

## SMLOUVA O DÍLO č. 6/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

### Nemocnice Nymburk s.r.o.

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 151633  
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČO / DIČ: 28762886 / CZ28762886  
Zastoupená: , jednatelkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-7705330247/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: , jednatelka  
Oprávněná osoba ve věcech technických: , technicko-provozní náměstek  
(dále jen „objednatel“)

a

Zapsaná: v živnostenském rejstříku  
Sídlo: Vašátkova 33, 517 01 Solnice  
IČO / DIČ: 74160796 / CZ8404223322  
Zastoupená: , autorizovaný architekt  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-610920277/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických: , autorizovaný architekt  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí činnosti a služby (dále jen „dílo“) specifikované v článku II. této smlouvy dle konkrétních potřeb a pokynů objednatele ode dne účinnosti této smlouvy po dobu 24 měsíců a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě měsíční fakturace.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí koordinace technického úseku v Nemocnici Nymburk s.r.o. provedená osobou koordinátora, jehož úkolem je: koordinace činnosti dodavatelů při

investičních akcích, mimořádných opravách a rekonstrukcích, kontrola dodržování technických a legislativních podmínek, projekční práce a kompletní služby inženýringu, dále příprava podkladů pro tvorbu plánu investic a přípravu veřejných zakázek, zastupování a součinnost při ústních jednáních, zajišťování vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení, projednávání a zajišťování stanovisek k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení za účasti při realizaci a uvedení staveb do provozu, a to vše v pravidelném rozsahu 3 pracovních dnů v každém týdnu s tím, že v každém pracovním dnu bude činnost vykonávána po dobu 8 hodin. Zhotovitel při zhotovení díla postupuje samostatně a nezávisle, avšak je vázán případnými pokyny objednatele.

Vymezení díla:

- a) návrhy zdravotnických zařízení;
  - b) přípravné projekční práce;
  - c) projekční činnost;
  - d) jednání a komunikace s DOSS;
  - e) grafické práce;
  - f) spolupráce při výběru zhotovitele, autorský a investorsko-technický dozor a DSPTS;
  - g) zpracování statických posudků;
  - h) příprava návrhů a projektů, odhad nákladů;
  - i) koordinační činnost;
  - j) jednání s orgány státní správy;
  - k) zajišťování podkladů;
  - l) administrativní činnost.
2. Součástí výkonu koordinátora technického úseku jsou i činnosti nespécifikované v odst. 1. tohoto článku, které však jsou k řádnému výkonu koordinátora technického úseku nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění díla zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

<b>Cena bez DPH za 1 hodinu práce</b>	<b>820,00 Kč</b>
<b>Výše 21 % DPH</b>	<b>172,20 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH za 1 hodinu práce</b>	<b>992,20 Kč</b>
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena hodinová, konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením předmětu této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla dle čl. II této smlouvy. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jednou měsíčně podle vykázaného a skutečně poskytnutého počtu hodin.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do pěti pracovních dnů po skončení fakturačního období, tj. měsíce, v němž dílo prováděl (faktura bude probíhat jednou měsíčně).

Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH za příslušné fakturační období.

#### **IV. Podmínky výkonu koordinátora technického úseku**

1. Výkon koordinátora technického úseku musí být prováděn odborně způsobilou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel kontroluje provádění výkonu osoby koordinátora jakožto zhotovitele. Na požádání je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele záznamy a jiné výstupy ze své činnosti.
3. Zhotovitel provádějící činnost koordinátora podle této smlouvy musí vést průběžné záznamy o své konkrétní činnosti a počtu odpracovaných hodin.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy všechny nejasné podmínky pro výkon koordinátora technického úseku si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností koordinátora technického úseku podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.
6. Zhotovitelem je zmocněna pro výkon činností koordinátora technického úseku následující osoba: Ing. arch. Jan Ságl, tel: +420 737 441 538, e-mail: sagl@ksachitekti.cz, k plnění předmětu plnění dle této smlouvy.
7. Osobou pověřenou objednatelem k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je Bc. Eva Podhradská, tel: +420 777 003 008, e-mail: podhradska.eva@nemnbk.cz

#### **V. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na okamžité bezplatné odstranění veškerých vad díla bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.

#### **VI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku výkonu koordinátora technického úseku na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** vyplývající z předmětu plnění této smlouvy pro osobu vykonávající činnost koordinátora technického úseku, a to **v minimální výši 1.000.000 Kč**. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že opakované prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti, a to v případě, že k prodlení dojde třikrát po sobě.

## **VIII. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy je odborně způsobilou osobou provést výkon koordinátora technického úseku řádně a kvalitně, je proškolená v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a je pojištěna pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
2. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetích osob vyjma svých zaměstnanců nebo osob v obdobném právním postavení.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít s objednatel smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy. Zveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato smlouva, není-li podepsána elektronicky, je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

**ZHOTOVITEL:**

**OBJEDNATEL:**

.....

.....

autorizovaný architekt  
V Nymburku dne

jednatelka  
V Nymburku dne