

## DODATEK Č. 4

### KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 10.6.2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek ke smlouvě o dílo na stavbě:

#### „Vila Glinkova – stavební úpravy a přístavba objektu“

##### Smluvní strany:

###### 1. Objednatel

Firma: Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.  
Sídlo: 160 00 Praha 6, Flemingovo nám. 2, čp. 542  
Zastoupená: Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc., ředitel  
IČO: 61388963 DIČ: CZ61388963  
Zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

(dále jen „objednatel“)

a

###### 2. Dodavatel

Firma: VISTORIA CZ a.s.  
IČO: 25110977  
Sídlo: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
Zastoupená: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581

(dále jen „dodavatel“)

(obě smluvní strany společně dále jen „Smluvní strany“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel a dodavatel spolu dne 10.6.2021 uzavřeli na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Vila Glinkova – stavební úpravy a přístavba objektu“ vyhlášeného objednatel, jako zadavatelem dané zakázky, smlouvu o dílo, na základě které se dodavatel zavázal pro objednatele provést dílo, které bylo předmětem dotčené veřejné zakázky a objednatel se zavázal za to dodavateli zaplatit ujednanou cenu (dále jen „Smlouva“).

#### II.

##### Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se tímto v souladu se Smlouvou a ustanovením § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, dohodly na částečné změně díla dle dále uvedených článků Smlouvy následovně.
- 2.2. Předmětem změnového listu ZL č.13 jsou méněpráce a dodatečné stavební práce požadované objednatel. Dodavatel bere na vědomí, že tento dodatek nemá vliv na skutečnost, že dílo ve smyslu Smlouvy, resp. dodatku č. 3 ke smlouvě ze dne 30.9.2022, měl dodavatel předat hotové nejdříve dne 9.12.2022. Dílo z důvodu výhradně na straně dodavatele do uvedené doby předáno nebylo, tudíž je ve smyslu Smlouvy, resp. dodatku č. 3 dodavatel v prodlení s předáním díla, a to počínaje dnem 10.12.2022 do jeho předání.
- 2.3. Smluvní strany ujednaly, že samostatným předmětem ZL č.13 je rovněž dodávka a montáž akustického krytu GREIF GAK2 včetně příslušných stavebních úprav. Následně bude zajištěno měření hluku předmětné venkovní jednotky dle požadavku Hygienické stanice hl.m. Prahy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato část je vyjmuta z díla jako celku a je považována za samostatnou dodávku, která nemá vliv na odst. 2.2. tohoto dodatku, stejně tak se tímto ustanovením jakkoli neprodlužuje doba celkového předání díla dle Smlouvy. Dodávka a montáž akustického krytu GREIF GAK2 vč. stavebních úprav bude realizována nejpozději do 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 2.4. V souvislosti s odsouhlaseným změnovým listem č. 13, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 4 Smlouvy, smluvní strany mění Smlouvu v článku VI. Cena díla, bod 6.2 a dále mění přílohu č. 2 Smlouvy, tj. „Oceněný výkaz výměr“ ve smyslu částečné změny díla.

2.5. Článek VI. odst. 6.2. Smlouvy (Cena díla) se mění a bude znít nově takto:

VI.  
Cena díla

6.2. Cena za zhotovení díla činí:

celková cena bez DPH: 34 286 376,57 Kč

z toho:

cena za realizaci stavebních úprav a dostavbu nemovitosti bez DPH: 29 290 542,57Kč

cena za realizaci interiéru bez DPH: 4 960 921,- Kč

cena za vybudování vodovodní přípojky bez DPH: 34 913,- Kč

II.

**Přílohy dodatku**

3.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 Rekapitulace ceny dle ZL č. 13

Příloha č. 2 Změnový list č. 13

IV.

**Závěrečná ujednání**

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 4 zůstávají nezměněny.
- 4.2. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je osobou povinou k uveřejnění obsahu tohoto dodatku Smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku, obsahu Smluvní strany porozuměly a uzavírají ji prosty tísňe či omylu, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze v den elektronického podpisu

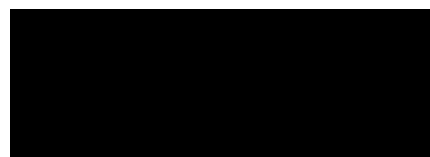
  


Date: 2023.02.03  
16:26:08 +01'00'

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.  
Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.  
ředitel

V Praze v den elektronického podpisu

za dodavatele:



VISTORIA CZ a.s.  
Ing. Ivan Němec  
předseda představenstva

## Vila Glinkova - rekapitulace Dodatku č.4

<b>Cena díla vč. Dodatku č. 3</b>	
z toho:	<b>34 233 345,03</b>

Cena za realizaci úprav a dostavbu nemovitosti vč. ZL bez DPH	29 237 511,03
Cena za realizaci interiéru bez DPH	4 960 921,00
Cena za vybudování vodovodní přípojky bez DPH	34 913,00

Rekapitulace	Vícepráce	Méněpráce	VRN	Celkem bez DPH
ZL č. 13	-400 538,00	451 297,56	2 271,98	53 031,54
				0,00
<b>Celkem</b>				<b>53 031,54</b>

<b>Celková cena díla vč. Dodatku č. 4 bez DPH</b>	<b>34 286 376,57</b>
---	----------------------

Cena za realizaci stavebních úprav a dostavbu nemovitosti vč. ZL bez DPH	29 290 542,57
Cena za realizaci interiéru bez DPH	4 960 921,00
Cena za vybudování vodovodní přípojky bez DPH	34 913,00

<b>Celková cena díla vč. ZL č. 13</b>	<b>34 286 376,57</b>
---------------------------------------	----------------------

DPH 21%	7 200 139,08
---------	--------------

Cena vč. DPH	41 486 515,66
--------------	---------------

**Návrh změnového listu č. 13****Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD****Akce : Vila Glinkova – stavební úpravy a přístavba objektu**

Popis a zdůvodnění změny

- V rozpočtu se neuvažuje se zabeđením stříšky ve 2.NP směrem do ulice, po odkrytí a zhodnocení stavu bylo konstatováno, že původní podbednění je nutno nahradit novým.
- Ve smluvním rozpočtu je uvedena rozvinutá šířka atikového plechu 50cm, ve skutečnosti je atika širší a je třeba použít plech o rozvinuté šířce 78cm. Změnový list uvažuje pouze s navýšením materiálu dle rozdílu šířek plechů.
- Oproti VV je po zaměření ve skutečnosti větší výměra terasy SCH03, dojde k navýšení položek pro montáž a dodávku dřevoplastových prken.
- Dle zadání PD je uvažováno s požárním nátěrem viditelných částí krovu ve 3.NP. Ze strany investora vzešel požadavek na povrchovou úpravu v konkrétním odstínu, s tímto požadavkem souvisí tmelení, broušení a moření dřevěných sloupů.
- Pro překonání výškových rozdílů v bytovací jednotce č. 14 jsou doplněny 3x dubové schody vedoucí ke kuchyňské lince.
- V chodbě 1.NP a 2.NP se uvažuje dle zadání VV se schodišťovými stupni z modřínu, investor upřednostňuje použití dřeviny dub s vyšší tvrdostí a životností, který je za příplatek.
- Ze strany investora došlo ke zrušení dodávky bazénu, s tím souvisí odpočet zábradlí Z/14. Dodávka zábradlí u opěrných zídek Z/15, Z/18 je na žádost investora také zrušena. Prosklené zábradlí na opěrných zídkách nahradí zákrytové desky.
- Na základě požadavku investora se pro zajištění bezpečného pohybu osob na terase SCH03 opatří prosklené zábradlí po celém obvodu terasy na horním okraji nerez lištou.
- V koupelnách bytových jednotek byla na základě požadavku investora doplněna zrcadla zapuštěná do obkladu.
- Dle zadání PD se uvažuje s použitím mozaiky u kuchyňských linek v místě mezi horní a spodní skříňkou, z estetického a funkčního hlediska investor rozhodl o vytažení mozaiky na bocích až po úroveň horní skříňky.
- Výměra pro montáž a dodávku velkoformátových obkladů dle VV vzájemně neodpovídá, tento změnový list zahrnuje navýšení potřebného materiálu dle provedené montáže.
- U teracového schodiště jsou na základě požadavku investora označeny nástupní a výstupní schody bezpečnostním proužkem z teraca v odlišném odstínu než schodiště samotné.
- Z estetických a praktických důvodů na žádost investora sokl teraca na podestě u hlavního vstupu a mezi 2. a 3. NP plynule pokračuje i na stěně v místě, kde vzniká hrana.
- Na základě požadavku investora jsou doplněny revizní dvířka na vodoměry a odvod kondezátu v provedení nerez.
- Na základě požadavku investora budou sifony a tlačítka WC v provedení nerez oproti VV kde je uveden plast. Tento změnový list zahrnuje příplatek nerez provedení.
- Na žádost investora se doplní vnitřní čistící rohože u bočního vchodu a před balkonovými dveřmi u vstupu na terasu SCH03.
- Navržená chladicí jednotka dle PD nevyhovuje po měření hluku požadovaným parametrům. Chladicí jednotka se musí opatřit akustickým krytem. Z důvodu použití akustického krytu je zapotřebí rozšířit základy a zvýšit rám pro akustický kryt jednotky.
- Ve 3.NP se po dohodě investora a AD nahradí dřevěné žaluzie plissé žaluziemi, plissé žaluzie lze montovat i na šikmé plochy a mají menší nábal, což je vzhledem k omezenému prostoru v nadpraží žádoucí.
- U malých oken vyhodnotil investor dřevěné žaluzie jako nežádoucí, dojde k jejich odpočtu.
- Změnový list zahrnuje odpočet za dodávku led televizí, praček, sušiček a sušáků na prádlo, tyto prvky interierového vybavení si chce investor zajistit samostatně.
- V rámci elektroinstalace byla do objektu doplněna nouzová svítidla, která nebyla uvedena ve VV. Na základě požadavku investora byla nad rámec projektu doplněna na vnitřní stranu sloupku oplacení u branky čtečka čipů pro ovládání branky.

Vypracoval :

Datum :

JMÉNO	PODPIS	DATUM
Zhotovitel/dodavatel: <b>VISTORIA CZ a.s.</b> Ing. Jaroslav Šíma		
Schwálil: Inženýr stavby/TDI <b>REINVEST spol. s r.o.</b> Ing. Martin Kučera		
Zadavatel/objednatel <b>Ústav organické chemie a biochemie</b> <b>AV ČR, v. v. i.</b> Ing. Karel Šobíšek		

## Změnový list č. 13

---

<b>SMLUVNÍ POLOŽKY</b>		50 759,56
<b>VRN</b>		
1027345/(7776844,5+11480105,44+3695484)*100	4,48	2 271,98
<b>CELKEM</b>		<b>53 031,54</b>

## Změnový list č. 13\_kompletace

R:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>28 242,20</b>
		Zabednění střešky položka K14 (stříška v 2.NP do ulice)	m2	9,800	529,00	5 184,20
		Atikových plechu na terase dle skutečnosti /ve VV rozpočet rš 50cm / skutečnost rš 78cm/ rozdíl 28cm	m2	21,000	1 098,00	23 058,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>78 241,40</b>
366	766441111R00	Montáž dřevěných a kompozitních podlah teras z prken, včetně podkladního roštu	m2	6,000	686,00	4 116,00
včetně položení podkladního roštu do štěrkového lože, nebo na rovný pevný povrch, položení palubek a upevnění nerezovými šrouby skrytým spojem. Bez povrchové úpravy nátěrem.						
SCH/03 na retif.terče : 6 (ve VV 39,67 m2, skutečnost 45,67m2)					6,000	
367	61191700Ra	Dřevoplastová prkna tl 23mm teak	m2	6,600	2 519,00	16 625,40
SCH/03 : 6*1,1					6,600	
		Tmelení, broušení a moření dřevěných sloupů 3.NP do požadovaného odstínu	kpl.	1,000	33 000,00	33 000,00
		Dubové schody do kuchyňské linky v UJ č. 14 (není ve VV)	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
		Dubové schody v chodbě 1. a 2.NP (ve VV materiál modřín) - příplatek	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-189 755,00</b>
388	767000003R01	Zábradlí skleněné bezpečnostní sklo 66.4ESG VSG, nerez D+M, Z/14	kus	-1,000	67 500,00	-67 500,00
389	767000004R01	Zábradlí skleněné bezpečnostní sklo 66.4ESG VSG, nerez D+M, Z/15	kus	-4,000	38 800,00	-155 200,00
392	767000007R01	Zábradlí skleněné bezpečnostní sklo 66.4ESG VSG, nerez D+M, Z/18	kus	-1,000	21 250,00	-21 250,00
		BEST - ZÁKRYTOVÁ DESKA I 500x300x60mm - na zahradních zídkách	ks	70,000	582,00	40 740,00
		Nerez madlo zábradlí terasa	kpl.	1,000	13 455,00	13 455,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>77 776,02</b>
		Zrcadla do koupelen 600x900mm vč. montáže (nebylo ve VV)	ks	15,000	1 268,00	19 020,00
		Mozaika - kuchyňská linka - boky, vytažení ke stropu vč. montáže (zvětšení výměr)	m2	11,220	1 886,00	21 160,92
443	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele (odpočet výměry pro zrcadla)	m2	-8,100	510,00	-4 131,00
445	597813750Rc	obklad keramický 60/60/0,9cm, béžová, metalická povrch MAT, protiskluz R10/A (chybějící výměra proti VV)	m2	50,700	823,00	41 726,10
<b>Díl: 773</b>		<b>Podlahy teracové</b>				<b>25 386,00</b>
		Doplnění intarzie - odlišení výstupního a nástupního stupně dle ČSN	m	15,600	935,00	14 586,00
		Obklad sokl u schodiště (teraco)	m	14,400	750,00	10 800,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>17 084,44</b>
		ČISTÍČÍ ROHOŽ 02 Tenwell, š. 74x132cm čistý rozměr (u bočních vchod.dveří)	m2	0,980	8 107,00	7 944,86
		ČISTÍČÍ ROHOŽ Kokos přírodní, š. 125x93cm čistý rozměr (u dveří na terasu)	m2	1,163	7 862,00	9 139,58
<b>D 1.4 a</b>		<b>Zdravotně technické instalace</b>				<b>49 577,00</b>
		Nerez revizní dvířka na vodoměry 30X30cm (není ve VV)	ks	15,000	1 265,00	18 975,00
		Nerez revizní dvířka na odvod kondenzátu 15x15cm (není ve VV)	ks	6,000	762,00	4 572,00
		Příplatek za nerez provedení sifonu (ve VV plast)	ks	19,000	404,00	7 676,00
		Příplatek za nerez provedení WC tlačítek (ve VV plast)	ks	19,000	966,00	18 354,00
<b>R: D 1.4 g</b>		<b>Chladicí zařízení</b>				<b>151 896,00</b>
		D+M - Akustický kryt GREIF GAK2 včetně zvýšeného rámu a základu	kpl.	1,000	151 896,00	151 896,00
		<b>GLINKOVA - NÁVRH INTERIÉRU</b>				<b>-197 471,00</b>
		Plissé žaluzie 3. NP 1200x1500mm	ks	6,000	5 412,00	32 472,00
D04		DŘEVĚNÉ HORIZONTÁLNÍ ŽALUZIE 1200/1500	ks	-6,000	4 965,00	-29 790,00
D10		DŘEVĚNÉ HORIZONTÁLNÍ ŽALUZIE - VNITŘNÍ 1600/500	ks	-4,000	3 683,00	-14 732,00
V01		LED TELEVIZE, UHLOPŘÍČKA MAX. 43"	ks	-15,000	7 765,00	-116 475,00
D03		SKLÁDACÍ KOVOVÝ SUŠÁK PRÁDLA - MČ 0.09	ks	-3,000	407,00	-1 221,00
V02		AUTOMATICKÁ SUŠIČKA 600/600 - MČ 0.10	ks	-3,000	11 320,00	-33 960,00
V03		AUTOMATICKÁ PRAČKA S PŘEDNÍM PLNĚNÍM 600/600 - MČ 0.09	ks	-3,000	11 255,00	-33 765,00
<b>Celkem</b>						<b>40 977,06</b>

## Změnový list č. 13\_elekto

R: D 1.4.e Silnoproudé elektroinstalace						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Svítlidla</b>						<b>23 094,50</b>
		SVÍTIDLO NOUZOVÉ - INFINITY II - LED BASIC - IP41 - WHITE - 1W/1H - SE - svítí při výpadku	ks	11,00000	1 707,00	18 777,00
78	210000010R00	MONTAZ SVITIDLA NA STROP, STENU, DO PODHLEDU, VENKU APOD...	ks	11,00000	386,00	4 246,00
83	210000011R00	RECYKLAČNÍ POPLATEK za svítidla	ks	11,00000	6,50	71,50
R: D 1.4.f Slaboproudé elektroinstalace						
<b>Díl: M22-3 DODÁVKA A MONTÁŽ SYSTÉMU DT IP telefonie a kamerového systému</b>						<b>-13 312,00</b>
63	358000015R	Záznamové zařízení pro 4 kamery, IP, 1 TB HDD, dálkový dohled pře LAN, Internet, PoE napájení	ks	-1,00000	20 840,00	-20 840,00
64	358000016R	SW a programování systému komunikace po IP protokolu	ks	-1,00000	6 195,00	-6 195,00
		čtečka čipů pro osazení do sloupku včetně krabice, rámečku a záslepky	ks	1,00000	10 723,00	10 723,00
		Instalace venkovní čtečky, její připojení a stavební úpravy sloupku	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem</b>						<b>9 782,50</b>