



S004P01L6K50

- 1 -

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

WerkStal Hodonín s. r. o.

sídlo: Voctářova 2449/5, Praha 8-Libeň, PSČ 180 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 268913

zastoupená Mgr. Alešem Richtrem, LL.M., advokátem, na základě plné moci

IČO 05719178

DIČ CZ05719178

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2097/11, p. č. 2097/13, p. č. 2097/14 a p. č. 2901/12, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 1373 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19813 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení plynovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2097/11, p. č. 2097/13, p. č. 2097/14 a p. č. 2901/12, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10564-266/2022 ověřeném dne 10. 6. 2022, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Výměra služebnosti činí 84,96 m².

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti plynovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční), což činí celkem 17.000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 17.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 3.570,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **20.570,- Kč** (slovy: dvacetitisícpětsetšedesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 10.1.2023..... usnesením č. 377.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že plynovodní přípojka nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 26. 01. 2023

V Praze dne 01. 12. 2022

P

M

L

st

WerkStal Hodonín s. r. o.
Mgr. Aleš Richtr, LL.M.
na základě plné moci

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC**GENERELLE VOLLMACHT**

WerkStal Hodonín s.r.o., IČO: 057 19 178, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268913, zastoupená Ulrichem Stalterem, jednatelem
(dále jen „Zmocnitel“)

WerkStal Hodonín s.r.o., Id.-Nr.: 057 19 178, mit Sitz Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8 eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts in Prag Abteilung C Einlage 268913, vertreten durch Ulrich Stalter, Geschäftsführer
(nachstehend nur „Vollmachtgeber“)

tímto zmocňuje**bevollmächtigt hiermit**

Mgr. Aleše Richtra, LL.M, advokáta
ev. č. ČAK: 18169

se sídlem a adresou pro doručování:
UEPA advokáti s.r.o., Voctářova 2449/5,
180 00 Praha 8 – Libeň
(dále jen „Advokát“)

Mgr. Aleš Richtr, LL.M. Rechtsanwalt
Ev. Nr. der ČAK 18169

mit Sitz und Zustellungsadresse:
UEPA advokáti s.r.o., Voctářova 2449/5,
180 00 Praha 8 – Libeň
(nachstehend nur „Rechtsanwalt“)

aby Zmocnitele zastupoval a činil jeho jménem veškerá právní i jiná jednání ve všech záležitostech týkajících se Zmocnitele, přičemž Advokát je oprávněn činit jakákoliv jednání či úkony vůči všem fyzickým i právnickým osobám i orgánům veřejné moci, a to hmotně či procesněprávní.

zur Vertretung des Vollmachtgebers und zur Durchführung sämtlicher Rechts- sowie anderen Handlungen im Namen des Vollmachtgebers in allen Angelegenheiten, die den Vollmachtgeber betreffen, wobei der Rechtsanwalt berechtigt ist, jedwede Handlungen oder Geschäfte gegenüber allen natürlichen und juristischen Personen und Organen der öffentlichen Gewalt, und zwar materiell, sowie prozessrechtlich, zu tätigen.

Advokát je oprávněn činit veškerá hmotně-právní i procesně-právní jednání, která souvisí s předmětem této plné moci, to i tehdy, když je podle platných hmotně-právních nebo procesně-právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Advokát je oprávněn zastupovat Zmocnitele při veškerých jednáních se všemi právními a fyzickými osobami. Advokát je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy, správními úřady, rozhodčími soudy, rozhodci nebo jinými orgány, zejména podávat návrhy a žádosti a brát je zpět, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky a těchto se vzdávat, uplatňovat nároky a uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, přijímat plnění nároků a jejich plnění potvrzovat, uzavírat smíry a narovnání, přijímat veškeré písemnosti. Tato plná moc se vztahuje též na exekuční řízení, insolvenční řízení, trestní řízení a na řízení o mimořádných opravných prostředcích.

Der Rechtsanwalt ist berechtigt, alle materiell- und prozessrechtlichen Handlungen im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieser Vollmacht durchzuführen, auch wenn eine spezielle Vollmacht nach den geltenden materiell- oder prozessrechtlichen Vorschriften erforderlich ist. Der Rechtsanwalt ist berechtigt, den Vollmachtgeber bei allen Verhandlungen mit allen juristischen und natürlichen Personen zu vertreten. Der Rechtsanwalt ist weiter berechtigt, den Vollmachtgeber vor Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten, Schiedsrichtern oder anderen Organen zu vertreten, insbesondere Anträge und Gesuche zu stellen und diese zurückzuziehen, ordentliche und außerordentliche Rechtsmittel einzulegen und darauf zu verzichten, Ansprüche geltend zu machen und zu anerkennen, auf Ansprüche zu verzichten, die Erfüllung von Ansprüchen zu empfangen und deren Erfüllung zu bestätigen,

gütliche Beilegungen und Vergleiche abzuschließen, alle Schriftstücke entgegenzunehmen. Diese Vollmacht bezieht sich auch auf Zwangsvollstreckungs-, Insolvenz- und Strafverfahren und Verfahren bei Einlegung außerordentlicher Rechtsbehelfe.

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu práv a povinností zejména podle občanského soudního řádu, zákona o rozhodčím řízení, exekučního řádu, insolvenčního zákona, trestního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákona o některých přestupcích a řízení o nich a daňového řádu, ve všech procesních i hmotněprávních úkonech podle práva veřejného i soukromého, v souladu s právním řádem České republiky.

Diese Vollmacht wird im vollen Umfang der Rechte und Verpflichtungen insbesondere gemäß Zivilprozessordnung, Schiedsgerichtsverfahrensgesetz, Zwangsvollstreckungsordnung, Insolvenzgesetz, Strafprozessordnung, Verwaltungsordnung, Verwaltungsprozessordnung, Vergehensgesetz und Steuerprozessordnung, in allen Prozess- und materiellen Rechtshandlungen nach öffentlichem sowie privatem Recht, im Einklang mit der Rechtsordnung der Tschechischen Republik, erteilt.

Advokát je oprávněn činit veškeré kroky a právní jednání, které jsou nutné nebo účelné k vyřízení shora uvedené právní záležitosti.

Der Rechtsanwalt ist berechtigt, alle Schritte und Rechtshandlungen vorzunehmen, die zur Erledigung der vorgenannten Rechtsangelegenheit notwendig oder zweckmäßig sind.

Advokát je oprávněn udělit substituční plnou moc jinému advokátovi, advokátnímu koncipientovi nebo svému zaměstnanci v celém či částečném rozsahu této plné moci. Udělí-li Advokát substituční plnou moc v rámci této plné moci v jejím celém či částečném rozsahu více osobám, jsou tyto osoby oprávněny jednat samostatně.

Der Rechtsanwalt ist berechtigt, einem anderen Anwalt, Anwaltskonzipient oder seinem Angestellten im vollen oder teilweisen Umfang dieser Vollmacht eine Untervollmacht zu erteilen. Erteilt der Rechtsanwalt eine Untervollmacht im Rahmen dieser Vollmacht in ihrem vollen oder teilweisen Umfang mehreren Personen, sind diese Personen berechtigt, eigenständig zu handeln.

Tato plná moc je vyhotovena v jazyce českém a německém. V případě rozporu mezi oběma jazykovými zněními této plné moci je rozhodující znění v jazyce českém.

Diese Vollmacht wird in tschechischer und deutscher Sprache erstellt. Im Falle von Abweichungen zwischen den beiden Sprachversionen ist die tschechische Version entscheidend.

2021


WerkStal Hodonín s.r.o.
Ulrich Stalter
jednatel/Geschäftsführer

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19127 / 20 / 2021 / C.

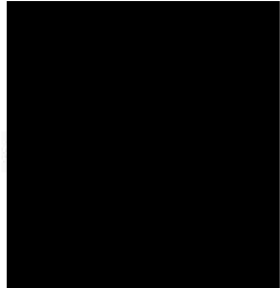
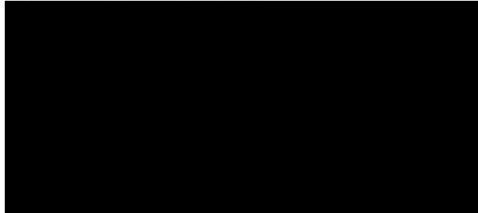
Já, níže podepsaná [REDAKCE] advokátka se sídlem ve Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04775, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal

pan **ULRICH STALTER**

[REDAKCE] 40489 Düsseldorf, Spolková republika Německo, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního dokladu Spolkové republiky Německo č. CBW9T97CN, vydaného Stadt Düsseldorf, dne 09.11.2016.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 02.12.2021



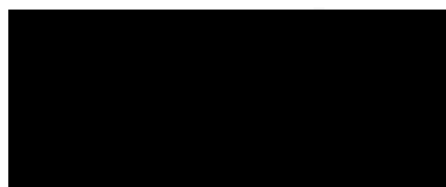
Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem [REDACTED] skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ALEŠ RICHTR**

Vystavil: **Mgr. Aleš RICHTR, LL.M., advokát**
Pracoviště: **Mgr. Aleš RICHTR, LL.M., advokát**
Praha dne 21.03.2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

str.

1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2		Způsob využití	ha				m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci			ha	m2							
st.1373									st.1373		19813			
310/23									310/23		19813			
310/24									310/24		19813			
2097/11									2097/11		10001			
2097/13									2097/13		10001			
2097/14									2097/14		10001			
2110/4									2110/4		19813			
2901/12									2901/12		10001			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Oprávněný: Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95
	Dne: 10.06.2022 Číslo: 403/2022	Dne: 21. 6. 2022 Číslo: 421/2022
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETA Kyjov spol.s r.o. Jiráskova 1133/1, 697 01 Kyjov	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 10564-266/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDAKCE] PGP-716/2022-706 2022.06.20 09:04:41 CEST	
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 6-1/24	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	[REDAKCE]	



2864/558

2097/12

2110/4

2901/12

10.57
10.14
10.54
10.33
10.22
10.50
10.33
10.22
10.50
10.33
10.22
10.50

2097/12

2097/11

2097/13

2097/14

310/23

310/24

2140/3

1373

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	565505.33	1202642.08	3			
2	565503.68	1202641.57	6			
3	565501.39	1202640.85	3			
4	565501.28	1202641.17	3			
5	565501.20	1202641.37	3			
6	565500.88	1202642.10	3			
7	565499.02	1202646.21	3			
8	565498.73	1202647.13	3			
9	565498.80	1202649.77	6			
10	565498.90	1202653.47	3			
11	565499.03	1202657.50	6			
12	565499.14	1202660.69	3			
13	565499.16	1202661.46	3			
14	565499.19	1202661.84	3			
15	565499.22	1202662.46	6			
16	565499.34	1202664.46	3			
17	565503.46	1202664.22	3			
18	565503.33	1202662.17	6			
19	565503.30	1202661.67	6			
20	565503.28	1202661.26	3			
21	565503.02	1202653.35	3			
22	565502.90	1202648.99	6			
23	565502.87	1202647.70	3			
24	565504.72	1202643.60	3			
25	565504.98	1202643.02	6			
26	565505.14	1202642.61	3			