 do 31.12.2023.
2. Podmínky výpovědi smlouvy a odstoupení od smlouvy jsou dány příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nad rámec zákonných ustanovení strany sjednávají následující:

Smlouva může být ukončena

- uplynutím doby, na niž byla sjednána
- dohodou
- okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele v případě neuhrazení faktury za poskytnutí ubytovacích služeb ve sjednaném termínu, opakovaným porušování dobrých mravů ubytovanými osobami nebo opakovaným porušením povinností uložených ubytovaným ubytovacím řádem ubytovny; v případech opakovaného porušení musí být zákazník na první porušení písemně upozorněn a musí mu dát možnost přiměřené doby na nápravu.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva bude podepsána digitálně.
2. O uzavření smlouvy rozhodl odbor majetkoprávní Městského úřadu v Kyjově v souladu s usnesením č. 105/23, které vydala Rada města Kyjova na své 105. schůzi konané dne 25.7.2022, jímž bylo rozhodováno v záležitosti uzavírání smluv o ubytování na ubytovně Havlíčkova 178 se společnostmi, které využívají služeb ubytovny pro své zaměstnance svěřeno do kompetence odboru majetkoprávního.
3. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily a proti jejímu obsahu nemají žádné námítky a tyto smlouvy uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kyjově

Příloha č. 1



CENÍK UBYTOVÁNÍ V UBYTOVNĚ MĚSTA KYJOVA, HAVLÍČKOVA 178

Ceny za ubytování jsou platné od 1.11.2022

Komerční ubytování	
Počet nocí 1-4	210,- Kč/vč. DPH
Počet nocí 5 a více	190,- Kč/vč. DPH
Sociální ubytování	
Sazba za kalendářní měsíc	5700,- Kč/vč. DPH

2023.02.06 10:34:25

sport

Datum: 2023.02.06
11:47:53 +01'00'