



Návrh Smlouvy o dílo




„Chodník a cyklostezka – Rožnov – Včelná, k. ú. České Budějovice 7 – 1. etapa“
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2014 00 1408

číslo smlouvy zhotovitele: S18-017-0035

veřejná zakázka č.: 17037

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního
odboru
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800
- 1.2. Zhotovitel** **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
zapsán u rejstříkového soudu KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
zastoupen: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu
oprávněn jednat a podepisovat ve věcech smluvních:
Ing. František Zákostecký, ředitel oblasti Český Krumlov – zmocněn na
základě plné moci
oprávně jednat ve věcech technických, ve věcech plnění a převzetí díla:
Ing. Vít Sirotek, stavbyvedoucí
kontaktní údaje: 
ID: ID: amx5p38
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
oblast Český Krumlov, provoz U Hada
Braníšovská 1713/35
370 05 České Budějovice



2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovení díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla stavby „Chodník a cyklostezka – Rožnov – Včelná, k. ú. České Budějovice 7 – 1. etapa“. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitel a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 17037, (dále jen veřejná zakázka), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje že si převzal a seznámil se s příslušnou dokumentací díla, tj. **projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby** vyhotovenou pro stavbu (dílo) uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen PDPS) a se všemi jejími náležitostmi potřebnými pro včasné a bezvadné zhotovení díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost **projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby** a za správnost a úplnost veškeré, zhotoviteli předané dokumentace.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání **veřejné zakázky**, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že řádně a s odbornou péčí
- zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla
 - vyžádal si a obdržel od objednatele vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla
- 2.5. Vymezení pojmů
- 2.5.1. **objednatel**em dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - 2.5.2. **zhotovitel** dle této smlouvy je dodavatel (uchazeč o veřejnou zakázku) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - 2.5.3. **podzhotovitelem** je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - 2.5.4. **příslušnou dokumentací** (projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
 - 2.5.5. **položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich jednotkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
 - 2.5.6. **stavenišťem** je myšleno místo na/v kterém se samotné dílo (stavba) provádí (plocha určená objednatel v souvislosti s prováděním díla)
 - 2.5.7. **závazné předpisy** jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.
- 2.6. Použité zkratky:
- | | |
|-------------|---|
| PDPS | Projektová dokumentace pro provádění stavby |
| DSP | Dokumentace pro stavební povolení |
| ZDS | Zadávací dokumentace stavby |



3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a dle PDPS, zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést **Dílo** spočívající ve zhotovení stavby, označeného objednatelem jako „Chodník a cyklostezka – Rožnov – Včelná, k. ú. České Budějovice 7 – 1. etapa“ v rozsahu dle projektové dokumentace nazvané „Chodník a cyklostezka – Rožnov – Včelná, k. ú. České Budějovice 7 – 1. etapa“ ve stupni DSP/PDPS a výkazu výměr vč. soupisu prací zpracované projektovou kanceláří AP2projekt, s. r. o., Zátkovo nábřeží 448/7; 370 01 České Budějovice, IČ: 281 49 271 (datum zpracování 12/2015) a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané **Dílo** zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění **Díla**, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení **Díla** a případných přeložek inženýrských sítí i prostorové vytýčení polohy **Díla** (stavby) před zahájením stavebních prací. Výsledky tohoto vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;
- 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému a řádnému provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s **Plánem BOZP**, který je součástí projektové dokumentace k **Dílu**;
- 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění **Díla**. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.4. této smlouvy předložit objednateli, způsobem stanoveným v této smlouvě doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny **Díla**.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů, a to ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí **Díla**. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
- 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.2.8. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a **Realizační dokumentace (RDS)**, pokud je jich k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud



je předpokládá projektová dokumentace k Dílu, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;

3.2.10. vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla.

Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace (PDPS), jak byly známy v době podání nabídky zhotovitele. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve čtyřech (4) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, budou součástí dokumentace skutečného vyhotovení i čtyři (4) vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

3.2.11. pořízení kompletní dokladové části stavby v počtu čtyř (4) vyhotovení

- kompletní přehled dokladů a dokumentace k Dílu
- dokumentace skutečného provedení stavby dle bodu 3.2.10.
- originál stavebního deníku (v počtu 1 vyhotovení)
- doklady předepsané příslušným stavebním povolením a projektovou dokumentací
- protokol o vytýčení stavby
- protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby
- zápisy o komplexním provedení případných zkoušek díla
- přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
- osvědčení (atesty) materiálů výrobků použitých na stavbě
- prokazatelné doklady o likvidaci odpadů
- prohlášení vlastníků o bezvadném dokončení díla
- ostatní doklady stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.

3.3. Zhotovitel je povinen dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka** a objednatelem. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v



dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení projektantovi i **technickému dozoru stavebníka** s dostatečným předstihem před prováděním té části **Díla**, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem **Díla**.

- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci **Díla** tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění **Díla** (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění **Díla** taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí **Díla**), včetně nákladů na provoz a zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně **Díla**.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění **Díla** takto:
- 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **do 10-ti kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy,
- 4.1.2. zhotovitel se zavazuje zahájit práce na **Díle**: **dnem předání staveniště zhotoviteli** dle bodu 4.1.1.
- 4.1.3. zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy
- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat celé **Dílo** objednateli: **do 60 kalendářních dnů** ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3. této smlouvy
- 4.2. Záruční doba na **Dílo** počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedené v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn **Dílo** provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy, když případným provedením **Díla** před lhůtami uvedenými ve smlouvě, nesmí být dotčena kvalita **Díla**.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na řádné provedení **Díla**, uvede se tato skutečnosti do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta, včetně posunutí lhůt uvedených v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít staveniště z uvedených důvodů.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění **Díla**, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění **Díla**, jejichž existence i zhotovitelem namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněné požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle bodu



- 4.1. této smlouvy. Důvody uvedeny v tomto bodě musí být vždy zaznamenány ve **Stavebním deníku**.
- 4.5. Objednatel je oprávněn v objektivních a řádně zdůvodněných případech, rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení, zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s **Harmonogramem prací**.
- 4.7. Zhotovitel je povinen do sedmi (7) dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy, předat objednateli **Harmonogram prací**, aktualizovaný dle skutečného dne předání staveniště. Objednatel je povinen se k **Harmonogramu prací** (jejich aktualizací) vyjádřit (ve formě souhlasu nebo nesouhlasu) do 7 (sedmi) dnů od jeho převzetí.
- 4.8. Zhotovitel je dále povinen provést a ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne vzniku relevantní změny, předat objednateli postupem dle tohoto článku i všechny aktualizace **Harmonogramu prací**. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci **Harmonogramu prací** i kdykoliv k výzvě objednatele ve lhůtě a postupem dle tohoto bodu.
- 4.9. Zhotovitel je povinen v průběhu Díla bez zbytečného prodloužení informovat objednatele, v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny **Harmonogramu prací** (aktualizovaného **Harmonogramu prací**). Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele (nabídkou zhotovitele), který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle **Soupisu prací, činností a dodávek**. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k **veřejné zakázce** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.

V souladu s tímto rozpočtem činí

Celková cena Díla: 2 397 996,39,-Kč bez DPH

(slovy dvěmilionytřístadevadesátsedmtisícdevětsetdevadesátšest korun českých a třicetdevět haléřů bez DPH).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou



- dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.2. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.3. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v případě, kdy
- 5.3.1. objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací, které nejsou v předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů
 - 5.3.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky
 - 5.3.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvním stranám známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla;
 - 5.3.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od PDPS (příslušnou dokumentací) předané objednatelem zhotoviteli (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 5.4. Změny ceny Díla
- 5.4.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací nebo dodávek informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce nebo dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací nebo dodávek, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
 - 5.4.2. ustanovení bodu 5.4.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 5.5 V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění dle výše uvedených bodů, se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava, např. ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník).
Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
 - b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činností a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
 - c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.



6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli a současně v kopii i **technickému dozoru stavebníka** vždy nejpozději **do šestého (6.) dne** následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v téže lhůtě zajistí sám i vyjádření **technického dozoru stavebníka**. Zhotovitel do deseti (10.) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
 - 6.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
 - 6.3.2. objednatel odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.Bez náležitostí uvedených v bodě 6.3.1. a 6.3.2 bude faktura považována za neúplnou. V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Splatnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30-ti dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. 994404-01471370010/0800 vedený u České spořitelny a.s., České Budějovice.
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH. Každá zhotovitelem vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat i.
 - 6.5.1. název projektu
 - 6.5.2. číslo projektu
- 6.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) do maximální výše 90% smluvní ceny. Zbýlých 10% z celkové fakturace, je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** jako celku, pokud by tyto vady či nedodělků zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž splatnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 15 dnů. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 100 % skutečné fakturace.



7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany Protokol o předání staveniště se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí protokolu budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, **technický dozor stavebníka**, autorský dozor projektanta, **koordinátora BPOZP**) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákona č. 185/2001 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce **technického dozoru stavebníka**, **koordinátora BOZP**, jakož i pro výkon funkce **autorského dozoru projektanta**, je-li vykonáván.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, nejpozději při převzetí staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré **závazné předpisy** a podmínky stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
- 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
- 7.6. Nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla (dle **Zápisu o předání a převzetí Díla**, pokud **Dílo** nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 7.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka** nebo jmenovaný **koordinátor BOZP** jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo



z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

8. Podmínky provádění díla Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle přísl. ust. Stavebního zákona (zákon č. 132/2006 Sb. územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních dnů, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) z. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v z. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb. o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141 b zákona č. 435/2004 Sb., zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem taktéž příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce na díle. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Ing. Vít Sirotek, kontakt: 724 205 172, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude p. Martin Gabriška, kontakt: 725 954 133. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na porušení **Harmonogramu prací**, prodlení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ceně Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatelem. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany



- objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.
- 8.6. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (**Smluvními dokumenty**). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze **Smluvních dokumentů** na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využít výhradně poddodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna jakéhokoliv z poddodavatelů, takto uvedených, je možná jen ve výjimečných případech a podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.7. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.8. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.10. Ve lhůtě stanovené ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** (dle bodu 10.1.2., 10.1.3). Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle přísl. ust. zákona č. 132/2006 Sb. územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v **plánu kontrolních prohlídek**, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.



- 9.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění Díla (stavby) ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.4. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.5. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 9.7. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.8. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta**, je-li dle určení objednatele vykonáván a jmenovaného **koordinátora BOZP**.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém (tj. na místě na/v kterém se Dílo dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Organizaci předání a převzetí Díla zajišťuje objednatel, který je povinen přizvat k předání a převzetí díla i **technický dozor stavebníka**, osobu vykonávající **autorský dozor projektanta** a jmenovaného **koordinátora BOZP**. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Zápis o předání a převzetí Díla musí obsahovat prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí Díla. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápisu o předání a převzetí díla** se uvede



- 10.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k Dílu
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
 - 10.1.4. cena Díla
 - 10.1.5. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
 - 10.1.6. den vyklizení staveniště
- Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném tímto článkem smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před stanoveným termínem pro zahájení přejímacího řízení předat kompletní dokladovou část stavby ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
 - 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době jeho předání.
 - 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
 - 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušební provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
 - 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
 - 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
 - 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů (30) ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
 - 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4. Za den předání díla je považován den uvedený v **Zápisu o předání a převzetí díla**.



- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.11.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.11.9. originály stavebního deníku (případně deníků)

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 60 měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (Oznámení o vadě v záruční době) je zhotovitel povinen do tří (3) pracovních dní ode dne doručení tohoto Oznámení o vadě v záruční době ze strany objednatele, sepsat Zápis o záruční vadě, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V Zápise bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. Zápis musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) dní v případě vážné závady, jinak do třiceti (30) dní od obdržení tohoto Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zápise o záruční vadě dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.



- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. a/nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy..
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci)** odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení (reklamaci)** musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravu.

12. Ukončení závazku ze smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí

Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí

- 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,

- 12.2.2. zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv své povinnosti stanovené ve smluvních dokumentech nebo závazných předpisech, zejména povinnosti stanovené v bodě 9.4. nebo 12.9. této smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla.

- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují

- 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

- 12.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.3.1., 12.3.2. nebo 12.3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 12.4. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele



- 12.4.1. Je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli **Smluvní dokumenty**, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením díla předány (s výjimkou uzavřené smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované.);
- 12.4.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci, objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 3.700.000,- Kč s tím, že podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění nemůže činit více než 4 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práv a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou 4.1.4.. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z **Celkové ceny díla bez DPH** uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou 4.1.2. nebo 4.1.3. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.4. a/nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč.
- 13.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.



- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatel již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

14. Další povinnosti zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom, že Dílo (stavba) bude objednatelem spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů (Evropský fond pro regionální rozvoj – integrovaný regionální operační program) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a z tohoto důvodu je zhotovitel povinen plnit níže uvedené povinnosti:
 - 14.1.1. Archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla, a to po dobu 10 let od zániku této smlouvy, nejméně do roku 2028.
 - 14.1.2. Zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o projekt financovaný z Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014-2020.
 - 14.1.3. Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 - 14.1.4. Opatřit vizuální identitu projektů v souladu s požadavky na publicitu dle metodik stanovených odpovídajícím zdrojem financování a dle *Specifických pravidel vydaných k příslušné výzvě*.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelem.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.



16. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 16.1. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla je součástí předmětu plnění Díla dle této smlouvy.
- 16.2. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků **Projektové dokumentace (DPS)**, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
- 16.3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve čtyřech (4) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 16.4. Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení Díla je dán vyhláškou MPMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změn provedených vyhl. MPMR č. 62/2013 Sb.

17. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 17.1. Objednatel je povinen jmenovat **koordinátora BOZP**, vyplývá-li tato jeho povinnost ze závazných předpisů a takto jmenovanou osobu **Koordinátora BOZP** oznámit zhotoviteli, nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli dle bod 4.1.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své poddodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – **koordinátor BOZP** a upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 17.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 17.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 17.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

18. Závěrečná ustanovení



- 18.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 18.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 18.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy nebo v případě, že bude tato smlouva uzavírána po 1.7.2017 po splnění povinností stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb.
Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) originálních provedeních, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a pět (5) stejnopisů obdrží objednatel.
- 18.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.cbudejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 18.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 18.8. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvě, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na Podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5-tým dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevezme-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. Smluvní strany.

18.9. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 3.4.2017, č.414/2017.

18.10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha
Příloha č. 1- Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele).

V Českých Budějovicích, dne25.-05-2017

Za objednatele:



Ing. Jiří Svoboda
Primátor
Statutárního města České Budějovice

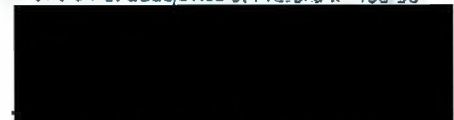


V Českých Budějovicích, dne 24.5.2017

Za zhotovitele:



stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stávk, s.r.o.
R - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58



Ing. František Zakoštelecký
na základě plné moci

SMLUVNÍ PŘEZKOUMAL:





NABÍDKOVÝ ROZPOČET (rekapitulace)

Strana : 1
Tiskeno dne : 27.04.2017
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N18-017-0038 CHODNÍK A CYKLOSTEZKA - ROŽNOV - VČELNÁ, 1. ETAPA

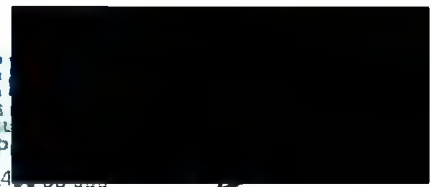
	Odbytová cena bez DPH	0,00	DPH celkem 21,00	Odbytová cena s DPH
002 Požadavky objednatele	126 980,43		26 665,89	153 646,32
101 Chodník a cyklostezka Rožnov - Včelná, k.ú. Č. Budějovice 7 - 1.etapa	2 271 015,96		476 913,35	2 747 929,31

STAVBA CELKEM 2 397 996,39 503 579,24 2 901 575,63

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : ..

 **SWIETE**
stavby s
postupny zavod Dopravní
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3 P
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ4





NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpočis)

Strana : 1
Tisťeno dne : 27.04.2017
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N18-017-0038 CHODNÍK A CYKLOSTEZKA - ROŽNOV - VČELNÁ, 1. ETAPA

002 Požadavky objednatele

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
0	Všeobecné konstrukce a práce				
1	02620 ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU <i>zkoušky nových konstrukcí dle TP, ČSN, TKP a ZTKP včetně vyhotovení příslušných zpráv o provedených zkouškách</i>	1,000KČ		3 444,32	3 444,32
2	02720 POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY <i>provedení zkoušek statickou zatěžovací deskou po odtěžení zemin na úrovni pláně, příp. parapláně</i>	1,000KČ		22 273,26	22 273,26
3	02730 POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ <i>osezení, přesun, údržba a demontáž s odvozem přechodného dopravního značení po celou dobu stavby dle přílohy C.7 - DIO (přechodné DZ, zábrany Z4, atd.); v případě změny prac. postupu navržení nového DIO včetně projednání s DI Policie ČR</i>	1,000KČ		5 740,53	5 740,53
4	02730 POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ <i>vytýčení všech stávajících sítí technického vybavení před zahájením stavebních prací</i>	16,000M		1 090,70	17 451,20
5	02730 POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ <i>doplnění mechanické ochrany stávajícího kabelu CETIN; v případě mělkého uložení kabelu jeho zahloubení</i>	1,000KUS		1 148,11	1 148,11
6	02730 POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ <i>jedná se o kabel CETIN (km 0,520) + rezervní chránička ruční výkop !!!!!!!</i>	9,000M		574,05	5 166,45
7	02910 OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ <i>doplnění katodické ochrany stávajícího vodovodu JVS</i>	24,000HOD		574,05	13 777,20
8	02911 OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ <i>vytyčovací a měřičské práce v průběhu stavby</i>	1,000KČ		13 777,27	13 777,27
9	02940 OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE <i>geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení stavby (předání investorovi digitálně i v tištěné podobě)</i>	1,000KČ		11 481,06	11 481,06
10	02946 OSTATNÍ POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE <i>vypracování DSPS, 4x CD + 4x v tištěné formě</i>	1,000KČ		1 722,16	1 722,16
	<i>- zajištění fotodokumentace (v odpovídající kvalitě) dokumentující postup výstavby</i>				
	<i>- zajištění fotodokumentace za účelem pasportu sousedních objektů před stavbou v průběhu stavby a po skončení stavby</i>				
	<i>- 2x CD</i>				
11	029511 OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY A KONTROLY <i>kamerová prohlídka stáv. kanalizace před a po dokončení stavebních prací dle požadavku Čevak a.s. (vyjádření ze dne 16.3.2016)</i>	1,000KUS		9 184,85	9 184,85
12	02960 OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR <i>odborný dozor správců inženýrských sítí po celou dobu výstavby vč. provedení prohlídky povrchových znaků před a po stavbě</i>	1,000KČ		3 444,32	3 444,32
	<i>případný geologický dozor</i>				
13	03100 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	1,000KUS		6 888,64	6 888,64
14	03350 SLUŽBY ZAJIŠŤUJÍCÍ REGUL, PŘEVED A OCHRANU VEŘEJ DOPRAVY <i>opatření BOZP</i>	1,000KUS		11 481,06	11 481,06

Všeobecné konstrukce a práce CELKEM : 126 980,43



NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpočis)

Strana : 2
Tištěno dne : 27.04.2017
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N18-017-0038 CHODNÍK A CYKLOSTEZKA - ROŽNOV - VČELNÁ, 1. ETAPA

CELKEM Odbytová cena bez DPH : 126 980,43

101 Chodník a cyklostezka Rožnov - Včelná, k.ú. Č. Budějovice 7 - 1.etapa

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
0 Všeobecné konstrukce a práce					
1	014102 POPLATKY ZA SKLÁDKU <i>uložení nevhodných materiálů na skládce</i>	1 055,600T		57,41	60 602,00
Všeobecné konstrukce a práce CELKEM :					60 602,00
1 Zemní práce					
2	111204 ODSTRANĚNÍ KŘOVIN S ODVOZEM DO 8KM <i>včetně pařezů</i>	36,000M2		103,25	3 717,00
3	121101 SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 1KM <i>ponechat na místě pro rozprostření</i>	374,400M3		126,59	47 395,30
4	123736 ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 12KM	46,800M3		221,41	10 361,99
5	123736 ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 12KM <i>použije se pouze v případě nutnosti sanace podloží</i>	604,200M3		221,41	133 775,92
6	17110 ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ SE ZHUTNĚNÍM <i>něsyp cyklostezky km 0,000 - 0,400</i> <i>včetně materiálu (může být použit z pol.123736.01, případně 121101)</i>	668,000M3		350,49	234 127,32
7	17310 ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUTNĚNÍM <i>dosypání krajnic</i>	56,400M3		212,57	11 988,95
8	18110 ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I <i>pod zpevněnými plochama</i>	2 256,000M2		7,51	16 942,56
9	18214 ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,25M <i>rozprostření zbylé ornice včetně úpravy povrchu podél cyklostezky vpravo</i> <i>rozprostření zbylé ornice včetně úpravy povrchu podél cyklostezky vlevo je závislé na dokončení souběžného chodníku</i>	846,000M2		8,05	6 810,30
10	18230 ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ <i>nové zelené plochy</i>	374,400M3		248,05	92 869,92
11	18241 ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	846,000M2		15,63	13 222,98
Zemní práce CELKEM :					571 212,24
2 Základy					
12	21450 SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA <i>použije se pouze v případě nutnosti sanace podloží na základě zkoušek únosnosti pláně</i>	604,200M3		189,31	114 381,10
13	28997 OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTEXILIE A GEOMŘÍŽOVIN <i>použije se pouze v případě nutnosti sanace podloží na základě zkoušek únosnosti pláně</i>	1 867,800M2		47,45	88 627,11
Základy CELKEM :					203 008,21
5 Komunikace					
14	56333 VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM <i>ŠDa 0/63; ŠDb 0/63</i>	3 722,400M2		103,08	383 704,99
15	572121 INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2 <i>PI-E 0,6 kg/m2</i>	1 692,000M2		14,81	25 058,52
16	572211 SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 <i>PS-E 0,25 kg/m2</i>	1 692,000M2		11,85	20 050,20
17	574A33 ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL. 40MM	1 692,000M2		140,84	238 301,28



NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpočis)

Strana : 3
Tištěno dne : 27.04.2017
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N18-017-0038 CHODNÍK A CYKLOSTEZKA - ROŽNOV - VČELNÁ, 1. ETAPA

18	574C46	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL. 50MM	1 692,000M2	162,16	274 374,72
19	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM <i>spáry asfalt - záh.obruba, ZÚ, KÚ, napojení na MK</i>	1 148,000M	51,66	59 305,68
				Komunikace CELKEM :	1 000 795,39
8 Potrubí					
20	89921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	1,000KUS	1 492,74	1 492,74
				Potrubí CELKEM :	1 492,74
9 Ostatní konstrukce a práce					
21	914121	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ <i>nové DZ</i>	13,000KUS	998,85	12 985,05
22	914921	SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ <i>včetně vybetonování základu</i>	11,000KUS	2 261,77	24 879,47
23	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	6,000M2	344,43	2 066,58
24	91551	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PŘEDEM PŘIPRAVENÉ SYMBOLY <i>vždy na ZÚ a KÚ</i>	12,000KUS	918,49	11 021,88
25	917212	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM <i>včetně lože a boční opěry z betonu</i>	1 128,000M	339,20	382 617,60
26	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	5,000M	66,96	334,80
				Ostatní konstrukce a práce CELKEM :	433 905,38

CELKEM	Odbytová cena bez DPH :	2 271 015,96
---------------	--------------------------------	---------------------

STAVBA CELKEM	Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH :	2 397 996,39
	21,00	503 579,24	Odbytová cena s DPH :	2 901 575,63

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .