

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.

se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim

IČO: 26893223

DIČ: CZ26893223

zastoupená

Ing. Petrem Jonášem, jednatelem, a

Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnic **II/416 a II/425 a pozemků p. č. 1165/1 a p. č. 1176/1, vše v k. ú. a obci Židlochovice**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 1165/1 a p. č. 1176/1 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1401.

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „**Prodejna LIDL - Židlochovice**“, v rámci níž je řešena stavba komunikačního napojení na silnici II/416, vybudování podchodu pod silnicí a chodníku na silnici II/425.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 21. 7. 2022.
3. Předpokládané umístění stavby komunikačního napojení na silnici II/416, vybudování podchodu pod silnicí a chodníku na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou komunikačního napojení na silnici II/416, vybudování podchodu pod silnicí a chodníku realizovanou v rámci akce „**Prodejna LIDL - Židlochovice**“, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 12. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby komunikačního napojení na silnici II/416, vybudování podchodu pod silnicí a chodníku realizované v rámci akce „**Prodejna LIDL - Židlochovice**“ stavebník bezúplatně převede **stavbu rozšíření silnice II/416** do vlastnictví JMK. Stavebník se zavazuje, že o majetkoprávní vypořádání stavby požádá JMK prostřednictvím příspěvkové organizace nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním této stavby. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení geometrického plánu stavebníkem (nejméně tři vyhotovení).
3. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majtkového.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že

odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 6. 2. 2023

V Brně dne 23. 1. 2023

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Petr Jonáš
jednatel

Ing. Zdeněk Přichystal
jednatel