



## SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2023/SP

I.

### Smluvní strany

#### MĚSTO RUMBURK

IČ 00261602, DIČ CZ 00261602

Tř. 9.května 1366/48, 408 01 RUMBURK

Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového  
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového  
Městského úřadu Rumburku (dále jen OM)

dále jen objednavatel

a


#### FK Varnsdorf služby s r.o.

IČ 25002384, DIČ CZ 25002384

Moravská 2688, 407 47 Varnsdorf

Zastoupený panem Vlastimilem Gabrielem, jednatelem společnosti

Číslo účtu 112425644/0300

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Andrea Kvapilová tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických: paní Andrea Kvapilová  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele službu a objednavatel se zavazuje řádně za tuto službu zhotoviteli zaplatit cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele službu – „**Úklid společných prostor domů čp. 200 a čp. 242 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen služba). Služba spočívá v úklidu společných prostor domů.
3. **Služba bude prováděna v rozsahu dle předané nabídky na úklid a cenové nabídky ze dne 07.12.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětné služby.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## III. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění služby : 01.01.2023

Ukončení služby : 31.12.2023

## IV. Cena díla

1. Cena za řádné provedení služby je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky v celkové výši za celé období **136 488,- Kč s DPH.**
2. Případné změny v rozsahu služeb nebo jejich doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena služby uvedená v této smlouvě.

## V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci ve výši 11 374,- Kč včetně DPH vždy za daný příslušný měsíc nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni.

2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

## **VI. Provádění služby**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně, rozsahu služby a způsobu jejího provádění vyplývajících z předané nabídky.
2. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při provádění služby dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
6. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění služby, zejména sledovat, zda je prováděna v souladu s touto smlouvou.
7. Objednavatel poskytl zhotoviteli v domech prostory k uskladnění pomůcek potřebných k úklidu a přístup k teplé vodě.

## **VII. Reklamáce**

1. Za vadu se považuje stav, kdy prováděná služba neodpovídá zadání podle této smlouvy (nebo předané nabídky), které je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že služba bude prováděna podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamáce vad služeb budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění budou zhotovitelem odstraněny zdarma.

Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

#### VIII.

#### Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětná služba prováděna v souladu s předloženou nabídkou, objednavatel po opakované druhé reklamaci, okamžitě vypoví smlouvu zadavateli, a uhradí pouze částku za jasně provedené práce.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

#### IX.

#### Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Toto zveřejnění provede zhotovitel.

V Rumburku dne 04.01.2023



Jana Jindrová  
Pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne 04.01.2023



Vlastimil Gabriel  
Jednatel společnosti

Ve Varnsdorfu  
dne 07.12. 2022

Rumburk  
Na Valech č.p.200 , 242

**Věc: Nabídka na úklid společných prostor v panelovém domě v Rumburku  
ul. Na Valech č. p. 200, 242 na rok 2023**

Vážený pane Dvořák,

zasílám nabídku na úklid společných prostor panelového domu v Rumburku, ul. Na Valech  
č.p. 200, 242 pro rok 2023

Cenová nabídka za měsíční úklid činí 10 340,-Kč bez DPH.

Cenová nabídka za měsíční úklid činí 11 374,- Kč včetně 10% DPH.

Úklid zahrnuje:

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| 1x měsíčně  | - | očištění zábradlí  |
|             | - | ometení pavučin  |
| 1 x týdně   | - | vytírání schodiště, podest a vstupních prostorů do panelového domu     |
|             | - | očištění poštovních schránek   |
|             | - | vyčištění vstupních dveří  |
| 1 x měsíčně | - | zametení popř. vytření sklepních prostorů<br>(dle povrchu podlahy)     |
| 1 x ročně   | - | mytí oken na schodišti (dle dostupnosti, max. z manipulačních schůdků) |
| 1 x ročně   | - | omytí soklů stěn schodiště   |

Výše uvedená cena je včetně úklidových prostředků.

Úklid nezahrnuje vyklepávání rohoží před bytovou jednotkou.

Cena za jednu bytovou jednotku činí 110,- Kč bez DPH

Cena za jednu bytovou jednotku činí 121,- Kč včetně 10% DPH / měsíčně.

Počet bytových jednotek v panelovém domě: 47 + 47

Cena za předložené služby v celkové výši za celé období od 01.01.2023 do 31.12.2023  
bez DPH činí 124 080,- Kč.

Cena za předložené služby v celkové výši za celé období od 01.01.2023 do 31.12.2023  
s DPH 10% činí 136 488,- Kč.

Pro provádění úklidu požadujeme, dostupnost teplé vody v každém vchodě.



S pozdravem  
Kvapilová Andrea  
FK Varnsdorf služby s.r.o.  
Tel. ....