



## Kupní smlouva č. 2023000058

Pionýr, z.s.,  
se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 Praha - Nové Město,  
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 826  
a zastoupená [redacted] předsedou Pionýra, z.s.  
IČO: 004 99 161

*jako prodávající*

a

statutární město České Budějovice,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města  
IČO: 002 44 732

*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
tuto kupní smlouvu:

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 2137/60 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1855 (stavba občanského vybavení) a pozemku parc. č. 2137/61 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m<sup>2</sup>, vše katastrálním území České Budějovice 2.
2. Popsané nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 5686 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. 2137/60 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1855 (stavba občanského vybavení) a pozemku parc. č. 2137/61 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m<sup>2</sup>, vše k.ú. České Budějovice 2, kupujícímu do výlučného vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou ve výši Kč 4.850.000,-, slovy: Čtyřimilionyosmsetpadesát tisíc korun českých -----
2. Kupující nemovitosti za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, osvobozeno od DPH.

### III.

Kupní cena v celkové výši 4.850.000 Kč bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího vedený u [redacted], nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že nemovitost je v nájmu. Nájemcem je Salesiánské středisko mládeže - dům dětí a mládeže České Budějovice (druh právnické osoby: školská právnická osoba), sídlem Emy Destinové 1/1, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, IČO 62 537 601, zapsaná v rejstříku školských právnických osob, vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy pod rezortním identifikátorem 610 150 359.

3. Kupující si je vědom a že nabytím vlastnictví podle této kupní smlouvy vstupuje do postavení pronajímatele podle této smlouvy a bude v jejím plnění pokračovat.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných nemovitostí a že převáděné nemovitosti v tomto stavu kupuje.

#### V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 19.12.2022 pod číslem usnesení 71/IX/2022.

#### VI.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy; prodávající poskytne potřebnou součinnost.

#### VII.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení

u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Součástí kupní smlouvy je výpis usnesení - rozhodnutí o prodeji nemovitosti Vltava.

V Praze dne 24. 1. 2023

- 6 -02- 2023  
V Českých Budějovicích dne .....

Prodávající:

Kupující:

[Redacted signature]

předseda Pionýra, z.s.

[Redacted signature]

.....  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová

primátorka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-1049-0240  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1  
Vlastnoručně podepsal: [Redacted]

Datum a místo narození: [Redacted]

Adresa pobytu: [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [Redacted]

Praha 1 dne 24.01.2023  
Macek Petr

.....  
Podpis, úřední razítko





**Věc: Výpis usnesení z Korespondenčního hlasování České rady Pionýra, které proběhlo ve dnech: 5. - 14. 12. 2022**

### Rozhodnutí o prodeji nemovitosti Vltava v Českých Budějovicích

Předkládá: Pěchota

Návrh usnesení: Česká rada Pionýra


- bere na vědomí předložený písemný materiál včetně příloh
- schvaluje prodej nemovitosti Vltava, která je zapsána v katastru nemovitosti Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích na Listu vlastnictví č. 5686 pro katastrální území České Budějovice 2., nejvýhodnější nabídce - Magistrátu města České Budějovice.

Přehled výsledků korespondenčního hlasování		
počet členů ČRP	22	
z toho obesláno	22	
potřebný počet pro platnost usnesení	13	
přečtení zprávy potvrdilo, resp. přímo hlasovalo	21	tj. 95,5 % z celkového počtu členů ČRP
PRO	21	tj. 95,5 % z celkového počtu členů ČRP a 100% z počtu hlasujících
PROTI	0	
Závěr	Hlasování bylo platné, usnesení bylo schváleno.	

Za správnost výpisu:

  
  
vedoucí sekretariátu

V Praze dne 17. 1. 2023

  
předsedkyně Pionýra

