

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 21/021/N

Pronajímatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**
se sídlem Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **Daniel Perout**
se sídlem [REDACTED], 250 67 Klecany

IČ: 485 63 412
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení č.ú.: 2500482505/2010
není plátce DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**tento dodatek č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 21/021/N ze dne
27.10.2021.**

I. **Prohlášení:**

V souladu s čl. „Inflační doložka“, uzavřené nájemní smlouvy, Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory o 3,8 %, tj. o míru inflace za r.2021 vykázanou ČSÚ, a to od 1.1.2023.

VI. **Nájemné:**

Celková pronajatá plocha provozovny je 37,6 m².

Cena nájmu za nebytové prostory činí 4.220,65 Kč za 1m² ročně.

Cena nájmu za klimatizační zařízení činí 6.168,- Kč ročně.

Účastníci nájmu ujednali:

Nájem pronajaté nemovitosti (37,6m² x 4.220,65 Kč) činí 158.696,44 Kč za jeden rok bez DPH.

Celková výše nájmu za nebytové prostory a klimatizační zařízení činí po zaokrouhlení 164.864,52 Kč ročně.

Splátkový kalendář

Období	Cena bez DPH
měsíc 01-12	13.738,71 Kč

II. **Závěrečná ujednání:**

Ostatní ujednání smlouvy č. 21/021/N ze dne 27.10.2021 zůstávají Dodatkem č.1 nedotčeny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci shodně prohlašují, že Dodatek je míněn vážně, je jim určitý a srozumitelný. Dále prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl učiněn v tísní ani nápadně nevýhodných podmínek, což dokládají svými podpisy.

V Praze dne

.....
Pronajímatel:
Hřbitovy a pohřební služby
hl.m.Prahy,p.o.
příspěvková organizace
zastoupená **Mgr.Martinem Červeným**
ředitelem org.

.....
Nájemce:
Daniel Perout