

**Výstaviště Praha, a.s.**

(dále jen „Nájemce“)

a

**SOFTFLOOR.CZ s.r.o.**

(dále jen „Podnájemce“)

---

**DODATEK č. 1**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 23.6. 2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/004**

---



Praha, 2023

## DODATEK č.1

### ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/004 ze dne 23.6.2022

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
a Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

### SOFTFLOOR.CZ s.r.o.

se sídlem: Haštalská 760/27, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 247 91 431  
DIČ: CZ24791431  
zastoupená: Ondřejem Novákem, jednatelem  
registrace v OR: C 174564 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: 5200642/0800 Česká spořitelna a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a podnájemce činí nesporným, že spolu dne 23.6.2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: **T/OBCH/NEBYT/004** /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy, a to pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy ve vztahu k úhradám ceny podnájmu, poplatků za

služby spojené s podnájmem, jakož i valorizované ceny podnájmu o inflaci, ke kterým je podnájemce povinen vůči nájemci z titulu Smlouvy a s ohledem na tuto jejich dohodu uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně ustanovení odst. 5 čl. VIII – ÚHRADA ZA PODNÁJEM, ÚHRADA ZA SLUŽBY JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM, který se tímto ruší a nově se sjednává t a k t o:
  5. *Nájemce je oprávněn každoročně, jednostranným právním úkonem, upravit/měnit výši podnájmného o roční míru inflace vyhlášenou za předcházející kalendářní rok, vyjádřenou pomocí indexu spotřebitelských cen podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna ceny podnájmného bude realizována vždy s účinností od 1. dubna daného roku a bude podnájemci oznámena prostřednictvím nového platebního kalendáře na podnájmné vystaveného nájemcem, současně s novým platebním kalendářem podnájemce obdrží i písemné vyrozumění, ve kterém bude i uvedena i procentuální výše valorizace podnájmného nájemcem o inflaci. Nájemce je oprávněn dle svého rozhodnutí neuplatnit plnou výši valorizace podnájmného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se dohodly, že podnájmné nebude snižováno v případě deflace. První valorizace podnájmného je možná s účinností od následujícího roku po uzavření této Smlouvy.*
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně ustanovení čl. IX – SPLATNOST ÚHRADY ZA PODNÁJEM A ÚHRADY ZA SLUŽBY JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM A PLATEBNÍ PODMÍNKY, které se tímto ruší a nově se sjednává t a k t o:
  1. *Úhrada za cenu podnájmu je splatná na základě této Smlouvy a k ní nájemcem vydaného Platebního kalendáře podnájmného a poplatků za služby (dále jen „platební kalendář“), a to vždy nejpozději do 5-tého dne kalendářního měsíce, za který se cena podnájmu hradí. Platební kalendář na období do skončení prvního kalendářního roku trvání Smlouvy je nájemcem vydán společně s uzavřením této Smlouvy. Platební kalendář na období následujícího kalendářního roku bude nájemcem vydán a doručen podnájemci do posledního dne měsíce prosince předcházejícího roku na kalendářní rok následující.*
  2. *Úhrada ceny podnájmu na období prvního měsíce je splatná na účet nájemce uvedený v této Smlouvě do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.*
  3. *Ostatní provozní služby hradí podnájemce ve výši dle rozsahu poskytovaných služeb uvedených v Evidenčním listě na základě platebního kalendáře, a to ve stejných termínech jako podnájmné.*
  4. *Podnájemce je povinen hradit nájemci z titulu této Smlouvy měsíční zálohové platby za Základní služby dle Evidenčního listu, který je Přílohou č. 6 této smlouvy. Částka za Základní služby je splatná na základě platebního kalendáře vystaveného nájemcem podnájemci se splatností vždy do 5-tého dne kalendářního měsíce, za které se tyto zálohové platby hradí.*
  5. *Nájemce provede vyúčtování poskytnutých Základních služeb podnájemci pololetně vždy po skončení příslušného kalendářního pololetí v roce dle fakticky poskytnutých Základních služeb způsobem uvedeným v čl. VIII odst. 3 Smlouvy, a to na základě a poté, co nájemce obdrží ze strany dodavatelů služeb vyúčtování dodaných služeb. Úhrada z titulu vyúčtování Základních služeb bude podnájemcem nebo nájemcem provedena na základě daňového dokladu v termínu čtrnácti (14) dnů ode dne jeho vystavení.*
  6. *Splatnosti všech plateb jsou stanoveny do 5-tého dne kalendářního měsíce, za které se tyto platby hradí. Z důvodu správnosti vykazování plateb v Kontrolním hlášení k DPH, je Podnájemce povinnen hradit platby nejdříve 1. den kalendářního měsíce, za který přináleží platba podnájmného.*
  7. *Smluvní strany se dohodly, že zálohy na Základní služby a částku za Ostatní provozní služby je nájemce oprávněn jednostranným oznámením zvýšit v případě, že v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení cen služeb (nebo kterékoli ze služeb), respektive dojde ke změně nákladů na zajištění Základních služeb a Ostatních provozních služeb poskytovaných spolu s podnájmem. Změna výše zálohy na Základní služby a*

*celkové sjednané částky za Ostatní provozní služby spojené s užíváním předmětu podnájmu je účinná následujícím kalendářním měsícem po písemném oznámení nové výše zálohy podnájemci a předáním platebního kalendáře.*

3. S ohledem na skutečnost, že došlo k přejmenování Pražské tržnice na Holešovickou tržnici, ujednaly Smluvní strany, že veškeré ve Smlouvě použité pojmy Pražská tržnice se nově považují za pojmy Holešovická tržnice.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

Podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

**SOFTFLOOR.CZ s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ondřej Novák

Funkce: jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Stanko

Funkce: člen představenstva