

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Bělský les	
ulice, č. popisné/č. orientační	B.Václavka 19/1017	
byt číslo	17	ev.č. 30/2017
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Ing.Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz tel. 599 430 153, 725 124 499

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+3	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	35000,00
2.	Revize plynu, tlaková zkouška, vpouštění plynu	soub.	1	- 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1350,00
3.	Výměna komb. sporáku, tlak. hadice a vent.	soub.	1		6950,00
4.	Výměna PVC rozsah celý byt včetně soklových lišt	m 2	70	včetně nivelace podkladu	52000,00
5.	Stržení tapet rozsah celý byt	m 2	290		8700,00
6.	Štukové omítky	m 2	290	včetně přípravy podkladu	55100,00
7.	Výmalba rozsah celý byt	m 2	290	bílá barva	11800,00
8.	Odstranit příčku bytového jádra s dveřmi mezi předsíni a kuchyní včetně šatní skříně	soub.	1		4600,00
9.	Výměna obkladů mezi vrchním a spodním dílem kuch.linky	m 2	5		4000,00
10.	Oprava jádra obkladem SDK deskami	m 2	40	zvenčí i zevnitř	14000,00
11.	Výměna podhledů wc+kou	m 2	4	SDK	1600,00
12.	Nátěr jádra bílá barva	m 2	35	včetně podhledů	7120,00
13.	Výměna vany s podezděním	soub.	1		4600,00
14.	Obklad vany keramickým obkladem včetně čela vany	m 2	10	do výše 160 cm od podlahy	8000,00
15.	Výměna vanové baterie	ks	1	se sprchovým setem	750,00
16.	výměna umyvadlové baterie	ks	1	stojánková	750,00
17.	Výměna umyvadla	ks	1	menší typ	680,00
18.	Výměna WC s deskou a panc.hadičkou	soub.	1	kombi	3950,00
19.	Výměna vstupních bytových dveří včetně zárubní s kukátkem,kováním a zámkem	soub.	1	protipožární dveře s atestem	5130,00
20.	Výměna dveří a poliček šatní skříně v předsíni	ks	2	zachovat vrchní malá a spodní velká dvířka	3100,00
21.	Nátěr kostry skříně	ks	2	bílá barva	600,00
21.	Odstranění původních rolet a dřevěných držáků rolet	ks	4		100,00
22.	Kontrola odpadů kuchyně	soub.	1	drobné opravy odpadu	500,00
23.	Nátěr radiátorů a stupaček	ks	4	bílá barva	2800,00
24.	Nátěr bytových zárubní	ks	4		1600,00
25.	Výměna bytových dveří	ks	2	2 x pravé plné 80 cm	2650,00
26.	Výměna bytových dveří	ks	1	1 ks pravé 80 cm ze 2/3 prosklené	2350,00
27.	Výměna bytových dveří	ks	1	levé plné 80 cm	1350,00

28.	Seřízení oken	ks	4	600,00
		-	2	-
Cena celkem bez DPH:			241 730,00 Kč	

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

ARCTEAS STAVBY s.r.o.

702 00 Ostrava 1, ul. Mladá 5 2929
IČ: 25834207 DIČ: CZ25834207
Krajský soud Ostrava, C. 2/1111

.....
datum, razítko firmy a podpis