



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO Č. A01/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a se současným použitím § 2371 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

U zoologické zahrady 46, Brno 635 00

zastoupené **Mgr. Radanou Dungelovou**, ředitelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

IČO: 00101451

DIČ: CZ 00101451

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce pro věci smluvní: Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

zástupce pro věci technické: Ing. Miroslav Janota, vedoucí technického úseku

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. GEOSTAR, spol. s r.o.

se sídlem: Tuřanka 240/111 627 00 Brno

zast.: Ing. Jaroslavem Hauserem, CSc. - jednatelem

IČO : 13690037

DIČ: CZ 13690337

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Projektová dokumentace a autorský dozor projektanta sanace svahové nestability v areálu Zoo Brno“

Předmět díla:

- A) zpracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stabilizace a sanace



svahu za voliérou orla východního v areálu Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, na pozemku p.č. 1654/1 v k.ú. Bystrc, Brno, včetně souvisejících zabezpečení, a výkon inženýrské činnosti k obstarání příslušného stavebněprávního povolení.

B) výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 (dále jen AD)

C) poskytnutí licence k výkonu autorských práv k dílu

Rozsah díla:

A) Projektová dokumentace

1. provedení aktuálního geotechnického průzkumu, který bude obsahovat:
 - popis zatížení životního prostředí realizací záměru (popis případných škod na životním prostředí způsobených zásahem);
 - popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy (zařazení do kategorie rizika III – viz. Přehled výsledků geologických prací na ochranu horninového prostředí v roce 1997, editor Vladimír Lysenko, vydalo MŽP);
 - popis nebezpečnosti jevů ohrožujících právem chráněné zájmy;
 - popis charakteru vzniku svahové nestability a stupně antropogenního zavinění;
 - uvedení délky předpokládané doby stabilizace svahové nestability po provedení stabilizace a sanace, doba stabilizace by měla být v souladu s dobou udržitelnosti dotačního programu;
 - aktuální posouzení stability svahu a vypracování závěrečné zprávy;

2. geometrické zaměření (směrového i výškového vytyčení);

3. provedení biologického průzkumu po dobu zpracování projektové dokumentace, průzkumu z hlediska požadavku na kácení stromů, v případě potřeby vyřízení povolení ke kácení;

4. na základě provedených průzkumů zpracování projektové dokumentace návrhu sanačních opatření vedoucích k zajištění stability svahu po dobu minimálně 5 let na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu pro územní řízení a stavební řízení a prováděcího projektu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně řešení detailů. Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních – 1. pro společné území a stavební řízení (dokumentace pro vydání společného povolení) a 2. projektová dokumentace pro provádění stavby. Součástí projektové dokumentace bude zákres situace do katastrální mapy a případné řešení odvodnění sanovaného svahu včetně připojení na kanalizaci nebo řešení sběrné jímky. Bude navrženo zabezpečení proti pádu osob ze svahu.

Návrhy budou provedeny dle současně platných příslušných norem a vyhlášek.

V dokumentaci budou zpracovány jednotlivé připomínky dotčených orgánů státní správy, výsledky a doporučení z průzkumů (např. biologického), případně správců sítí apod.

Bude navržen plán organizace výstavby (POV) – přístupy ke svahu při realizaci, zařízení staveniště, staveništní přeprava a z toho vyplývající opatření. Dále bude vypracován předběžný plán BOZP.



Vzhledem k požadavku na spolufinancování realizace sanace svahové nestability z OPŽP, je nutné v dokumentaci dodržet a zapracovat veškeré podmínky fondem stanovené.

Projektová dokumentace umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.

5. zpracování podrobného a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, a to v systému RTS nebo obdobném.

Rozpočet musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. V případě stavebních prací musí být součástí položkového rozpočtu kódy dle Katalogu cen stavebních prací. Položkový rozpočet musí být vypracován do nejmenšího možného detailu, musí být rozčleněn na jednotlivé dílčí činnosti související s realizací daného opatření, výdajů na jakýkoliv pořizovaný materiál atd. Součástí položkového rozpočtu stavebních prací musí být čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu, v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl rozpočet vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).

6. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a komunikací, zajištění jejich vyjádření nebo závazná stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy požadovaná pro daný druh opatření příslušnými obecně závaznými právními předpisy a věcně a místně příslušnými orgány státní správy (např. ohlášení stavby, územní rozhodnutí, stavební povolení či vyjádření věcně a místně příslušného orgánu státní správy, že opatření nepodléhá vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, rozhodnutí o nakládání s vodami, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku, souhlas orgánů památkové ochrany, výjimka ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů atd.). Rozhodnutí vydaná ve správním řízení musejí být opatřena doložkou právní moci.

7. zajištění vydání společného povolení

Společné povolení s vyznačením nabytí právní moci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace ad 4. výše (dokumentace pro provádění stavby) a ad 5. výše musí splňovat i požadavky vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění, na dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel bude informován o probíhajících průzkumech a bude s ním konzultován návrh sanace, budou probíhat konzultační jednání, ze kterých bude odpovědný projektant dodavatele provádět zápisy.

Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě (2x stavební úřad, 2x objednatel) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě; projektová dokumentace pro provedení stavby (výkresová část) bude zpracována v šesti vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Projektové dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc, *.docx, *.rtf, popř. otevřeném formátu dokumentů, tabulkové části ve formátu (*.xls nebo *.xlsx) a rovněž (*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (*.xls nebo *.xlsx).



B) Výkon autorského dozoru projektanta

Předmětem díla je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta, v rozsahu:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasného zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací pracích, geodetických měření apod.;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, pokud jde jak o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, kontrola změnových listů;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; péče o systematické doplňování prováděcí dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- i) povinná účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní), popř. na jiných jednáních;
- j) dozor nad kontrolním zaměřením terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací, protokolárním odevzdáním směrového a výškového vytyčení stavby, geodetických prací;
- k) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech, spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí;
- l) dozor nad průběhem předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, kontrola dodržování ustanovení příslušných norem a technologických postupů, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- m) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu;



- n) spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB na přípravě podkladů pro vyúčtování dotace a spolupracovat na závěrečném vyhodnocení akce, dále bude spolupracovat s TDS;
- o) průběžné informování zadavatele (příkazce) o všech závažných okolnostech;
- p) AD se zúčastní kolaudace, vč. možného kolaudačního řízení.

Fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením.

AD podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení.

Zhotovitel v rámci ceny díla dle této smlouvy zhotoví i dokumentaci skutečného provedení stavby, popř. dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením, vyvstane-li její potřeba.

AD bude zajištěn po celou dobu stavby sanace svahu v k. ú. Bystrc dle prováděcího projektu, zúčastní se kolaudace a bude ukončen až po závěrečném vyhodnocení akce pro účely OPŽP.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a nabídky. Cenová nabídka ze dne 17.1.2023 je nedílnou součástí smlouvy o dílo, jako Příloha č. 1.

1.3

Objednatel hodlá realizovat projekt, který bude financován z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí a z vlastních prostředků objednatele a statutárního města Brna. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.

1.4

Předmětem díla je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou, tj. zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen. Případné připomínky dotčených orgánů státní správy je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace, a to i dodatečně v rámci ceny zakázky.

1.5

Předmětem díla je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu



odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

1.6

Předmětem díla je také poskytování součinnosti zhotovitele objednateli před zahájením stavby, spočívající v podání žádosti o dotaci. Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti zhotovitele objednateli při realizaci stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení). Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

1.7

Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny zhotoviteli objednatelům nebo jinou, objednatelům k tomu pověřenou osobou.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel zahájí činnost ode dne účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

A) Projektová dokumentace:

- termín provedení průzkumů a zpracování projektové dokumentace dle bodů 1) až 5) odst. 1.1 do **120 dnů** ode dne účinnosti SOD
- vyřízení všech potřebných povolení u příslušného stavebního úřadu dle bodu 6) až 7) odst. 1.1. do **210 dnů** ode dne účinnosti SOD

B) Výkon AD:

- výkon autorského dozoru – po dobu od zahájení realizace stavebních prací až do ukončení a závěrečného vyhodnocení akce pro účely OPŽP

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutých termínech.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bez DPH **752 800,00 Kč** (dle cenové nabídky ze dne 17.1.2023 řádek č. 11 přílohy č. 1 výzvy, která je přílohou č. 1 této smlouvy). Cena za jednotlivé části díla je stanovena následovně:

A) projektová dokumentace

body 1) až 5) odst. 1.1 této smlouvy -	434 800,00Kč	(řádek č. 4 přílohy č. 1)
body 6) až 7) odst. 1.1 této smlouvy -	187 300,00Kč	(řádek č. 5 přílohy č. 1)
Projektová dokumentace celkem -	622 100,00 Kč	(řádek č. 6 přílohy č. 1)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

B) výkon AD

HZS (hodinovou zúčtovací cenu) - 800,00 Kč (řádek č. 9 přílohy č. 1) a počtem skutečně odpracovaných hodin do maximální ceny - 130 400,00Kč (řádek č. 10 přílohy č. 1).

Ceny jsou uvedeny bez DPH (ceny bez DPH jsou uvedeny ve sloupci C a D tabulky přílohy č. 1)

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy. Cena za celý výkon AD bude neměnitelná, i když by to ve výsledku stálo větší úsilí. Platí tedy, pokud dojde k případu, že násobek HZS a počet skutečně odpracovaných hodin bude vyšší než maximální cena, bude účtována maximální cena.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků na základě potvrzeného předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami pro část A) i B).

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Součástí ceny díla je i úplná odměna za poskytnutou licenci podle článku X. této smlouvy.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3

Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma. Zapracování a projednání změn stavby před dokončením včetně stavebního řízení je součástí ceny za výkon AD.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě dvou faktur za část A) (tedy zvlášť za projektovou dokumentaci (bod 1) až 5)) a zvlášť za vyřízení společného povolení (bod 6) až 7)) vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí provedené části díla bez vad a nedodělků a po odstranění drobných vad a nedodělků předávacím protokolem současně obou etap. Předávací protokol k možné fakturaci bude ze strany objednavatele potvrzen až po řádné kontrole projektové dokumentace včetně všech příloh. Nepostačí jen předání dokumentace. Za část B) bude úhrada prací objednatelem provedena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po ukončení celého rozsahu činnosti



vymezeného v odst. 1.1 a potvrzení oběma smluvními stranami provedeným zápisem. Fakturace bude obsahovat rozpis skutečně provedených prací, tj. výpis hodin výkonu se specifikací.

5.2

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.3

Splatnost faktury bude činit minimálně 30 dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu osobně na adresu objednatele nebo elektronicky datovou schránkou na ID: sj8mvuu nebo e-mailem na podatelna@zoobrnno.cz, a to nejpozději do 3 dnů od vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a bude vystavena nejpozději do desátého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 30denní lhůta splatnosti.

5.4

Součástí fakturace bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo zjišťovací protokol soupisu skutečně provedených prací ověřený podpisem objednavatele.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku pro část A) a B).

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění. Tento protokol nebude dokladem k fakturaci viz ustanovení v bodě 5.1.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuelní odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

6.4



Zhotovitel se zavazuje případné změny a doplňky v projektové dokumentaci vyžádané stavebním úřadem nebo dotčenými orgány provést obratem a zdarma.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek a technických norem.

7.3

Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z celkové ceny díla.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Ostatní ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Ing. Miroslav Janota

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Ing. Andrea Stoklasová

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.5

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

9.6

Zhotovitel se nebude ucházet se souvislostí s touto zakázkou o výkon technického dozoru investora.

X.

Licence

10.1

Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných autorských práv, a to včetně všech případných budoucích změn a doplnění díla. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.

10.2



Zhotovitel poskytuje licenci jako:

- a) licenci k veškerým známým způsobům užití autorského Díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatel;
- b) výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
- c) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
- d) licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
- e) licenci neodvolatelnou;
- f) licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- g) licence je udělena s právem objednatel bez souhlasu zhotovitel a bez dalších úplat k udělení podlicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě;
- h) licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2

Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.

11.3

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

11.4

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.5

Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.6

Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11.7

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

11.8

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne 17.1.2023

V Brně dne 6.2.2023

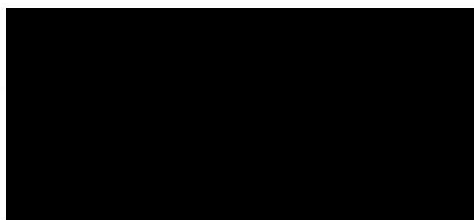
V Brně dne 26.1.2023



za objednatele

Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvkové organizace

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451



za zhotovitele

Ing. Jaroslav Hauser, CSc., jednatel
GEOSTAR, spol. s r.o.

GEOSTAR
GEOSTAR, spol. s r. o.
Tuřanka 240/111, 627 00 Brno-Slatina
IČO: 13690337, DIČ: CZ13690337

NABÍDKOVÝ LIST

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Název VZ: **Sanace svahové nestability - projektová dokumentace a autorský dozor**Číslo VZ: **2302005****Zadavatel**

Název	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Sídlo	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
IČO; DIČ	00101451; CZ00101451
Osoba zmocněná k jednání	Mgr. Radana DUNGELOVÁ, ředitelka

Účastník

Obchodní firma nebo název	GEOSTAR, spol. s r.o.
Sídlo / Bydliště/ Místo podnikání (celá adresa včetně PSČ)	Tuřanka 240/111 627 00 Brno
IČO; DIČ	13690337, IČ 13690337
Osoba zmocněná k jednání	Ing. Jaroslav Hauser, CSc. - jednatel

Nabídka

Řádek č.		Cena za úkon	Cena bez DPH	21% DPH	Cena včetně DPH
1	A) projektová dokumentace				
2	bod 1) až 3) průzkumy a zameření a další	140 400,00 Kč	140 400,00 Kč	29 484,00 Kč	169 884,00 Kč
3	bod 4) až 5) projektová dokumentace a rozpočet	294 400,00 Kč	294 400,00 Kč	61 824,00 Kč	356 224,00 Kč
4	mezisoučet bod 1) až 5)	434 800,00 Kč	434 800,00 Kč	91 308,00 Kč	526 108,00 Kč
5	bod 6) až 7) DOSS a stavební řízení	187 300,00 Kč	187 300,00 Kč	39 333,00 Kč	226 633,00 Kč
6	Celkem A) projektová dokumentace		622 100,00 Kč	130 641,00 Kč	752 741,00 Kč
7	B) výkon autorského dozoru projektanta				
8	celkem za AD	130 400,00 Kč	130 400,00 Kč	27 384,00 Kč	157 784,00 Kč
9	HZS pro všechny úkony za AD	800,00 Kč			
10	Celkem B) výkon AD maximální výše		130 400,00 Kč	27 384,00 Kč	157 784,00 Kč
11	Celkem za A) PD + B) AD		752 500,00 Kč	158 025,00 Kč	910 525,00 Kč

V Brně dne 17.1.2023


 Ing. Jaroslav Hauser, CSc. - jednatel